

INFORME SOBRE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN EN 2010



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento



INFORME SOBRE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN EN 2010

ISAU 2010

ÍNDICE

Introducción

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">1. NORMATIVA1.1 Modificación de la Ley de Urbanismo de Castilla y León.1.2 Modificación del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.1.3 Otros desarrollos normativos.1.4 Interpretación de la normativa.2. ACTIVIDAD DE LOS ÓRGANOS URBANÍSTICOS2.1 Actividad de las 9 Comisiones Territoriales de Urbanismo.<ul style="list-style-type: none">– Aprobación de planeamiento urbanístico.– Autorización de usos en suelo rústico.– Otras actuaciones.2.2 Actividad del Consejo de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Castilla y León<ul style="list-style-type: none">– Planeamiento supramunicipal.– Planeamiento en Municipios con población superior a 20.000 habitantes.– Otras actuaciones.3. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO3.1 Estado del planeamiento urbanístico en Castilla y León3.2 Financiación de planeamiento municipal. | <ul style="list-style-type: none">4. CENTRO DE INFORMACIÓN TERRITORIAL4.1 Plan Cartográfico Regional.4.2 Cartografía básica.4.3 Cartografía temática.4.4 Infraestructura de Datos Espaciales de Castilla y León (IDECyL).4.5 Información urbanística.4.6 Otras actividades del C.I.T.4.7 Resumen de inversiones del C.I.T.5. ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN DE SUELO– El Programa Regional de Actuaciones de Urbanización.– Actuaciones en Ávila– Actuaciones en Burgos– Actuaciones en León– Actuaciones en Palencia– Actuaciones en Salamanca– Actuaciones en Segovia– Actuaciones en Soria– Actuaciones en Valladolid– Actuaciones en Zamora6. OTRAS ACTIVIDADES6.1 Auditoría Urbana de Castilla y León.6.2 Congresos, cursos y jornadas.6.3 Ediciones. |
|--|---|



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento

I SAU Junta de Castilla y León 2010
31/03/2011 Pág. 2



INTRODUCCIÓN

El artículo 429 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, en su redacción dada por el Decreto 45/2009, de 9 de julio, ordena a la Junta de Castilla y León –así como también a los Ayuntamientos con población igual o superior a 5.000 habitantes, o que cuenten con un Plan General de Ordenación Urbana- elaborar anualmente un informe de seguimiento de la actividad urbanística de su competencia (en adelante ISAU).

El ISAU debe hacerse público en el primer semestre del año siguiente al de su objeto; en el caso de la Junta de Castilla y León este mandato se cumplirá publicando el informe en la Web www.jcyl.es y remitiéndolo al menos a las Cortes de Castilla y León, al Consejo Económico y Social, al Procurador del Común y al Centro de Información Territorial. Aunque por supuesto se intentará darle una publicidad mucho más amplia.

El Reglamento señala un contenido mínimo para el ISAU, que refleja en su estructura las competencias urbanísticas municipales. Lógicamente, este ISAU adapta su índice a las peculiaridades de la actividad urbanística de la Junta de Castilla y León: sin omitir ninguno de los temas que exige el Reglamento, cobran gran protagonismo aspectos no citados allí, como la normativa, la información territorial o el apoyo al planeamiento.

1. Normativa.

El primer capítulo explica las modificaciones de que ha sido objeto la Ley de Urbanismo de Castilla y León, y el correspondiente procedimiento de modificación del Reglamento. También se da cuenta de los trabajos de desarrollo normativo: aprobación de la NTU sobre Equipamiento Comercial y redacción de otras normas sobre información geográfica, zonas con riesgo de inundación e informes sectoriales. En tercer lugar se citan los informes de interpretación de la normativa elaborados de oficio o a instancia de los agentes que intervienen en la actividad urbanística.

2. Actividad de los órganos urbanísticos.

Según el artículo 429 del Reglamento, el ISAU debe indicar:

- a) *Instrumentos de planeamiento urbanístico aprobados, indicando el tipo de aprobación, la superficie afectada, la edificabilidad prevista, los plazos para su ejecución y la identidad del promotor.*

- b) Instrumentos de gestión urbanística aprobados, indicando los datos señalados en la letra anterior, así como el sistema de actuación y el urbanizador elegidos.*
- c) Incumplimiento de deberes urbanísticos y actuaciones realizadas en cada caso.*
- d) Licencias urbanísticas, órdenes de ejecución y declaraciones de ruina.*
- e) Certificaciones de respuesta a consultas urbanísticas y cédulas urbanísticas emitidas.*
- f) Gestión del patrimonio público de suelo correspondiente.*

Al apartado e) ya se da respuesta en parte en el capítulo anterior con la reseña de los informes de interpretación de la normativa; por eso aquí se incluyen tan sólo la respuesta a consultas puntuales por parte de las Comisiones Territoriales de Urbanismo. Y en cuanto al apartado f), se tratará de forma independiente en un capítulo posterior, centrado en el programa regional de actuaciones de urbanización.

Por lo tanto este capítulo detallará los instrumentos de planeamiento urbanístico, así como sus revisiones y modificaciones, aprobados por los órganos urbanísticos de la Junta de Castilla y León en 2010. También se incluirán aquí los instrumentos de ordenación del territorio aprobados que incorporen determinaciones urbanísticas.

Asimismo se aportará un resumen de la actividad de las Comisiones Territoriales de Urbanismo (9, una por cada provincia) y del Consejo de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Castilla y León a lo largo del año 2010, incluida la gestión de sus competencias en materia de protección de la legalidad, autorización de usos excepcionales en suelo rústico y suelo urbanizable, tramitación de recursos, respuesta a consultas urbanísticas (salvo las de interpretación normativa) y otras análogas.

En cambio, están casi del todo ausentes los instrumentos de gestión urbanística, cuya aprobación es municipal, con la única excepción de los previstos en instrumentos de ordenación del territorio. Más absoluta aún es la ausencia de cita a licencias, órdenes de ejecución y declaraciones de ruina, instrumentos de intervención en el uso del suelo de competencia municipal, donde no interviene la Administración autonómica.

3. Planeamiento urbanístico.

Un apartado muy relevante de la actividad urbanística de la Junta de Castilla y León lo constituye la elaboración de planeamiento urbanístico, bien sea mediante su contratación directa por la Consejería de Fomento o mediante subvenciones a la Administración local. El objetivo es mejorar la cantidad y calidad del planeamiento urbanístico en Castilla y León.

En primer lugar se analiza la evolución del planeamiento urbanístico en Castilla y León durante 2010, actualizando las cifras de municipios, población y superficie según el tipo de planeamiento, y comparándolas con las de años anteriores. Seguidamente se relacionan los trabajos que se han realizado en 2010 en materia de planeamiento urbanístico, tanto mediante contratación directa como a través de subvenciones.

4. Centro de Información Territorial.

Poniendo en práctica los criterios del Plan Cartográfico de Castilla y León, el C.I.T. ha llevado a cabo durante 2010 actuaciones en materia de normativa cartográfica, producción de cartografía básica, producción de cartografía temática, producción de ortofotografía, ediciones, adquisición de productos cartográficos, información urbanística, estudios urbanísticos, etc., además de las necesarias para el desarrollo y puesta en servicio de la Infraestructura de Datos Espaciales de Castilla y León (IDECyL).

5. Actuaciones de urbanización de suelo.

En este capítulo se informa de la gestión del patrimonio regional de suelo, centradas en el programa regional de actuaciones de urbanización, cuyo objetivo de generar suelo urbanizado para el Patrimonio de Suelo de Castilla y León, que pueda ponerse a disposición de entidades públicas y privadas que construyan viviendas protegidas, al mismo tiempo que se garantiza la construcción de infraestructuras públicas, servicios urbanos, espacios libres públicos y equipamientos de calidad.

6. Otras actividades

Por último se da cuenta de la actividad en materia de formación y difusión de las materias relacionadas con el urbanismo, con un capítulo especial para el importante estudio "Auditoría Urbana Castilla y León".



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento

I SAU Junta de Castilla y León 2010
31/03/2011 Pág. 6

1. NORMATIVA.

1.1 MODIFICACIÓN DE LA LEY DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN

La Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, ha sido objeto de 2 modificaciones durante 2010:

- La Ley 9/2010, de 30 de agosto, del Derecho a la Vivienda de la Comunidad de Castilla y León (BOCyL 7/09/2010), ha modificado por completo el artículo 110 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León, que regula la inspección técnica de construcciones –sobre la base de que la citada técnica va contando con cierta experiencia en su aplicación.

En concreto, se han clarificado las responsabilidades y competencias de los propietarios de bienes inmuebles, de las administraciones públicas y de los técnicos competentes para realizar las inspecciones. Además, con el nuevo texto tan solo las cuestiones más esenciales y definitorias de esta institución permanecen en la Ley, remitiéndose al Reglamento todos los detalles, entre ellos los relativos al ámbito de aplicación de la norma.

Por otro lado, la misma Ley 8/2010 ha derogado el artículo 129 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León, donde se regulaban los llamados “programas municipales de vivienda y suelo”, figura que ha se sustituye, en la práctica, por el nuevo sistema de planificación en la materia que se regula en la propia Ley del Derecho a la Vivienda.

- La Ley 19/2010, de 22 de diciembre, de Medidas Financieras (BOCyL 23/12/2010), ha añadido una disposición adicional séptima, a la Ley de Urbanismo de Castilla y León, que se denomina *“Garantía o fianza para la gestión de residuos de construcción y demolición del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición”*, técnica que se ve incardinada dentro del procedimiento de licencia urbanística.

1.2 MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN

En cuanto al Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, a lo largo del año 2010 no ha sido modificado, si bien se ha iniciado un procedimiento de modificación:



- Para adaptarlo a lo dispuesto en la Ley 8/2008, de 16 de octubre, de creación del Consejo del Diálogo Social y Regulación de la Participación Institucional, incorporando representantes de las organizaciones sindicales y empresariales mayoritarias en el Consejo de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Castilla y León.
- Para adaptarlo a las modificaciones de la Ley de Urbanismo que ha introducido la Ley 9/2010, de 30 de agosto, del Derecho a la Vivienda: derogación del artículo 129 y nueva redacción del artículo 110.
- Para realizar diversos ajustes derivados de la experiencia reciente en la aplicación del propio Reglamento:
 - *En el artículo 27 se acotan las reglas para la clasificación de nuevo suelo urbanizable, armonizándolas con los criterios del artículo 81.*
 - *En el artículo 57, la “vinculación a la producción agropecuaria local” se incluye como criterio para considerar de interés público usos en suelo rústico, a efectos de su autorización.*
 - *En los artículos 33 y 84 se perfecciona la protección aquellos bienes inmuebles que estén vinculados a la cultura taurina.*
 - *En los artículos 105 y 106 se aclara la regla de excluir los sistemas generales para el cálculo de las reservas dotacionales.*
 - *En el artículo 111 se perfila la misión del “mapa de riesgos” dentro de la documentación del planeamiento.*
 - *El artículo 153 habilita que los gastos precisos para clasificar el suelo urbanizable puedan repercutirse los propietarios beneficiados.*
 - *En el artículo 158 se acota el concepto de “alteración sustancial” en los procedimientos de revisión y modificación del planeamiento.*
 - *En el artículo 160 se acogen los avances técnicos que permiten la tramitación urbanística en soporte digital.*
 - *En los artículos 193 y 440 se elimina algún requisito innecesario para constituir las entidades urbanísticas colaboradoras y formalizar convenios urbanísticos.*



- *En los artículos 241, 258, 263, 268 y 273 se concreta la garantía de urbanización en un 4 % de los gastos previstos –y en la misma línea se elimina la garantía provisional en el sistema de concurrencia.*
- *En el artículo 420 se precisan las reglas relativas a las Comisiones Territoriales de Valoración.*
- *Se da nueva redacción a varios preceptos del Decreto 16/2005, de 10 de febrero, de policía sanitaria mortuoria, a fin de aclarar el tipo de suelo sobre el que pueden construirse tanatorios y velatorios, y las condiciones de edificación en el entorno de los cementerios.*

Este procedimiento de modificación del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León se inició formalmente mediante anuncio en el Boletín Oficial de Castilla y León de 3/05/2010, con el cual se abrió un período de información pública y audiencia a las administraciones públicas. Durante el mismo se recibieron 23 alegaciones y sugerencias.

Una vez reelaborado el proyecto de modificación del Reglamento, con fecha 12/11/2010 se abrió un nuevo período de información pública y audiencia a las administraciones públicas, durante el cual se recibieron otras 56 alegaciones y sugerencias.

1.3 OTROS TRABAJOS DE DESARROLLO NORMATIVO

Sin perjuicio de los ajustes legales y reglamentarios ya comentados, a partir de la reforma normativa de 2008-2009 es objetivo preferente de la actuación de la Consejería de Fomento desarrollar las previsiones de dicha reforma mediante, en primer lugar, la regulación de la información geográfica, y en segundo lugar, mediante la elaboración y aprobación de normas e instrucciones técnicas urbanísticas.

Las normas técnicas urbanísticas (NTU) se aprueban por Decreto y vinculan a todas las Administraciones públicas; su objeto es desarrollar:

- Aspectos de la normativa urbanística que precisen de aclaración.
- Requisitos de calidad, claridad y homogeneidad de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística.
- Criterios para concretar las determinaciones del planeamiento, como la clasificación del suelo o las reservas dotacionales.
- Criterios para la autorización de usos excepcionales en suelo rústico.



Las instrucciones técnicas urbanísticas (ITU) se aprueban por Orden del Consejero de Fomento y vinculan a la Administración regional, siendo orientativas para el resto de agentes públicos y privados. A las ITU les corresponde proponer:

- Interpretaciones y aclaraciones sobre la normativa urbanística o su relación con la normativa sectorial.
 - Objetivos de calidad, claridad y homogeneidad de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística.
 - Criterios de planificación, diseño, ejecución, recepción, conservación y mantenimiento de las obras de urbanización.
 - Modelos de ordenación para homogeneizar conceptos urbanísticos, reducir el grado de discrecionalidad en su interpretación, simplificar la elaboración del planeamiento y facilitar su conocimiento público.
- En 2010 ha entrado en vigor la Norma Técnica Urbanística sobre Equipamiento Comercial, aprobada mediante el Decreto 28/2010, de 22 de julio (BOCyL 28/07/2010).

El objeto de esta nueva Norma Técnica Urbanística es establecer los criterios precisos para la ordenación del equipamiento comercial dentro del planeamiento urbanístico, y muy en especial para que los llamados *"grandes establecimientos comerciales"* (término que ha sido definido por la legislación comercial) contribuyan al desarrollo equilibrado y sostenible de la estructura urbana en la que se inserten.

En cuanto al contenido de esta Norma Técnica Urbanística:

- En su capítulo 1º se define su objeto y su relación con la legislación comercial.
- En su capítulo 2º se señalan los criterios para que el planeamiento urbanístico ordene el equipamiento comercial; criterios en principio de carácter general, pero que se hacen más concretos y específicos cuando se refieren a la implantación de los grandes establecimientos comerciales: así, se exige su localización dentro del sistema urbano continuo, contando con acceso directo a la red viaria principal y sin incurrir en una excesiva concentración –de forma coherente con los objetivos de la normativa urbanística de Castilla y León, guiados por el principio de desarrollo sostenible y el modelo de ciudad compacta tradicional en nuestra Comunidad.



- El capítulo 3º de la NTU define el “planeamiento habilitante”, que no es un nuevo instrumento, sino aquel planeamiento de desarrollo que planifique la implantación de grandes establecimientos comerciales. Más adelante se detallan los criterios para que esos establecimientos se inserten la forma más adecuada posible en su entorno y en la estructura urbana, garantizando condiciones óptimas de acceso, conexión a las redes de servicios –en especial al transporte público- y aparcamientos.

Por otro lado, durante 2010 avanzaron en su proceso de elaboración y tramitación las siguientes normas e instrucciones técnicas:

- Decreto de difusión de la información geográfica de referencia producida por la Junta de Castilla y León, que regulará las condiciones de acceso y uso de la información geográfica producida por la Administración de Castilla y León.

Este Decreto responde al cambio en el tratamiento que las directivas europeas dan al uso de información de las Administraciones –se refiere tanto a la que generan como a la que está en su poder. La tendencia de la normativa europea es favorecer el acceso electrónico, la reutilización de la información pública y en general el acceso de toda la sociedad a cualquier clase de información.

- Orden por la que se aprueban las condiciones de la licencia de uso de la información geográfica de referencia, que supone un primer desarrollo del Decreto antes citado.
- ITU sobre Informes Sectoriales, que interprete cuáles son en cada caso los informes sectoriales exigibles durante la tramitación de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística, a fin de orientar a los Ayuntamientos durante las complejas tramitaciones.
- NTU sobre zonas con riesgo de inundación, que desarrolle con pormenor el régimen de usos del suelo en las zonas afectadas por riesgo de inundación, en función de la gravedad de dicho riesgo.

1.4 INTERPRETACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

Uno de los cometidos de la Dirección General de Urbanismo es la elaboración de informes de interpretación de la normativa urbanística, sea de oficio o a instancia de cualquiera de los agentes que intervienen en la actividad urbanística. Durante 2010 se emitieron los siguientes:

Solicitante	Asunto
Ayto. Alar del Rey	Documentación de las NUM
Ayto. Aranda de Duero	Adaptación a la normativa urbanística vigente
Ayto. Arroyo de la E.	Adecuación de uso dotacional privado a la calificación de "equipamiento publico polivalente"
Ayto. Ávila	Licencia municipal para construcción de una vivienda
Ayto. Carbajosa de la S.	Interpretación del art. 106 bis RUCyL
Ayto. Carrión de los C.	Viabilidad de modificación de las NUM
Ayto. Guijuelo	Edificaciones surgidas por procesos ajenos al marco normativo vigente en suelo rústico
Ayto. Medina del C.	Aplicación retroactiva del art. 308.c) 3º RUCyL.
Ayto. Medina del C.	Segregación de fincas de diferentes clases de suelo
Ayto. Segovia	Reserva de sistema locales equipamientos y espacios libres públicos en arts. 105 y 106 RUCyL
Ayto. Tudela de D.	Anchura de vía pecuaria en suelo urbano consolidado
C.T.U. Ávila	Delimitación de espacio natural y grado de protección de normas municipales
C.T.U. Ávila	Órgano competente para resolver denuncias
C.T.U. Ávila	Tramitación de modificaciones de P.D.S.U.
C.T.U. Ávila	Efectos de informe sectorial emitido fuera de plazo
C.T.U. Ávila	Tramitación de modificaciones de normas subsidiarias
C.T.U. Ávila	Tramitación de Normas Urbanísticas Municipales
C.T.U. Burgos	Tramitación de expedientes de denuncia
C.T.U. León	Interpretación de la D.T. 1ª del Decreto 45/2009

C.T.U. Palencia	Interpretación de las D.O.T. de Palencia
C.T.U. Salamanca	Interpretación del art. 81.2.b) RUCyL
C.T.U. Salamanca	Viabilidad de contratación mediante concesión de obra pública de aparcamiento subterráneo
C.T.U. Segovia	Situación jurídica de Plan Parcial como consecuencia de sentencias judiciales
C.T.U. Segovia	Presencia de yacimientos arqueológicos y aprobación de planeamiento parcial
C.T.U. Valladolid	Motivación y justificación del desarrollo previsto para el suelo urbanizable en el planeamiento general
C.T.U. Valladolid	Suspensión de aprobación definitiva de modificación puntual de Normas Urbanísticas Municipales
Diputación Zamora	Licencias de 1ª ocupación para instalación fotovoltaicas
Empresa privada	Sistemas generales en el planeamiento general
Empresa privada	Procedimiento de tramitación del planeamiento general
Empresa privada	Legalidad de determinaciones de planeamiento parcial
Empresa privada	Visado urbanístico del planeamiento municipal
Empresa privada	Instalación de producción de energía eólica
Empresa privada	Determinaciones del planeamiento municipal
Empresa privada	Interpretación del art. 80 LUCyL y de los arts. 192, 193, 259 y 260 RUCyL
Particular	Legalización de nave agropecuaria
Particular	Determinaciones del planeamiento municipal
Particular	Clasificación de suelo rústico de asentamiento tradicional
Particular	Legalización de vivienda en suelo rustico de asentamiento irregular
Particular	% de edificabilidad destinada a vivienda protegida, por cesión municipal
Particular	Viabilidad de calificación como sistema general de espacios protegidos



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento

I SAU Junta de Castilla y León 2010
31/03/2011 Pág. 14

2. ACTIVIDAD DE LOS ÓRGANOS URBANÍSTICOS

A efectos de este informe, se entienden como órganos urbanísticos de la Administración de la Comunidad Autónoma al Consejo de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Castilla y León, junto con las 9 Comisiones Territoriales de Urbanismo.

El Consejo de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Castilla y León (CUOT) es el órgano regional permanente destinado a asegurar la coordinación administrativa y la participación social en todas las materias relacionadas con el urbanismo, así como en la elaboración, aprobación y ejecución de los instrumentos de planeamiento urbanístico

Además, en las nueve provincias existe una Comisión Territorial de Urbanismo (CTU), órgano permanente que tiene por objeto asegurar la coordinación administrativa y la participación social en la elaboración, aprobación y ejecución del planeamiento urbanístico y en general en todas las materias relacionadas con el urbanismo en su provincia.

Mediante estas comisiones se promueve la participación social en los procesos de planificación urbanística: por eso cuentan con representación de la Administración estatal y local, así como de los colegios profesionales, las asociaciones empresariales, las cámaras de comercio, etc. El principal de sus cometidos es orientar y aprobar el planeamiento urbanístico: el Consejo regional se ocupa de los planes supramunicipales y de los planes de las ciudades con más de 20.000 habitantes, mientras las Comisiones Territoriales de Urbanismo se ocupan del resto.

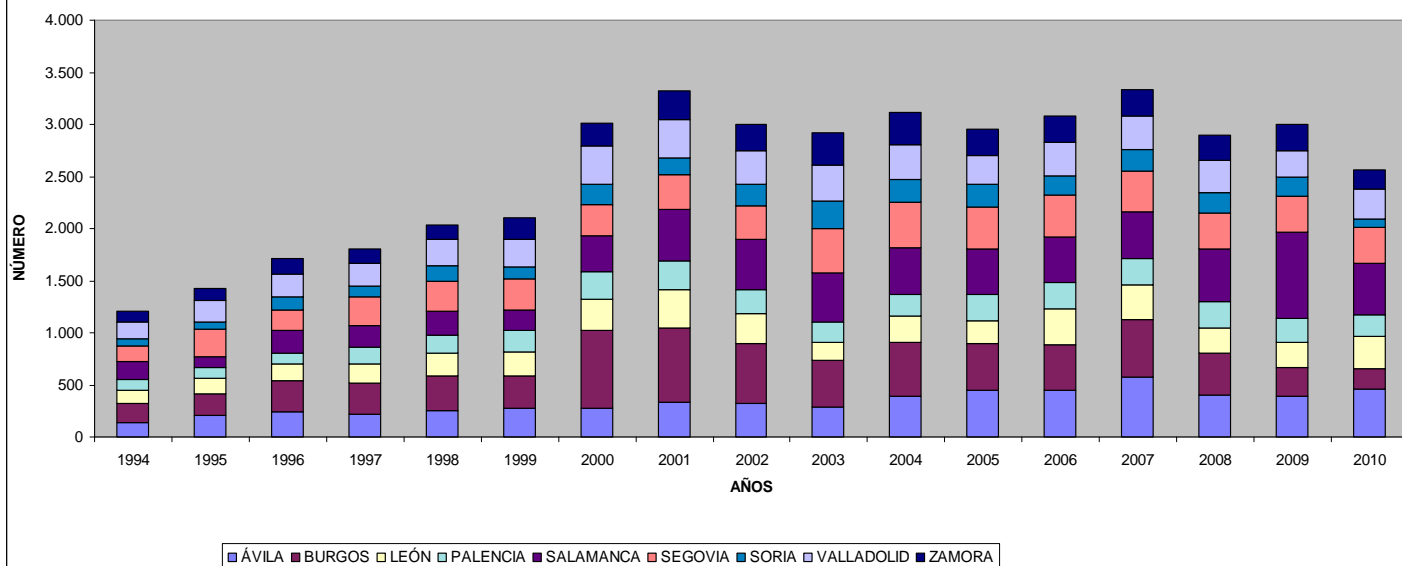
2.1 ACTIVIDAD DE LAS 9 COMISIONES TERRITORIALES DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN

En las tablas siguientes se refleja la actividad de las 9 Comisiones Territoriales de Urbanismo de Castilla y León desde 1994 hasta 2010, con datos acumulados y medias por años y por provincias.

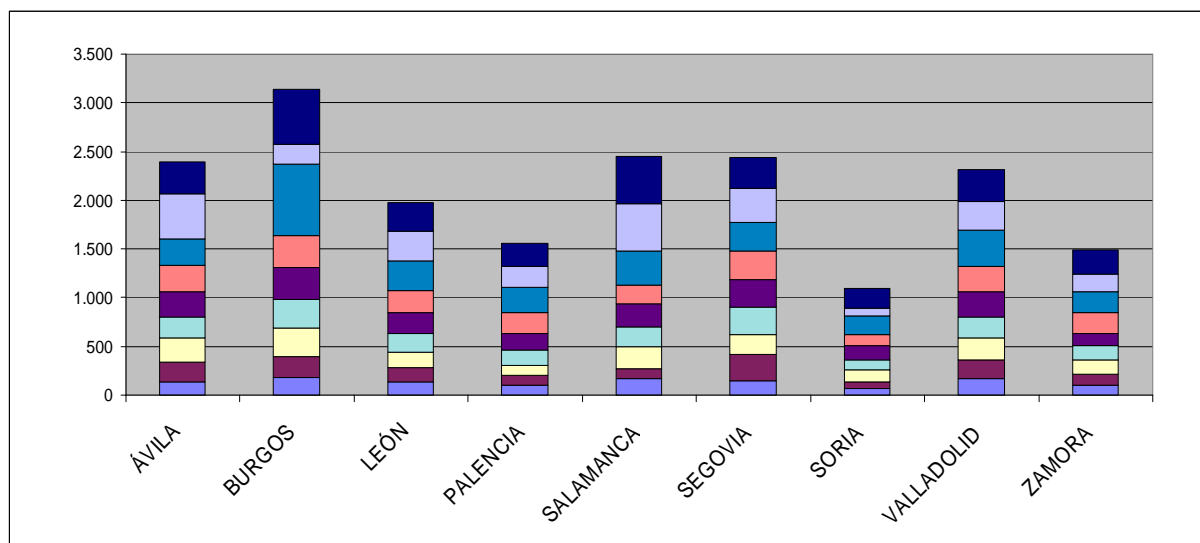
Las Comisiones Territoriales de Urbanismo celebraron 74 sesiones en 2010, examinando un total de 2.561 asuntos. En la primera tabla se reproduce el número de asuntos analizados por cada Comisión, reveladora de la evolución de su trabajo. Desde 1.208 asuntos en 1994, el número de se elevó a 3.317 en 2001, estabilizándose luego en torno a 3.000 asuntos por año, y descendiendo a partir de 2008 (-23 % entre 2007 y 2010).



ASUNTOS TRATADOS EN LAS C.T.U.



Analizados por provincias, los datos muestran que la provincia de Burgos es la que acumulativamente presenta mayor actividad absoluta (nº de asuntos), concentrando el 16 %. Le siguen Salamanca, con un 15 %, Segovia y Ávila con un 13 %, Valladolid con un 11 %, León con un 10 % y por fin Zamora y Palencia (8%) y Soria (6%). La baja situación relativa de León y Valladolid puede explicarse porque las CTU no analizan los asuntos de los Municipios con más de 20.000 habitantes.





▪ **APROBACIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

– **Planeamiento general**

En 2010 las Comisiones Territoriales de Urbanismo aprobaron un total de 22 instrumentos de planeamiento general –23 si se añade el P.G.O.U. de San Andrés de Rabanedo, aprobado por los órganos centrales de la Consejería. Es decir, apenas un tercio de los 60 planes aprobados en 2009. El reparto provincial es homogéneo, con la excepción al alza de Burgos (4) y a la baja de Ávila (0):

BU	BERZOSA DE BUREBA	Normas Urbanísticas Municipales
BU	HONTORIA DEL PINAR	Normas Urbanísticas Municipales
BU	NEILA	Normas Urbanísticas Municipales
BU	TORRECILLA DEL MONTE	Normas Urbanísticas Municipales
LE	CORULLÓN	Normas Urbanísticas Municipales
LE	CONGOSTO	Normas Urbanísticas Municipales
LE	SAN ANDRÉS DEL RABANEDO	Plan General de Ordenación Urbana
PA	HERRERA DE PISUERGA	Normas Urbanísticas Municipales
PA	FUENTES DE NAVA	Normas Urbanísticas Municipales
SA	ALDEAVIEJA DE TORMES	Normas Urbanísticas Municipales
SA	SAN PEDRO DE ROZADOS	Normas Urbanísticas Municipales
SE	BERNUY DE PORREROS	Normas Urbanísticas Municipales
SE	GARCILLÁN	Normas Urbanísticas Municipales
SE	MUÑOVEROS	Normas Urbanísticas Municipales
SE	PELAYOS DEL ARROYO	Normas Urbanísticas Municipales
SO	NOVIERCAS	Normas Urbanísticas Municipales
SO	MATAMALA DE ALMAZÁN	Normas Urbanísticas Municipales
VA	RUEDA	Normas Urbanísticas Municipales
VA	PEDROSA DEL REY	Normas Urbanísticas Municipales
VA	SANTIBÁÑEZ DE VALCORBA	Normas Urbanísticas Municipales
ZA	VILLALOBOS	Normas Urbanísticas Municipales
ZA	SAN MARTÍN DE VALDERADUEY	Normas Urbanísticas Municipales
ZA	VILLÁRDIGA	Normas Urbanísticas Municipales



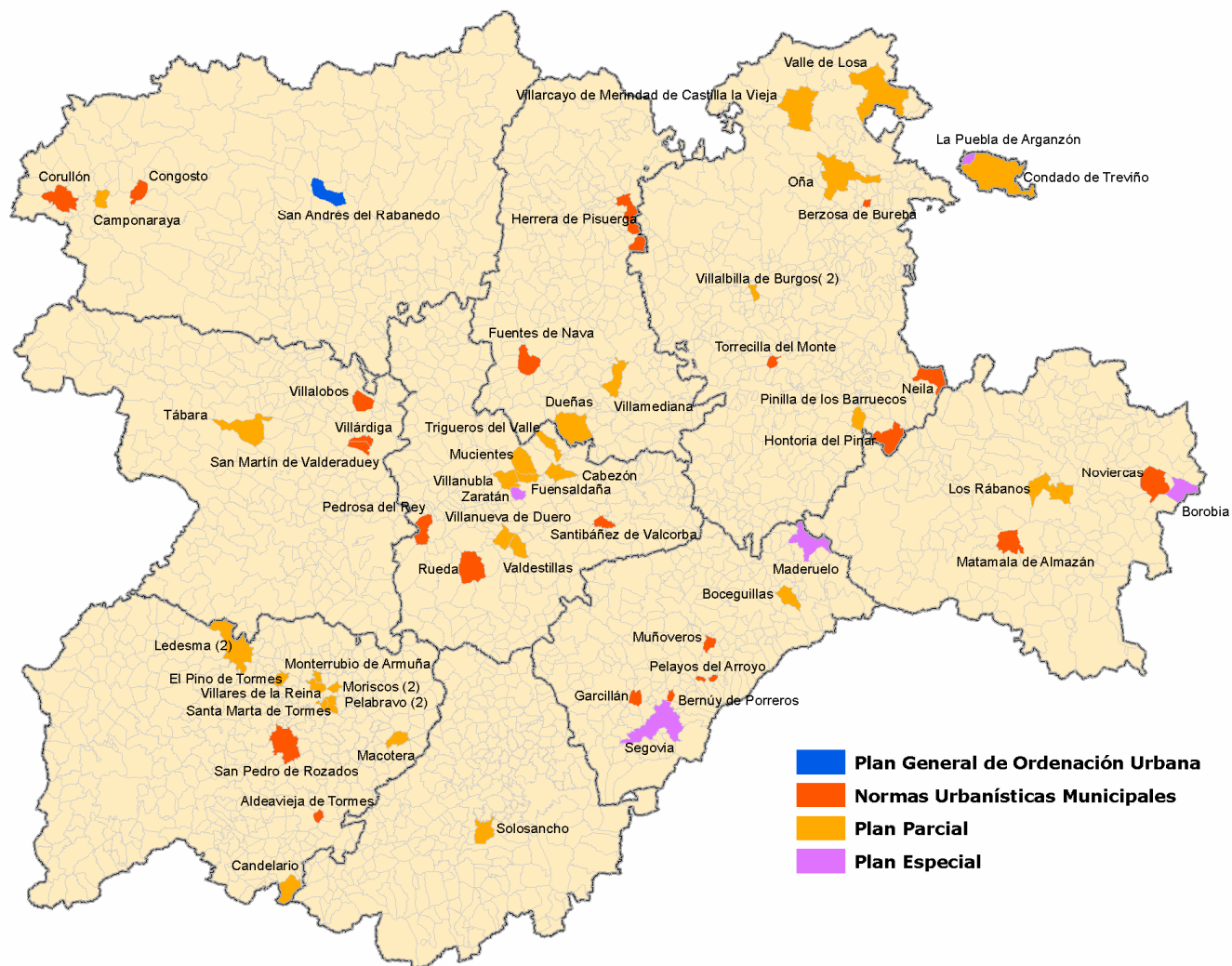
– Planeamiento de desarrollo

En 2010 las Comisiones Territoriales de Urbanismo aprobaron un total de 38 instrumentos de planeamiento de desarrollo –frente a los 56 aprobados en 2009- incluyendo Planes y Especiales en municipios con menos de 20.000 habs (los que conforman su ámbito competencial):

33 Planes Parciales:

AV	Solosancho	P.P. Sector SURD-1 Industrial
BU	Condado de Treviño	P.P. VA-2 en Ventas de Armentia
BU	Oña	P.P. Sector Oña 2
BU	Pinilla de los Barruecos	P.P. Sector Industrial S-IND-1
BU	Valle de Losa	P.P. Sector SUR-1
BU	Villalbilla de Burgos	P.P. Sector 4 "Camino Villalonguejar"
BU	Villalbilla de Burgos	P.P. Sector 3 "Tras Fábrica"
BU	Villarcayo	P.P. Sector UR-8-INT
LE	Camponaraya	P.P. Camponaraya Residencial
PA	Dueñas	P.P. "El Cercado"
PA	Villamediana	P.P. Sector A.1
SA	Candelario	Modificación N.U.M. con desarrollo de sectores 4 y 5 a nivel de Plan Parcial
SA	Ledesma	P.P. Sector UBZ-2
SA	Ledesma	P.P. Sector UBZ-6
SA	Macotera	P.P. Sector UR-2
SA	Monterrubio de la Armuña	P.P. Sector UR.1.1
SA	Moriscos	P.P. Sector UZ-7
SA	Moriscos	P.P. Sector UZ-9
SA	Pelabravo	P.P. Sector 26 "La Ladera"
SA	Pelabravo	P.P. Sector 17 "Cabezuelas"
SA	Pino de Tormes (El)	P.P. Sector UR-3
SA	Santa Marta de Tormes	P.P. Sector 11
SA	Villares de la Reina	P.P. Sector SAU-E4-UR
SE	Boceguillas	P.P. "Las Carreras"
SO	Los Rábanos	P.P. SAU-3 "El Viso"

PLANEAMIENTO APROBADO POR LOS ÓRGANOS URBANÍSTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA





VA	Cabezón de Pisuerga	P.P. Sector IV
VA	Fuensaldaña	P.P. Sector 6 "La Ermita"
VA	Mucientes	P.P. Sector 4 "Arroyo Hondo"
VA	Trigueros del Valle	P.P. Sector 3
VA	Valdestillas	P.P. Sector 3
VA	Villanubla	P.P. Sector 8
VA	Villanueva de Duero	P.P. Sector 22 "El Aperero Norte"
ZA	Tábara	P.P. Sector Industrial SURD.So.2

5 Planes Especiales:

BU	La Puebla de Arganzón	P.E. del Conjunto Histórico
SE	Maderuelo	P.E. del Conjunto Histórico
SE	Segovia	P.E. Fundación MER
SO	Borobia	P.E.R.I. C/ Umbria
VA	Zaratán	Plan Especial Parque Comercial.

– Modificaciones de planeamiento

Las C.T.U. aprobaron en 2010 un total de 160 modificaciones de planeamiento (fueron 231 en 2009): 16 de Planes Generales (sin incluir los municipios con población superior a 20.000 habs.), 132 de Normas Urbanísticas Municipales (o Normas Subsidiarias), 4 de Delimitaciones de Suelo Urbano, 7 de Planes Parciales y 1 de Planes Especiales.

	P.G.O.U.	N.U.M.	D.S.U.	P.P.	P.E.
AV	0	15	0	0	0
BU	0	24	0	0	0
LE	3	12	0	1	0
PA	1	12	4	0	0
SA	3	20	0	4	1
SE	1	6	0	2	0
SO	1	10	0	0	0
VA	6	12	0	0	0
ZA	1	21	0	0	0
Total	16	132	4	7	1



Predominan las modificaciones de planeamiento general –los planes de desarrollo se suelen ejecutar en plazo breve y es raro que requieran modificaciones. Dentro del planeamiento general, son las modificaciones de Normas Urbanísticas Municipales la mayoría, tanto por la abundancia numérica de estas (en relación a los P.G.O.U.) como por afectar a municipios de tamaño medio y cierta actividad urbanística (en relación a las D.S.U., que suelen corresponder a municipios de reducido tamaño).

Pro	Municipio	Modificación
AV	Burgohondo	Modificación NUM nº 1
AV	Cebreros	Modificación NUM Sector "Las Dehesillas"
AV	Crespos	Modificación NSM Residencia 3ª Edad
AV	El Barco de Ávila	Modificación NUM nº 6
AV	El Barraco	Modificación NSM Polígonos 3, 8 y 12
AV	Fontiveros	Modificación NSM nº 7
AV	Fresnedilla	Modificación NUM nº 4
AV	Higuera de las Dueñas	Modificación NUM S4-S5
AV	Higuera de las Dueñas	Modificación NUM S-10
AV	Navalmoral de la Sierra	Modificación NUM C/ Camino del Calvario
AV	Navaluenga	Modificación NUM C/ Orquídea
AV	Navaluenga	Modificación NUM
AV	San Pedro del Arroyo	Modificación NSM nº 4
AV	Villanueva de Gómez	Modificación NSM nº 9
AV	Villarejo del Valle	Modificación NSM UE-6 "Las Huertas"
BU	Barbadillo del Mercado	Modificación NUM
BU	Basconcillos del Tozo	Modificación NUM
BU	Basconcillos del Tozo	Modificación NUM
BU	Espinosa de los Monteros	Modificación NUM
BU	Frandovínez	Modificación NUM
BU	Hontoria de la Cantera	Modificación NUM
BU	Huerta de Rey	Modificación NUM
BU	Ibeas de Juarros	Modificación NUM
BU	Medina de Pomar	Modificación NUM con OD
BU	Peñaranda de Duero	Modificación NUM
BU	Poza de la Sal	Modificación NUM
BU	Quintana del Pidio	Modificación NUM
BU	Quintanaortuño	Modificación NUM
BU	Quintanilla del Agua y Tordueles	Modificación NUM
BU	Quintanilla del Agua y Tordueles	Modificación NUM
BU	Valle de Losa	Modificación NUM



BU	Valle de Losa	Modificación NUM
BU	Valle de Mena	Modificación NUM
BU	Valle de Mena	Modificación NUM
BU	Valle de Tobalina	Modificación NUM
BU	Villagonzalo Pedernales	Modificación NUM
BU	Villanueva de Gumiel	Modificación NUM
BU	Villarcayo	Modificación NUM con OD
BU	Villasur de Herreros	Modificación NUM
LE	Astorga	Modificación PGOU nº 9
LE	Astorga	Modificación PGOU nº 10
LE	Astorga	Modificación PGOU nº 11
LE	Bembibre	Modificación PGOU nº 1
LE	Bembibre	Modificación PGOU nº 4
LE	Cuadros	Modificación NUM nº 3
LE	Cubillos del Sil	Modificación NUM
LE	Cubillos del Sil	Modificación NUM Sector 9 "Las Melendreras"
LE	Cubillos del Sil	Modificación PP Sector 9 "Las Melendreras"
LE	Gradefes	Modificación NUM nº 3
LE	Oseja de Sajambre	Modificación NUM nº 2
LE	Posada de Valdeón	Modificación NUM nº 2
LE	Posada de Valdeón	Modificación NUM nº 3
LE	Sabero	Modificación NUM nº 2
LE	San Justo de la Vega	Modificación NUM nº 4
LE	Toreno	Modificación NUM nº 10
LE	Turcia	Modificación NUM nº 1
LE	Villadecanes	Modificación NUM nº 2
PA	Aguilar de Campoó	Modificación PGOU Sector Rucandio
PA	Buenavista de Valdavia	Modificación PDSU
PA	Castromocho	Modificación PDSU
PA	Cervera de Pisuerga	Modificación NSM
PA	Cervera de Pisuerga	Modificación NSM Núcleo de Verdeña
PA	Cevico de la Torre	Modificación NSM
PA	Congosto de Valdavia	Modificación NUM Subsanación deficiencias
PA	Dueñas	Modificación NSM C/ Barbacana
PA	Dueñas	Modificación NSM
PA	Husillos	Modificación NUM Cambio clasificación SR
PA	La Pernía	Modificación NUM
PA	Osorno	Modificación NUM Área industrial
PA	Quintana del Puente	Modificación NUM Ampliación Suelo Urbano
PA	Quintana del Puente	Modificación NUM Avda. Calvo Sotelo, 16
PA	Saldaña	Modificación NSM Avda. Constitución



PA	Salinas de Pisuerga	Modificación PDSU
PA	Salinas de Pisuerga	Modificación PDSU
SA	Aldeatejada	Modificación PGOU con OD
SA	Almenara de Tormes	Modificación NSM con OD Sector 9
SA	Candelario	Modificación NUM
SA	Cantagallo	Modificación NSM con OD Sector ER2
SA	Castellanos de Moriscos	Modificación NUM
SA	Castellanos de Moriscos	Modificación NUM nº 6
SA	Castellanos de Villiquera	Modificación NSM nº 5
SA	Ciudad Rodrigo	Modificación PGOU
SA	Ciudad Rodrigo	Modificación PGOU
SA	Doñinos de Salamanca	Modificación PP Sector UR-I3
SA	Doñinos de Salamanca	Modificación PP Sector Sureste UR-R4
SA	El Cabaco	Modificación NUM
SA	El Maíllo	Modificación PE
SA	Fuentes de Oñoro	Modificación NSM
SA	Fuentes de Oñoro	Modificación Variante TIR
SA	Galinduste	Modificación NUM nº 5
SA	Guijuelo	Modificación NUM
SA	Ledesma	Modificación NUM nº 2
SA	Ledesma	Modificación NUM
SA	Moriscos	Modificación NUM
SA	Pedraza de Alba	Modificación DSU nº 1
SA	Pelabravo	Modificación NUM
SA	Peñarandilla	Modificación DSU nº 5
SA	Pino de Tormes	Modificación NUM Sector UR3
SA	Saucelle	Modificación NUM
SA	Sotoserrano	Modificación NSM nº 2
SA	Villamayor de la Armuña	Modificación PP Sector 8
SA	Villamayor de la Armuña	Modificación PP Sector 14
SE	Fresno de Cantespino	Modificación PP Prado Pinilla
SE	La Losa	Modificación NUM UA-2 "Palacio"
SE	Martín Muñoz de la Dehesa	Modificación NSM Normas de Edificación
SE	Pelayos del Arroyo	Modificación NUM Innecesariedad de VPO
SE	Sta. María la Real de Nieva	Modificación NSM Polígono 10 de Ochando
SE	Santiuste de S. Juan Bautista	Modificación NSM C/ del Pinar
SE	Trescasas	Modificación PP SAPU 1-A Y 1-B "Cerca Larga"
SE	Yanguas de Eresma	Modificación NUM nº 3 Zona "CU"
SO	Ágreda	Modificación NSM nº 19
SO	Cabrejas del Pinar	Modificaciones NSM n º17, 18, 19, 20 y 21
SO	Cubo de la Solana	Modificación NUM nº 11 Sector SUD-A



SO	Garray	Modificación NSM nº 10
SO	Golmayo	Modificación NUM nº 27
SO	Golmayo	Modificación NUM nº 28
SO	Los Villares de Soria	Modificación NSM nº 5
SO	Molinos de Duero	Modificación NSM nº 6
SO	Rioseco de Soria	Modificación NUM nº 1
SO	Valdeavellano de Tera	Modificación NUM nº 12
VA	Casasola de Arión	Modificación NUM Suelo Rústico
VA	Fuensaldaña	Modificación NUM Parcela 721 polígono 13
VA	Mota del Marqués	Modificación NUM C/ Fray Juan de la Mota
VA	Olmedo	Modificación PGOU Varios artículos
VA	Pesquera de Duero	Modificación NUM Parcela 76 polígono 9
VA	Piña de Esgueva	Modificación NUM Parcela 5082 polígono 12
VA	Portillo	Modificación PGOU SUNC-09
VA	Portillo	Modificación PGOU C/ Deportes
VA	Portillo	Modificación PGOU Parcela 5028 Polígono 6
VA	Quintanilla de Onésimo	Modificación NUM Parcela 10090 polígono 5
VA	Tordesillas	Modificación PGOU Art 115
VA	Tordesillas	Modificación PGOU Pago Callones
VA	Traspinedo	Modificación NUM Sectores Externos
VA	Trigueros del Valle	Modificación NUM
VA	Valbuena de Duero	Modificación NUM Art 1348
VA	Villafranca de Duero	Modificación NUM Parcela 97 Polígono 1
VA	Villarmentero	Modificación NUM Parcela 5123 polígono 3
VA	Zaratán	Modificación NUM UA 5 UA9
ZA	Almaraz	Modificación DSU nº 2
ZA	Casaseca de las Chanas	Modificación NUM nº 3
ZA	Castrillo de la Guareña	Modificación DSU nº 1
ZA	Cobrerros	Modificación NSM nº 24
ZA	Fariza	Modificación NUM nº 4
ZA	Fermoselle	Modificación NSM nº 2
ZA	Fuentesaúco	Modificación NSM nº 10
ZA	Montamarta	Modificación NSM nº 5
ZA	Moraleja del Vino	Modificación NUM nº 8
ZA	Morales del Vino	Modificación NSM nº 21
ZA	Morales del Vino	Modificación NSM nº 25
ZA	Morales del Vino	Modificación NSM nº 37
ZA	Rabanales	Modificación DSU nº 3
ZA	Roales	Modificación NSM nº 9
ZA	Rosinos de la Requejada	Modificación DSU nº 5
ZA	San Vitero	Modificación DSU nº 1



ZA	Santa Cristina de la Polvorosa	Modificación NUM nº 1
ZA	Tábara	Modificación NUM nº 1
ZA	Valcabado	Modificación NSM nº 18
ZA	Valcabado	Modificación nº 19 NSM
ZA	Villar del Buey	Rectificación error material NUM

▪ AUTORIZACIÓN DE USOS EN SUELO RÚSTICO

Otra de las funciones de las Comisiones Territoriales de Urbanismo es la autorización de usos excepcionales en suelo rústico, como trámite previo a la licencia urbanística municipal en este tipo de supuestos. En 2010 las C.T.U. otorgaron un total de 577 autorizaciones en suelo rústico común y otras 340 en suelo protegido. El total de 917 autorizaciones supone cierto descenso desde el máximo de 1.147 autorizaciones en 2001 pero está por encima de la media de 840 autorizaciones por año. En la práctica hay una estabilización de este tipo de expedientes en torno a 1.000 autorizaciones por año. Cifra que, si se pone en relación con la superficie de Castilla y León –más de 94.000 km²- es modesta, pues da una proporción de aproximadamente un uso autorizado en suelo rústico por cada 100 km² o por cada millón de hectáreas.

Las autorizaciones otorgadas se reparten entre 172 construcciones de uso agropecuario, 52 actividades extractivas, 271 obras públicas y otras infraestructuras, 8 construcciones tradicionales, 99 viviendas de tipo unifamiliar, 52 rehabilitaciones de construcciones existentes y 263 para la categoría de “otros usos de interés público”, donde tienen cabida edificios de uso industrial, comercial o de almacenamiento.¹

RESUMEN DE AUTORIZACIONES		
Const. Agropecuarias	172	18,76%
Actividades extractivas	52	5,67%
O.P. + infraestructuras	271	29,55%
Const. Tradicionales	8	0,87%
Vivienda unifamiliar	99	10,80%
Rehabilitación const. exist.	52	5,67%
Otros usos de interés público	263	28,68%
TOTAL	917	

¹ Como caso particular, corresponde al Consejero de Fomento autorizar los usos excepcionales en el suelo rústico de los espacios naturales que aún no cuentan con P.O.R.N. aprobado –estos se incluyen en la columna ENP en los cuadros adjuntos.

SUELO RÚSTICO COMÚN	AV	BU	LE	PA	SA	SE	SO	VA	ZA	ENP	TOTAL
Const. agropecuarias											
Solicitudes	3	2	16	0	35	1	5	3	29	2	96
Solicitudes autorizadas	2	2	13	0	20	0	5	3	21	2	68
Solicitudes denegadas	1	0	3	0	1	0	0	0	1	0	6
Solicitudes en trámite	0	0	0	0	14	1	0	0	7	0	22
Actividades extractivas											
Solicitudes	7	5	3	11	0	5	4	11	5	0	51
Solicitudes autorizadas	7	4	2	10	0	3	4	9	1	0	40
Solicitudes denegadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Solicitudes en trámite	0	1	1	1	0	2	0	2	4	0	11
O.P. + infraestructuras											
Solicitudes	18	32	29	20	9	19	17	31	14	7	196
Solicitudes autorizadas	15	29	29	19	5	14	17	24	12	7	171
Solicitudes denegadas	3	0	0	1	0	0	0	1	0	0	5
Solicitudes en trámite	0	3	0	0	4	5	0	6	2	0	20
Const. tradicionales											
Solicitudes	1	0	0	0	4	0	0	1	0	0	6
Solicitudes autorizadas	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	3
Solicitudes denegadas	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Solicitudes en trámite	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Vivienda unifamiliar											
Solicitudes	33	13	49	0	4	9	4	1	7	2	122
Solicitudes autorizadas	22	8	44	0	2	6	3	1	5	2	93
Solicitudes denegadas	11	3	3	0	1	0	0	0	0	0	18
Solicitudes en trámite	0	2	2	0	1	3	1	0	2	0	11
Rehabilitación const. exist.											
Solicitudes	8	2	2	0	1	20	1	4	8	1	47
Solicitudes autorizadas	4	2	2	0	0	17	1	4	6	0	36
Solicitudes denegadas	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5
Solicitudes en trámite	0	0	0	0	1	3	0	0	2	0	6
Otros usos de interés público											
Solicitudes	11	26	27	15	13	43	20	23	35	2	215
Solicitudes autorizadas	9	21	24	15	5	34	19	18	19	2	166
Solicitudes denegadas	2	1	3	0	1	1	1	1	2	0	12
Solicitudes en trámite	0	4	0	0	7	8	0	4	14	0	37
TOTALES											
Solicitudes	81	80	126	46	66	97	51	74	98	14	733
Solicitudes autorizadas	60	66	114	44	33	74	49	60	64	13	577
Solicitudes denegadas	21	4	9	1	5	1	1	2	3	1	48
Solicitudes en trámite	0	10	3	1	28	22	1	12	31	0	108



SUELO RÚSTICO PROTEGIDO	AV	BU	LE	PA	SA	SE	SO	VA	ZA	ENP	TOTAL
Const. agropecuarias											
Solicitudes	17	6	26	0	80	18	4	7	13	6	177
Solicitudes autorizadas	8	6	19	0	33	12	4	7	9	6	104
Solicitudes denegadas	9	0	5	0	8	2	0	0	0	0	24
Solicitudes en trámite	0	0	2	0	39	4	0	0	4	0	49
Actividades extractivas											
Solicitudes	1	4	1	1	5	6	0	3	2	1	24
Solicitudes autorizadas	1	1	1	0	2	4	0	0	2	1	12
Solicitudes denegadas	0	2	0	1	0	0	0	3	0	0	6
Solicitudes en trámite	0	1	0	0	3	2	0	0	0	0	6
O.P. + infraestructuras											
Solicitudes	9	11	24	10	39	7	17	10	10	7	144
Solicitudes autorizadas	7	9	22	9	15	4	14	7	7	6	100
Solicitudes denegadas	2	0	2	1	3	1	2	2	0	1	14
Solicitudes en trámite	0	2	0	0	21	2	1	1	3	0	30
Const. tradicionales											
Solicitudes	0	0	1	0	10	0	0	0	0	0	11
Solicitudes autorizadas	0	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Solicitudes denegadas	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Solicitudes en trámite	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Vivienda unifamiliar											
Solicitudes	6	4	6	0	4	1	0	0	1	3	25
Solicitudes autorizadas	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2	6
Solicitudes denegadas	4	3	4	0	3	1	0	0	1	1	17
Solicitudes en trámite	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	2
Rehabilitación const. exist.											
Solicitudes	3	1	0	0	6	11	1	1	2	1	26
Solicitudes autorizadas	2	1	0	0	2	7	1	1	1	1	16
Solicitudes denegadas	1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	4
Solicitudes en trámite	0	0	0	0	2	3	0	0	1	0	6
Otros usos de interés público											
Solicitudes	7	14	23	4	37	14	19	12	12	3	145
Solicitudes autorizadas	7	10	19	3	13	10	17	10	6	2	97
Solicitudes denegadas	0	1	4	1	3	0	1	2	2	1	15
Solicitudes en trámite	0	3	0	0	21	4	1	0	4	0	33
TOTALES											
Solicitudes	43	40	81	15	181	57	41	33	40	21	552
Solicitudes autorizadas	27	27	64	12	69	37	36	25	25	18	340
Solicitudes denegadas	16	6	15	3	21	5	3	7	3	3	82
Solicitudes en trámite	0	7	2	0	91	15	2	1	12	0	130



▪ **OTRAS ACTUACIONES**

– **Protección de la legalidad**

En los términos de la legislación urbanística, *"la Administración de la Comunidad Autónoma, a través de los Servicios Territoriales de Fomento, debe ejercer la inspección urbanística en cuanto afecte a la defensa del orden jurídico de interés supramunicipal."*

En el cuadro adjunto se detallan las actuaciones realizadas por cada Servicio Territorial, a partir de las denuncias recibidas: denuncias que han sido objeto de tramitación (por entenderse que contaban con una base racional), inspecciones realizadas (proceden sólo cuando no se obtiene un informe municipal al respecto), informes que han sido emitidos en la materia, expedientes sancionadores y/o de restauración de la legalidad iniciados y terminados, sanciones impuestas y remisiones a la Fiscalía (proceden si se aprecian indicios de delito):

	Av	Bu	Le	Pa	Sa	Se	So	Va	Za	Total
Denuncias presentadas	34	3	29	11	16	4	6	3	8	114
Denuncias tramitadas	34	0	29	11	12	2	0	3	8	99
Inspecciones realizadas	1	0	6	0	6	2	0	0	0	15
Informes emitidos	19	0	2	0	16	4	0	0	1	42
Expedientes iniciados	0	0	5	0	4	1	0	3	0	13
Expedientes terminados	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Sanciones impuestas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Expedientes enviados a Fiscalía	0	0	4	0	2	1	0	0	0	7



– Otros informes

Además de los nuevos instrumentos de planeamiento, las C.T.U. de Castilla y León emitieron durante el año 2010 un total de 402 informes simultáneos a la información pública de los instrumentos de planeamiento, así como otros 568 informes en diferentes materias relacionadas con el urbanismo, que se agrupan en función del solicitante.

	P.G.O.U.	N.U.M.	D.S.U.	P.P.	P.E.	E.D.
AV	1	50	0	7	1	19
BU	0	6	0	0	0	12
LE	5	22	0	1	1	8
PA	0	17	9	2	0	1
SA	3	39	0	11	6	13
SE	1	35	0	11	2	6
SO	2	39	0	1	1	7
VA	5	24	0	9	2	22
ZA	0	0	0	1	0	0
Total	17	232	9	43	13	88

	Av	Bu	Le	Pa	Sa	Se	So	Va	Za	Total
Solicitudes de Tribunales	7	2	7	9	0	7	0	1	0	33
Solicitudes de otras Administraciones	26	8	35	10	26	37	7	19	11	179
Solicitudes de particulares	44	6	22	10	22	21	2	2	5	134
Sobre evaluaciones ambientales	0	0	46	1	0	69	31	2	0	149
Sobre recursos administrativos	20	10	4	3	8	14	3	10	1	73



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento

I SAU Junta de Castilla y León 2010
31/03/2011 Pág. 30

2.2 ACTIVIDAD DEL CONSEJO DE URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE CASTILLA Y LEÓN

Durante 2010 el Consejo de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Castilla y León celebró 3 sesiones en pleno y 7 sesiones en ponencia, examinando en ellas un total de 131 asuntos, relacionados en los cuadros adjuntos. De todos ellos, los más relevantes han sido:

- En cuanto a urbanismo, los informes sobre el nuevo Plan General de Ordenación Urbana de San Andrés del Rabanedo y sobre la revisión de los Planes Generales de Ordenación Urbana de Burgos, Laguna de Duero, Medina del Campo y Zamora.
 - Y en materia de ordenación del territorio, los informes sobre las Directrices de Ordenación de la Montaña Cantábrica Central, sobre los Planes Regionales "Zamor@-Duero" y "Corredor de la Plata", y sobre los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales de los espacios naturales "Cañón del Río Lobos", "Babia y Luna", "Hoces del Río Duratón" y "Lago de Sanabria".
- PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

Corresponde al Consejo de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Castilla y León emitir informe sobre los instrumentos de ordenación del territorio y, en general, sobre cualesquiera planes de ámbito supralocal con incidencia territorial que se propongan en el ámbito de la Comunidad de Castilla y León. Durante 2010 fueron informados los siguientes:

Ámbito	Plan
	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
LE / PA	Directrices de Ordenación de la Montaña Cantábrica Central
	PLANES DE ÁMBITO REGIONAL
Castilla y León	Plan Regional Sectorial de la Bioenergía

PLANES DE ÁMBITO SUBREGIONAL	
LE / ZA / SA	Plan Regional "Corredor de la Plata"
Zamora	Plan Regional "Zamor@-Duero"
E.N. Babia y Luna (LE)	Plan de Ordenación de los Recursos Naturales "Babia y Luna"
E.N. Cañón del Río Lobos (SO)	Plan de Ordenación de los Recursos Naturales "Cañón del Río Lobos"
E.N. Hoces del Río Duratón (SE)	Plan de Ordenación de los Recursos Naturales "Hoces del Río Duratón"
E.N. Lago de Sanabria y alrededores (ZA)	Plan de Ordenación de los Recursos Naturales "Lago de Sanabria y alrededores"
PROYECTOS REGIONALES	
Burgos y Buniel (BU)	Proyecto Regional Área Industrial "Burgos-Buniel"
NORMAS PROVINCIALES	
SA	Modificación de las Normas Subsidiarias de ámbito provincial de Salamanca
PLANES ESPECIALES SUPRAMUNICIPALES	
Segovia	Plan Especial de Reforma Interior en el Paseo San Juan de la Cruz "Fundación MER"
Soria y Garray (SO)	Plan Especial del Parque Fluvial y Parque Lacustre del Duero en desarrollo del Proyecto Regional de la Ciudad del Medio Ambiente
Soria y Golmayo (SO)	Plan Especial de Infraestructura Eléctrica
Mucientes (VA)	Plan Especial de Infraestructuras Viarias

▪ **PLANEAMIENTO EN MUNICIPIOS CON POBLACIÓN SUPERIOR A 20.000 HABITANTES**

Corresponde al Consejero de Fomento, a propuesta del Consejo de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Castilla y León, la aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento general (Planes Generales de Ordenación Urbana, así como sus modificaciones y revisiones) en los 15 municipios de Castilla y León con población igual o superior a 20.000 habitantes, así como en los municipios incluidos en determinados Espacios Naturales Protegidos sin PORN aprobado.

Asimismo, la ponencia técnica del Consejo debe emitir un informe previo durante la tramitación de todos los instrumentos de planeamiento, tanto general como de desarrollo, de dichos municipios.

En conjunto, a lo largo del año 2010 fueron objeto de informe los siguientes planes:

Ámbito	Plan
PLANEAMIENTO GENERAL	
Burgos	Revisión y Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana.
Aranda de Duero (BU)	Renuncia municipal al procedimiento de adaptación del Plan General de Ordenación Urbana.
San Andrés del Rabanedo (LE)	Plan General de Ordenación Urbana.
Laguna de Duero (VA)	Revisión y Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana.
Medina del Campo (VA)	Revisión y Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana (parte no aprobada en 2009).
Zamora	Revisión y Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana.

MODIFICACIONES	
Ávila	6ª Modificación del PGOU
Ávila	7ª Modificación del PGOU y del Plan Especial del Conjunto Histórico.
Burgos	Modificación del PGOU en C/ Islas Baleares.
Burgos	Modificación del PGOU en el sector de SUNC <i>Unidad de Actuación 64.1 "Villafría Oeste"</i> .
Burgos	Modificación del PGOU y del PECH, en el sector de SUNC <i>Unidad de Actuación 13-UE-2 "Camino Villargamar"</i> .
Aranda de Duero (BU)	Modificación del PGOU para ejecución de ramal ferroviario en el polígono industrial Prado Marina.
Miranda de Ebro (BU)	Modificación del PGOU en el sector "Miranda Sur".
Miranda de Ebro (BU)	Modificación del PGOU para la ordenación detallada del SUE I-6 "Cabriana"
Miranda de Ebro (BU)	Modificación del PGOU en parcela sita en la Carretera de Orón nº 63
Miranda de Ebro (BU)	Modificación del PGOU para la ordenación detallada en las parcelas R11, R12A y R12B, sitas en Av. Europa
Miranda de Ebro (BU)	Modificación del PGOU para la delimitación del sector de suelo urbanizable SUE-IND.1 "El Bullón".
Miranda de Ebro (BU)	Modificación del PGOU para la ordenación detallada del Sector APD-I/T "Las Californias"
León	Modificación del PGOU nº 2, Bloque 3.
León	Modificación del PGOU 3/2009.

León	Modificación del PGOU 4/2009.
León	Modificación del PGOU en el ámbito del Plan Especial de mejora y protección de la Ciudad Antigua.
León	Modificación del PGOU 1/2010 sobre determinaciones en Sectores de Ordenación Asumida (SOA).
León	Modificación del PGOU 2/2010 en el ámbito del Plan Especial del Conjunto Urbano.
León	Modificación del PGOU 4/2010.
León	Modificación del PGOU en el ámbito del Plan Especial de San Juan y San Pedro de Renueva.
León	Modificación del PGOU en el Sector NC 06-03 y la Traza Ferroviaria de FEVE.
Ponferrada (LE)	Modificación del PGOU en el ámbito del Museo de la Energía
Ponferrada (LE)	Modificación del PGOU en el ámbito de suelo urbanizable no delimitado ZONA-1.
Vega de Espinareda (LE)	Modificación nº 1 de las Normas Urbanísticas Municipales
Salamanca	Modificación nº 2 del PGOU
Soria	Modificación nº 5 del PGOU en el Sector SUR-D-4 "Cerro de los Moros".
Soria	Modificación nº 8 del PGOU en la Avda. de Valladolid.
Soria	Modificación nº 10 del PGOU en la C/ Segovia.
Valladolid	Modificación del PGOU en el Colegio San José (APE 16).

Valladolid	Modificación del PGOU en las ordenanzas 2ª y 7ª del PERI del Polígono industrial Cerro de San Cristóbal.
Valladolid	Modificación del PGOU en las Ordenanzas Reguladoras del Plan Parcial del Sector IA-46 "Carrascal".
Valladolid	Modificación del PGOU en el ámbito del Barrio "29 de octubre".
Valladolid	Modificación del PGOU en el APE 59 "Cuarteles de Artillería y Conde Ansúrez".
Valladolid	Modificación del PGOU para localización de aparcamientos en Plaza Sta. María La Antigua y Mercado del Val.
Medina del Campo (VA)	Modificación 2ª del PGOU
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	
Burgos	Estudio de Detalle de la parcela R.12 de la U.A. 29.07.01 del Sector S.29,07 "Antigua Estación".
Aranda de Duero (BU)	Estudio de Detalle del Polígono Industrial "Prado Marina".
Miranda de Ebro (BU)	Modificación del Plan Especial del Reforma Interior del Conjunto Histórico.
Miranda de Ebro (BU)	Modificación del Plan Parcial SUE-H5 "IRCIO".
Miranda de Ebro (BU)	Estudio de Detalle ED-4 "Los Pinos".
Miranda de Ebro (BU)	Estudio de Detalle sobre ordenación de volúmenes y alineación en C/ San Agustín nº 19 y 21.
León	Estudio de Detalle del Sector SUNC 19-03.
León	Estudio de Detalle en la C/ Santa Nonia, 2.

León	Estudio de Detalle para la ordenación detallada de la parcela resultante de la agrupación de las parcelas nº 134, 135 y 138 del Plan Parcial del Polígono 61.
Ponferrada (LE)	Estudio de Detalle en la Calle Teruel.
Ponferrada (LE)	Estudio de Detalle en la Carretera de Rimor.
Ponferrada (LE)	Estudio de Detalle para ubicación de equipamiento en la C/ Las Escuelas de San Andrés de Montejos.
Palencia	Revisión y Adaptación del Plan Especial del Protección y Reforma Interior del Casco Antiguo.
Palencia	Plan Parcial del Sector SUZ 2AE.
Palencia	Plan Parcial del Sector SUZ 3-R.
Palencia	Plan Parcial del Sector SUZ-1R.
Palencia	Modificación del Plan Parcial Sector 8 (UZPI-2R).
Salamanca	Plan Especial del sistema general de equipamiento "Puerto Seco".
Salamanca	Modificación nº 1 del PERI Acción 7.
Salamanca	Plan Parcial del Sector "La Rubieras"
Salamanca	Plan Parcial del Sector "Las Galanas"
Salamanca	Plan Parcial del Sector "Peña Alta".
Salamanca	Plan Parcial del Sector "Peñiscas I".
Salamanca	Plan Parcial del Sector "Las Lanchas".

Salamanca	Informe sobre la aplicación de la D.T. 2ª de la Ley 4/2008 en el Plan Parcial para la modificación de la Ordenación Detallada del Polígono Agroalimentario.
Segovia	Plan Especial de las Áreas Históricas de la Ciudad de Segovia (PEAHIS).
Salamanca	Estudio de Detalle SU-NC nº 17.
Segovia	Estudio de Detalle nueva alineación parcela 3 U.E. 23 C/ Los Vargas del Plan Especial San Lorenzo, Valle del Eresma y San Marcos.
Segovia	Estudio de Detalle ordenanza 17 parcela catastral 5063 Polígono 10 "Las Paillas" Barrio Incorporado de Zamarramala
Soria	Modificación nº 1 del Plan Parcial del Sector SUD-9 "La Viña-El Cañuelo".
Soria	Estudio de Detalle en la manzana 15 del sector SUD-9 "La Viña-El Cañuelo".
Soria	Estudio de Detalle parcela 17 del SUR-D 9 "La Viña -El Cañuelo Oeste, Los Royales".
Valladolid	Plan Especial de Equipamientos en el Sector EQ-37 "Nuevo Estadio de Fútbol Municipal José Zorrilla".
Valladolid	Plan Parcial del Sector 53 "Ciudad Jardín San Isidro".
Valladolid	Estudio de Detalle en C/ delicias nº 56,58 y 60.
Valladolid	Estudio de Detalle de la U.A. 100, C/ Expósitos, 1.
Valladolid	Estudio de Detalle en Carretera de Rueda nº 2.
Valladolid	Estudio de Detalle para regular la instalación de ascensores en el Barrio "4 de marzo" entre las calles Narciso Alonso Cortes 7 y 9 y Juan de Ribero 2 y 4.



Valladolid	Estudio de Detalle en la Iglesia de las Brígidias y Sacristía.
Valladolid	Estudio de Detalle y Modificación del Plan Especial del Casco Histórico en la Plaza Martí y Monsó, 9.
Valladolid	Estudio de Detalle Parcela 13 del Sector IA 36 Villas Norte.
Medina del Campo (VA)	Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Conjunto Histórico.
Medina del Campo (VA)	Estudio de Detalle para las parcelas 13-1 A 13.4 del Plan Parcial N-VI.
Medina del Campo (VA)	Estudio de Detalle para las parcelas 7, 8, 9, 11 y 12 del Plan Parcial N-VI.
Laguna de Duero (VA)	Modificación del Plan Parcial del Sector Industrial nº 13 "Las Lobas".
Laguna de Duero (VA)	Estudio de Detalle para completar/modificar las determinaciones de ordenación detallada parcela 34.1 Sector 13 Las Lobas.
Laguna de Duero (VA)	Estudio de Detalle para completar/modificar las determinaciones de ordenación detallada parcela 34.3 Sector 13 Las Lobas.

▪ **OTRAS ACTUACIONES**

– **Recursos**

El Consejero de Fomento es el órgano competente para la resolución en vía administrativa de los recursos contra acuerdos de las Comisiones Territoriales de Urbanismo (recursos de alzada) y contra sus propios actos en materia de urbanismo (recursos de reposición). A lo largo del año 2010 se presentaron un total de 23 recursos relacionados con el planeamiento urbanístico, y un total de 260 recursos relacionados con autorizaciones de uso excepcional en suelo rústico.

– **Protección de la legalidad**

Con independencia de las actuaciones de los Servicios Territoriales de Fomento, desde la Dirección General de Urbanismo y Política de Suelo se han gestionado las siguientes denuncias:

Municipio	Asunto
Ávila	Ampliación de restaurante
Béjar	Construcción de un bar
Cabrerizos	Realización de obras sin licencia
Laguna de Duero	Deposito de residuos de hormigón
Laguna de Negrillos	Vallado de solar
León	Obras de remodelación urbana ilegales
Miranda de Azán	Proyecto de urbanización ilegal
Miranda de Ebro	Irregularidades en el desarrollo de la UE-AL 4b
Moraleja de las Panaderas	Construcción de viviendas ilegales
Poyales del Hoyo	Instalación de una casa portátil de madera
Santovenia de la Valduncina	Construcción en suelo urbanizable
Támara	Daños en vivienda por construcción de otra
Terradillos	Vulneración de la normativa de accesibilidad
Veganzones	Construcción ilegal de muro
Viana de Cega	Construcción ilegal
Villamejil	Ocupación de la vía publica



– Otros informes

De administraciones públicas

Número de solicitudes 41

Informes emitidos 28

De particulares

Número de solicitudes 13

Informes emitidos 8

De tribunales de justicia

Número de solicitudes 54

Informes emitidos 54

Del Procurador del Común / Defensor del Pueblo

Número de solicitudes 10

Informes emitidos 10

De la D.G. de Comercio (NTU 1/2010)

Número de solicitudes 8

Informes emitidos 8



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento

I SAU Junta de Castilla y León 2010
31/03/2011 Pág. 42

3. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

3.1 ESTADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO EN CASTILLA Y LEÓN

No puede olvidarse que la clave de la política urbanística la tiene la Administración local. Sólo los Ayuntamientos que renuevan ágilmente su planificación resultan eficaces para satisfacer las demandas ciudadanas de servicios, dotaciones e infraestructuras. Por ello la Junta de Castilla y León mantiene una política de apoyo a la redacción, aprobación y revisión de los instrumentos de planeamiento general.

Es una política que va dando sus frutos. Si tomamos como intervalo temporal de comparación la legislatura 2003-2007 y la parte transcurrida de la legislatura 2007-2011:

- El número de municipios con planeamiento general aumentó en más de un 35 %.
- La población residente en municipios con planeamiento general pasó del 80 al 89,5 % del total de Castilla y León.
- Se ha aprobado planeamiento general para 11.077 km² que antes no lo tenían: una extensión mayor que 5 de nuestras provincias, y un aumento de casi el 30 % en el periodo citado.

Retrocediendo hasta 1994, la diferencia es notable. Entonces menos del 10 % de los Municipios de Castilla y León contaban con planeamiento general, con apenas 2/3 de la población y un 25 % de la superficie. 15 años más tarde la tendencia se reafirma: hemos dejado atrás el listón del 50 % de la superficie regional (ahora es ya el 51,69 %) y estamos ya al borde de llegar al 90 % de la población (89,51%). El aumento acumulado en número de municipios es del 281 %

MUNICIPIOS CON PLANEAMIENTO GENERAL

A lo largo de 2010, el número de Municipios de Castilla y León que cuentan con planeamiento general (sea un Plan General de Ordenación Urbana o unas Normas Urbanísticas Municipales) ha aumentado en 16 Municipios para toda Castilla y León. Lo importante es que se trata de una tendencia consolidada, ya que desde el año 2003 el aumento supera el 35 %. Y el aumento acumulado desde 1994 supera el 281 % (a fines de 1994 solo tenían planeamiento general 223 Municipios; en 2000 eran 513; en 2003, 629; y a fines de 2010, son ya 851).



De esta forma, se ha alcanzado un número total de 851 Municipios con planeamiento general propio, lo que supone un 37,86 % de los 2.248 Municipios de Castilla y León. Pero la peculiar estructura administrativa de Castilla y León hace que el dato relevante sea la población residente en Municipios con planeamiento general, que ya supera el 89,51 % de la población de Castilla y León. Si retrocedemos hasta 1994, entonces residía en Municipios con planeamiento general tan sólo el 67'03 % de la población total de la Comunidad.

Desde otra perspectiva, si no se tienen en cuenta las capitales de provincia (que son un elemento de distorsión en cualquier análisis, por su gran peso demográfico), entonces el aumento de población en los municipios con planeamiento general ha sido del 103,74 % desde 1994: en ese año un 40,3 % de la población no capitalina residía en municipios con plan general, porcentaje que en 2010 se ha elevado hasta el 81,87 %.

Por último, en cuanto a la superficie recubierta con planeamiento general, se ha elevado en 2010 en 847 km², sumando ya un aumento de 4.044 km² desde el inicio de esta legislatura, y alcanzando un total de 48.642 km² con planeamiento general. De esta forma dejamos atrás la cifra simbólica del 50 % de la superficie de Castilla y León (de hecho se ha llegado al 51,68 %). Mientras que en el año 2000, sólo se alcanzaba el 34,43 %.

MUNICIPIOS SIN PLANEAMIENTO GENERAL

Los Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano (DSU) han cumplido un buen papel para que gran cantidad de Municipios se dotaran de una ordenación básica. A fines de 2010 están en vigor un total de 513 DSU. Si los sumamos a los Municipios con planeamiento general, suman 1.364 Municipios con algún tipo de planeamiento, un 61 % del total, albergando el 94,5 % de la población y recubriendo el 70 % de la superficie de Castilla y León.

A fines de 2010, el número de Municipios sin planeamiento ni DSU era en Castilla y León de 884, frente a los 1.479 que se encontraban en esa situación en 1994. En cuanto a la población, si en 1994 albergaban al 23,51 % de la población regional, en 2007 esa cifra se había reducido al 6 % de la población regional.

TABLA RESUMEN (datos a 31 de diciembre de 2010)

AVILA	Municipios	%	Población	%	Superficie	%
PGOU	2	1%	66.359	39%	277	3%
NUM	69	28%	74.666	43%	3.258	40%
Con Pto. General	71	29%	141.025	82%	3.535	44%
DSU	42	17%	10.732	6%	1.333	17%
Sin DSU	135	54%	20.139	12%	3.180	40%
Sin Pto. General	177	71%	30.871	18%	4.513	56%
TOTAL	248		171.896		8.048	

BURGOS	Municipios	%	Población	%	Superficie	%
PGOU	5	1%	258.896	69%	426	3%
NUM	141	38%	88.429	24%	7.581	53%
Con Pto. General	146	39%	347.325	93%	8.007	56%
DSU	5	1%	1.826	0%	332	2%
Sin DSU	220	59%	25.675	7%	5.873	41%
Sin Pto. General	225	61%	27.501	7%	6.205	44%
TOTAL	371		374.826		14.212	

LEÓN	Municipios	%	Población	%	Superficie	%
PGOU	8	4%	289.460	58%	836	5%
NUM	103	49%	162.409	33%	8.882	57%
Con Pto. General	111	53%	451.869	91%	9.718	62%
DSU	14	7%	8.564	2%	685	4%
Sin DSU	86	41%	38.851	8%	5.221	33%
Sin Pto. General	100	47%	47.415	9%	5.906	38%
TOTAL	211		499.284		15.624	

PALENCIA	Municipios	%	Población	%	Superficie	%
PGOU	8	4%	110.627	64%	574	7%
NUM	57	30%	43.653	25%	3.750	47%
Con Pto. General	65	34%	154.280	89%	4.324	54%
DSU	75	39%	13.021	8%	2.323	29%
Sin DSU	51	27%	5.209	3%	1.417	18%
Sin Pto. General	126	66%	18.230	11%	3.740	46%
TOTAL	191		172.510		8.064	

SALAMANCA	Municipios	%	Población	%	Superficie	%
PGOU	5	1%	190.347	54%	371	3%
NUM	120	33%	114.029	32%	4.124	33%
Con Pto. General	125	35%	304.376	86%	4.495	36%
DSU	159	44%	34.093	10%	5.300	43%
sin DSU	78	22%	15.150	4%	2.562	21%
Sin Pto. General	237	65%	49.243	14%	7.862	64%
TOTAL	362		353.619		12.357	

SEGOVIA	Municipios	%	Población	%	Superficie	%
PGOU	6	3%	64.764	39%	478	7%
NUM	90	43%	84.098	51%	3.865	56%
Con Pto. General	96	46%	148.862	91%	4.343	63%
DSU	18	9%	3.622	2%	493	7%
sin DSU	95	45%	11.784	7%	2.016	29%
Sin Pto. General	113	54%	15.406	9%	2.509	37%
TOTAL	209		164.268		6.852	



SORIA	Municipios	%	Población	%	Superficie	%
PGOU	3	2%	51.090	54%	728	7%
NUM	50	27%	33.536	35%	4.356	42%
Con Pto. General	53	29%	84.626	89%	5.084	49%
DSU	7	4%	1.360	1%	427	4%
sin DSU	123	67%	9.272	10%	4.773	46%
Sin Pto. General	130	71%	10.632	11%	5.200	51%
TOTAL	183		95.258		10.284	

VALLADOLID	Municipios	%	Población	%	Superficie	%
PGOU	18	8%	438.968	82%	1.279	16%
NUM	96	43%	78.646	15%	4.088	50%
Con Pto. General	114	51%	517.614	97%	5.367	66%
DSU	83	37%	12.772	2%	2.100	26%
sin DSU	28	12%	3.254	1%	642	8%
Sin Pto. General	111	49%	16.026	3%	2.742	34%
TOTAL	225		533.640		8.109	

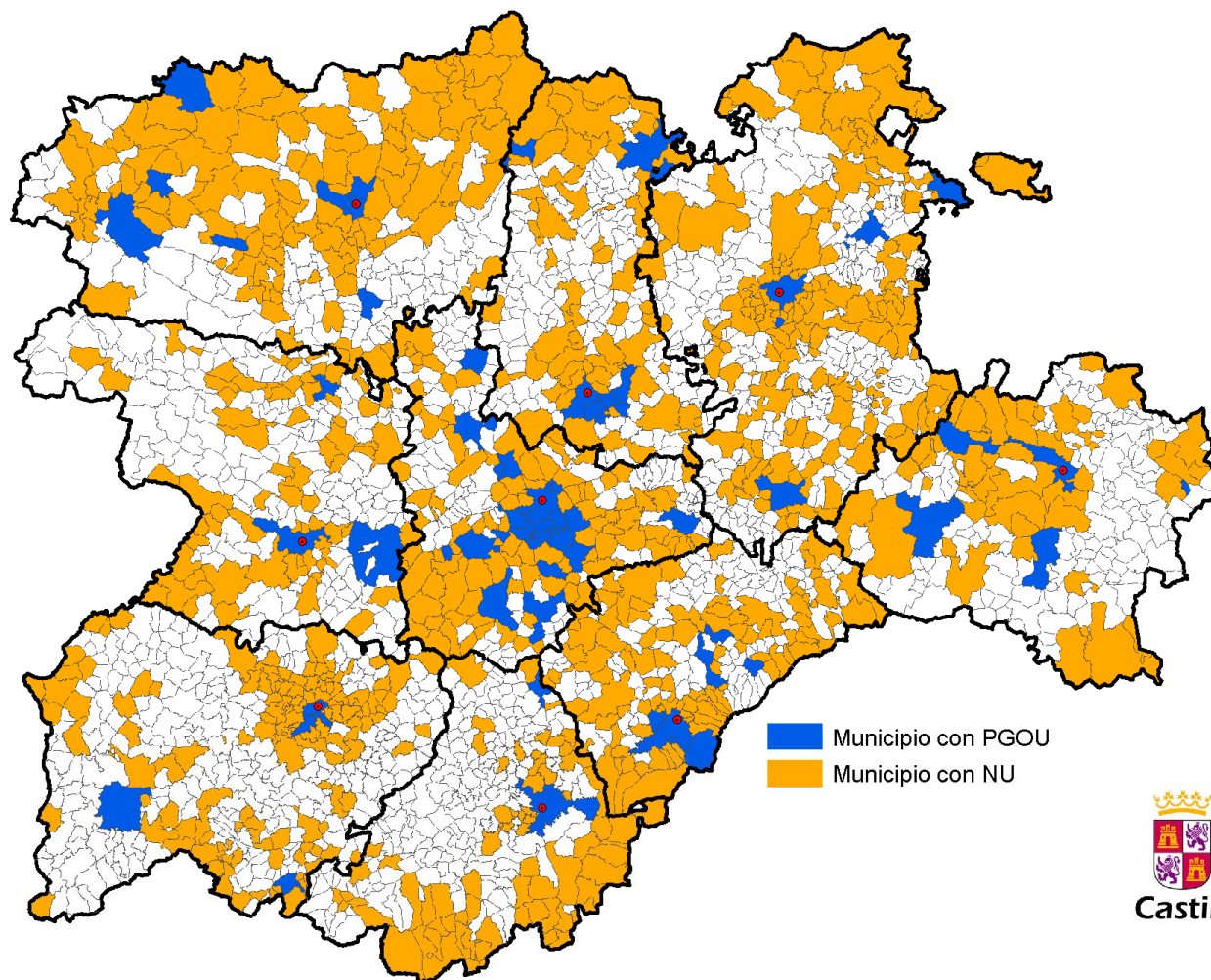
ZAMORA	Municipios	%	Población	%	Superficie	%
PGOU	3	1%	94.846	49%	520	5%
NUM	67	27%	46.254	24%	3.249	31%
Con Pto. General	70	28%	141.100	73%	3.769	36%
DSU	110	44%	36.132	19%	4.124	39%
sin DSU	68	27%	16.982	9%	2.670	25%
Sin Pto. General	178	72%	53.114	27%	6.794	64%
TOTAL	248		194.214		10.563	

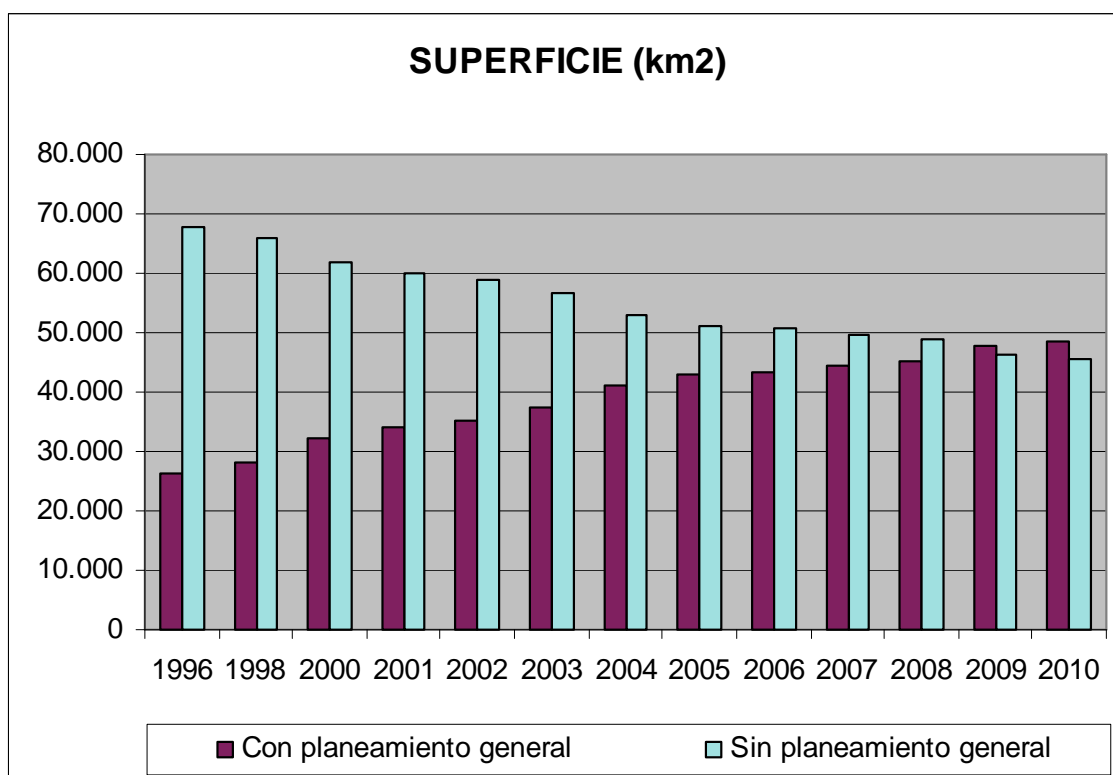
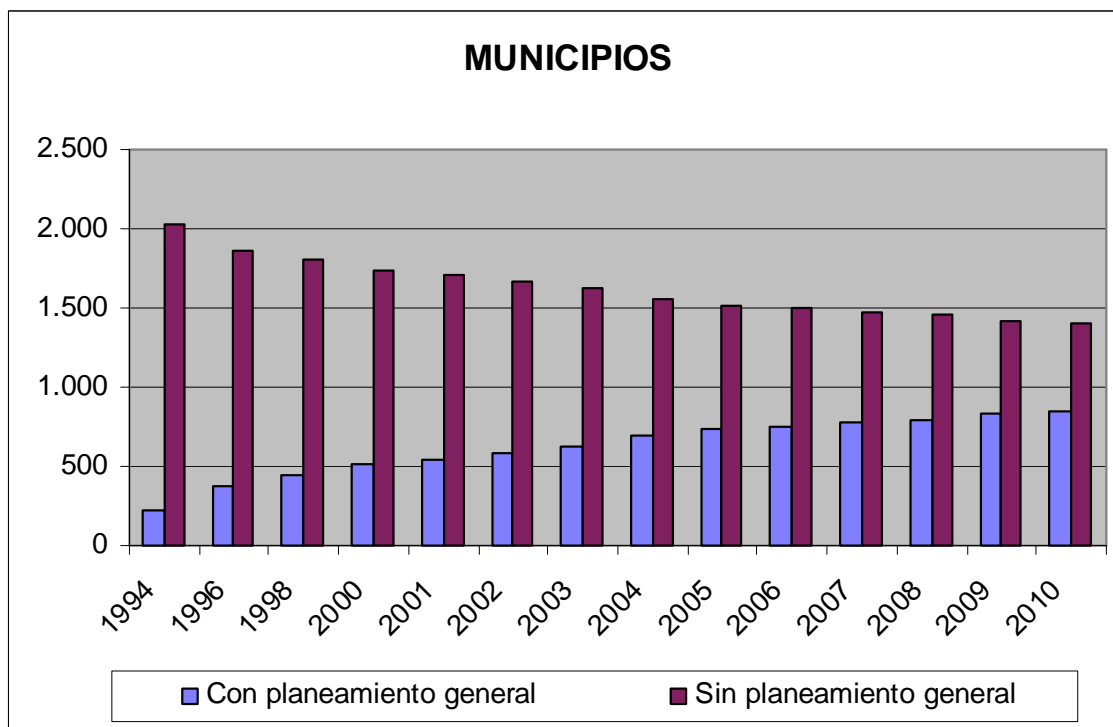


CASTILLA Y LEÓN	Municipios	%	Población	%	Superficie	%
PGOU	58	3%	1.565.357	61%	5.489	6%
NUM	793	35%	725.720	28%	43.153	46%
Con Pto. General	851	38%	2.291.077	89,51%	48.642	51,68%
DSU	513	23%	122.122	5%	17.117	18%
sin DSU	884	39%	146.316	6%	28.354	30%
Sin Pto. General	1.397	62%	268.438	10%	45.471	48%
TOTAL	2.248		2.559.515		94.113	

Evolución cuatrienal	1994	1998	2002	2006	2010
Municipios con plan. general	223	439	580	748	851
	9,92%	19,54%	25,80%	33,27%	37,86%
Municipios sin plan. general	2.024	1.808	1.668	1.500	1.397
	90,08%	80,46%	74,20%	66,73%	62,14%
Total Municipios	2.247	2.247	2.248	2.248	2.248
Población con plan. general	1.693.886	1.958.294	2.016.905	2.191.601	2.291.077
	66,53%	75,77%	79,87%	86,86%	89,51%
Población sin plan. general	852.040	626.113	508.197	331.419	268.438
	33,47%	24,23%	20,13%	13,14%	10,49%
Total población	2.545.926	2.584.407	2.525.102	2.523.020	2.559.515
Superficie con plan. general		27.993	35.335	43.484	48.642
		29,75%	37,55%	46,21%	51,68%
Superficie sin plan. general		66.108	58.766	50.629	45.471
		70,25%	62,45%	53,80%	48,32%
Total superficie		94.101	94.101	94.101	94.101

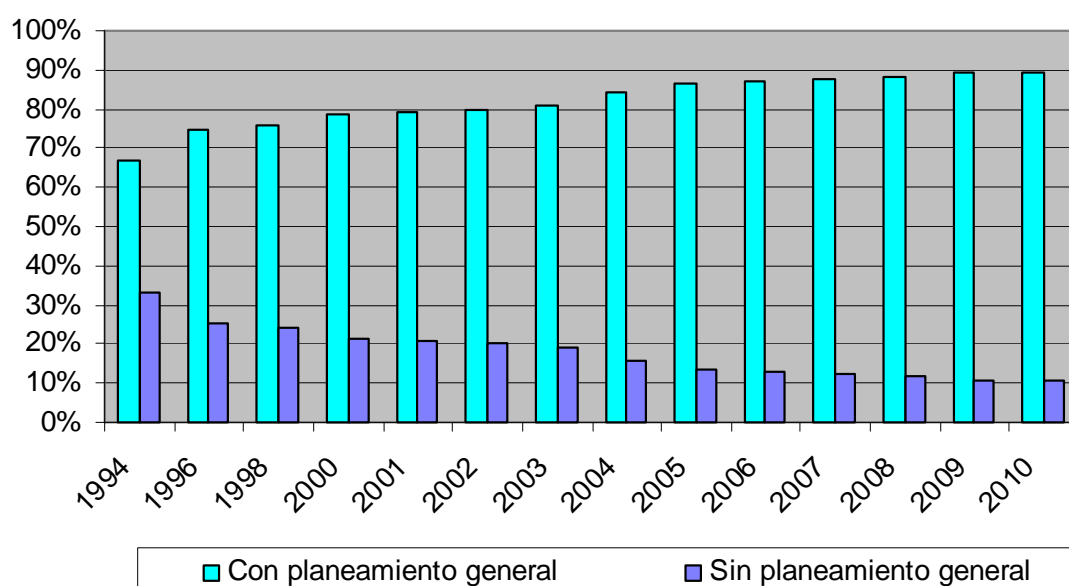
Municipios con PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA o NORMAS URBANÍSTICAS en 2011
Comunidad de Castilla y León



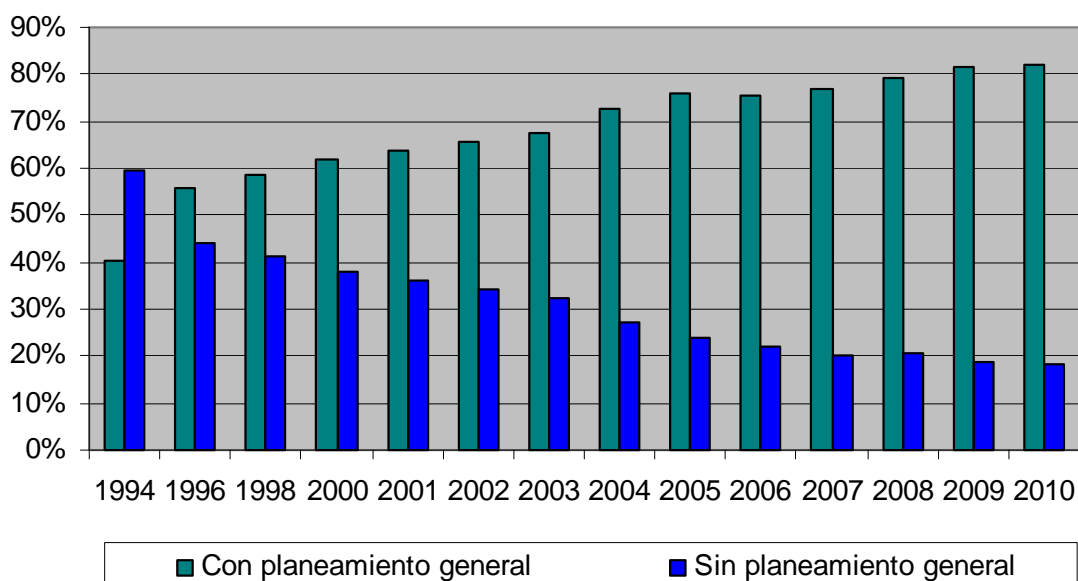




% DE POBLACIÓN



% DE POBLACIÓN (SIN CAPITALES)



3.2 FINANCIACIÓN DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

En la tabla siguiente y en el mapa adjunto se detallan los trabajos de planeamiento urbanístico municipal contratados o subvencionados por la Consejería de Fomento con presupuesto para ser ejecutado de forma total o parcial durante 2010.

MUNICIPIO	PLAN	Presupuesto	% Ejecutado
ÁVILA			
Adanero	Normas Urbanísticas Municipales	30.000,00	50%
Arévalo	Plan General de Ordenación Urbana	75.000,00	10%
Bonilla de la Sierra	Normas Urbanísticas Municipales	30.000,00	0%
Candeleda	Normas Urbanísticas Municipales	148.215,17	60%
Casavieja	Normas Urbanísticas Municipales	30.000,00	40%
Gavilanes	Normas Urbanísticas Municipales	67.426,30	85%
Gutierre Muñoz	Normas Urbanísticas Municipales	24.000,00	0%
Hernansancho	Normas Urbanísticas Municipales	18.850,00	70%
Hornillo (El)	Normas Urbanísticas Municipales	42.000,00	60%
Las Berlanas	Normas Urbanísticas Municipales	47.506,03	85%
Martiherrero	Normas Urbanísticas Municipales	15.000,00	80%
Muñogalindo	Normas Urbanísticas Municipales	34.800,00	15%
Navas del Marqués (Las)	Normas Urbanísticas Municipales	34.800,00	0%
Navatalgordo	Normas Urbanísticas Municipales	11.000,00	45%
Orbita	Normas Urbanísticas Municipales	18.000,00	100%
Oso (El)	Normas Urbanísticas Municipales	16.250,00	40%
Papatrigo	Normas Urbanísticas Municipales	17.600,00	10%
Pedro Bernardo	Normas Urbanísticas Municipales	67.577,59	85%
Peguerinos	Normas Urbanísticas Municipales	18.103,45	0%
Piedrahita	Plan Especial Conjunto Histórico	42.071,00	0%
Piedrahita	Normas Urbanísticas Municipales	42.071,00	0%
Riofrío de Ávila	Normas Urbanísticas Municipales	36.000,00	55%
San Martín de la Vega del Alberche	Normas Urbanísticas Municipales	25.056,00	10%
Santa Cruz de Pinares	Normas Urbanísticas Municipales	56.000,00	0%
Santo Tomé de Zabarcos	Normas Urbanísticas Municipales	42.409,40	85%
Sotillo de la Adrada	Normas Urbanísticas Municipales	113.500,00	50%

Tiemblo (El)	Normas Urbanísticas Municipales	30.000,00	0%
Villatoro	Normas Urbanísticas Municipales	20.880,00	65%
Zapardiel de la Ribera	Normas Urbanísticas Municipales	12.000,00	0%

BURGOS

Adrada de Haza	Normas Urbanísticas Municipales	30.000,00	0%
Alfoz de Quintanadueñas	Normas Urbanísticas Municipales	30.050,61	90%
Ameyugo	Normas Urbanísticas Municipales	18.000,00	0%
Arlanzón	Normas Urbanísticas Municipales	55.675,87	85%
Belorado	Normas Urbanísticas Municipales	17.665,00	100%
Bozoó	Normas Urbanísticas Municipales	11.900,00	25%
Busto de Bureba	Normas Urbanísticas Municipales	45.000,00	35%
Canicosa de la Sierra	Normas Urbanísticas Municipales	36.060,73	10%
Cardeñajimeno	Normas Urbanísticas Municipales	55.675,87	50%
Castrojeriz	Normas Urbanísticas Municipales	72.000,00	65%
Cogollos	Normas Urbanísticas Municipales	52.145,69	50%
Condado de Treviño	Normas Urbanísticas Municipales	151.664,13	40%
Covarrubias	Normas Urbanísticas Municipales	27.442,21	0%
Encío	Normas Urbanísticas Municipales	11.900,00	50%
Gumiel de Izán	Normas Urbanísticas Municipales	125.195,00	35%
Hornillos del Camino	Normas Urbanísticas Municipales	30.000,00	10%
La Puebla de Arganzón	Normas Urbanísticas Municipales y Plan Especial Conjunto Histórico	82.562,97	85%
Merindad de Cuesta Urría	Normas Urbanísticas Municipales	11.919,03	90%
Merindad de Valdeporres	Normas Urbanísticas Municipales	49.499,36	25%
Merindad de Valdivielso	Normas Urbanísticas Municipales	86.750,86	65%
Miraveche	Normas Urbanísticas Municipales	30.500,00	0%
Neila	Normas Urbanísticas Municipales	55.680,00	100%
Oña	Normas Urbanísticas Municipales	36.060,73	100%
Pancorbo	Normas Urbanísticas Municipales	30.000,00	0%
Peñaranda de Duero	Normas Urbanísticas Municipales	30.050,61	0%
Peñaranda de Duero	Plan Especial Conjunto Histórico	30.000,00	100%
Peral de Arlanza	Normas Urbanísticas Municipales	1.349,42	0%
Pineda de la Sierra	Normas Urbanísticas Municipales	9.929,32	0%
Pradoluengo	Normas Urbanísticas Municipales	90.000,00	0%
Quintanapalla	Normas Urbanísticas Municipales	38.739,93	85%

Quintanar de la Sierra	Normas Urbanísticas Municipales	86.392,24	40%
Regumiel de la Sierra	Normas Urbanísticas Municipales	27.840,00	100%
Rubena	Normas Urbanísticas Municipales	38.739,93	85%
Salas de los Infantes	Plan General de Ordenación Urbana	110.918,27	85%
Saldaña de Burgos	Normas Urbanísticas Municipales	52.145,69	85%
Santa Gadea del Cid	Normas Urbanísticas Municipales	11.900,00	50%
Santa María Rivarredonda	Normas Urbanísticas Municipales	30.500,00	50%
Tardajos	Informe de Sostenibilidad Ambiental	19.641,10	100%
Trespaderne	Normas Urbanísticas Municipales	42.000,00	100%
Valle de Santibáñez	Normas Urbanísticas Municipales	24.000,00	0%
Valle de Sedano	Normas Urbanísticas Municipales	36.000,00	0%
Villarcayo-Merindad de Castilla la Vieja	Normas Urbanísticas Municipales	137.892,17	60%
Villaverde del Monte	Normas Urbanísticas Municipales	25.000,00	50%
Vilviestre del Pinar	Normas Urbanísticas Municipales	20.724,57	0%

LEÓN

Astorga	Plan General de Ordenación Urbana	181.034,48	25%
Balboa	Normas Urbanísticas Municipales	54.488,00	0%
Bañeza (La)	Plan General de Ordenación Urbana	107.000,00	80%
Bembibre	Plan Especial Conjunto Histórico	28.570,80	100%
Benuza	Normas Urbanísticas Municipales	36.012,00	50%
Bercianos del Real Camino	Normas Urbanísticas Municipales	12.000,00	0%
Berlanga del Bierzo	Normas Urbanísticas Municipales	12.000,00	0%
Bustillo del Páramo	Normas Urbanísticas Municipales	64.290,84	85%
Cabañas Raras	Normas Urbanísticas Municipales	50.000,00	25%
Camponaraya	Plan General de Ordenación Urbana	116.800,00	60%
Carracedelo	Normas Urbanísticas Municipales	55.885,00	50%
Carrizo de la Ribera	Normas Urbanísticas Municipales	45.952,00	50%
Carrocera	Normas Urbanísticas Municipales	32.784,00	50%
Castrillo de Cabrera	Normas Urbanísticas Municipales	31.541,00	0%
Castrocontrigo	Normas Urbanísticas Municipales	46.202,40	70%
Cea	Normas Urbanísticas Municipales	69.113,78	40%
Cimanes del Tejar	Normas Urbanísticas Municipales	64.290,84	85%
Corbillos de los Oteros	Normas Urbanísticas Municipales	33.653,00	50%
Crémenes	Plan Especial Conjunto Histórico	36.496,56	60%



Encinedo	Normas Urbanísticas Municipales	44.753,37	100%
Ercina (La)	Normas Urbanísticas Municipales	54.074,00	70%
Fabero	Normas Urbanísticas Municipales	60.000,00	65%
Folgosos de la Ribera	Normas Urbanísticas Municipales	47.457,66	50%
Fresno de la Vega	Normas Urbanísticas Municipales	27.169,00	50%
Garrafe de Torío	Normas Urbanísticas Municipales	36.500,00	70%
Hospital de Orbigo	Normas Urbanísticas Municipales	25.000,00	70%
Igüeña	Normas Urbanísticas Municipales	64.000,00	100%
León	Plan Especial Conjunto Histórico	142.857,00	75%
Magaz de Cepeda	Normas Urbanísticas Municipales	37.880,00	50%
Mansilla de las Mulas	Normas Urbanísticas Municipales	54.000,00	70%
Mansilla Mayor	Normas Urbanísticas Municipales	29.298,00	70%
Molinaseca	Normas Urbanísticas Municipales	92.237,93	85%
Noceda	Normas Urbanísticas Municipales	40.517,24	100%
Omañas (Las)	Normas Urbanísticas Municipales	34.283,00	25%
Pajares de los Oteros	Normas Urbanísticas Municipales	52.920,00	0%
Pola de Gordón (La)	Normas Urbanísticas Municipales	70.976,00	50%
Priaranza del Bierzo	Normas Urbanísticas Municipales	37.871,26	50%
Puebla de Lillo	Normas Urbanísticas Municipales	95.818,97	60%
Puente de Domingo Flórez	Normas Urbanísticas Municipales	36.517,00	50%
Roperuelos del Páramo	Normas Urbanísticas Municipales	42.235,00	0%
Sabero	Normas Urbanísticas Municipales	70.550,00	0%
San Esteban de Nogales	Normas Urbanísticas Municipales	16.988,88	50%
Sancedo	Normas Urbanísticas Municipales	25.682,00	25%
Santa Marina del Rey	Normas Urbanísticas Municipales	43.362,07	65%
Santas Martas	Normas Urbanísticas Municipales	51.677,00	0%
Santovenia de la Valduncina	Normas Urbanísticas Municipales	60.000,00	25%
Sobrado	Normas Urbanísticas Municipales	41.424,00	50%
Soto y Amío	Normas Urbanísticas Municipales	62.711,77	85%
Toral de los Guzmanes	Normas Urbanísticas Municipales	24.040,48	65%
Toreno	Normas Urbanísticas Municipales	78.824,00	50%
Trabadelo	Normas Urbanísticas Municipales	50.445,00	50%
Truchas	Normas Urbanísticas Municipales	39.460,00	0%
Val de San Lorenzo	Normas Urbanísticas Municipales	28.395,57	75%
Valdefuentes del Páramo	Normas Urbanísticas Municipales	28.608,00	50%
Valdelugeros	Normas Urbanísticas Municipales	37.863,76	55%

Valdepiélago	Normas Urbanísticas Municipales	34.858,70	100%
Valderrey	Normas Urbanísticas Municipales	80.532,74	85%
Valdesamario	Normas Urbanísticas Municipales	32.275,00	50%
Valdevimbre	Normas Urbanísticas Municipales	70.604,00	0%
Vecilla (La)	Normas Urbanísticas Municipales	40.000,00	70%
Villablino	Plan General de Ordenación Urbana	191.637,93	85%
Villafranca del Bierzo	Normas Urbanísticas Municipales	44.080,00	0%
Villamanín	Informe de Sostenibilidad Ambiental	14.160,00	100%
Villamejil	Normas Urbanísticas Municipales	41.019,00	70%
Villamontán de la Valduerna	Normas Urbanísticas Municipales	43.670,54	100%
Villanueva de las Manzanas	Normas Urbanísticas Municipales	25.236,20	100%
Villaquilambre	Plan General de Ordenación Urbana	25.902,80	90%
Villarejo de Orbigo	Normas Urbanísticas Municipales	27.000,00	0%
Villares de Órbigo	Normas Urbanísticas Municipales	36.987,00	50%
Villasabariego	Normas Urbanísticas Municipales	50.388,08	50%
Villaturiel	Normas Urbanísticas Municipales	49.137,93	80%
Villazanzo de Valderaduey	Normas Urbanísticas Municipales	45.392,00	50%

PALENCIA

Aguilar de Campoó	Plan General de Ordenación Urbana	93.624,97	30%
Alar del Rey	Normas Urbanísticas Municipales	10.340,00	100%
Baltanás	Estudio sobre "Las Bodegas"	18.000,00	100%
Brañosera	Normas Urbanísticas Municipales	29.000,00	70%
Fuentes de Nava	Normas Urbanísticas Municipales	24.000,00	100%
Paredes de Nava	Normas Urbanísticas Municipales	58.600,00	10%
Respenda de la Peña	Normas Urbanísticas Municipales	17.500,00	50%
San Cebrián de Muda	Normas Urbanísticas Municipales	20.000,00	90%
Santibáñez de la Peña	Normas Urbanísticas Municipales	25.000,00	50%
Venta de Baños	Plan General de Ordenación Urbana	170.000,00	60%

SALAMANCA

Aldeatejada	Plan General de Ordenación Urbana	100.000,00	80%
Arapiles	Normas Urbanísticas Municipales	10.340,00	0%
Barbadillo	Normas Urbanísticas Municipales	44.715,35	85%
Béjar	Plan General de Ordenación Urbana	95.000,00	40%
Cerro (El)	Normas Urbanísticas Municipales	25.000,00	75%

Colmenar de Montemayor	Normas Urbanísticas Municipales	18.000,00	0%
Doñinos de Salamanca	Normas Urbanísticas Municipales	24.040,48	90%
Fuente de San Esteban (La)	Normas Urbanísticas Municipales	90.838,40	85%
Fuenterroble de Salvatierra	Normas Urbanísticas Municipales	32.319,92	45%
Guijuelo	Normas Urbanísticas Municipales	11.991,39	60%
Lumbrales	Normas Urbanísticas Municipales	20.000,00	0%
Martinamor	Normas Urbanísticas Municipales	44.984,49	85%
Miranda de Azán	Normas Urbanísticas Municipales	7.100,00	60%
Monterrubio de Armuña	Normas Urbanísticas Municipales	25.000,00	100%
Navamorales	Normas Urbanísticas Municipales	12.000,00	100%
Navarredonda de la Rincondada	Normas Urbanísticas Municipales	30.432,60	85%
Rinconada de la Sierra (La)	Normas Urbanísticas Municipales	28.346,92	85%
Salamanca	Proyecto de Urbanización	35.400,00	100%
Salamanca	Plan General de Ordenación Urbana	42.000,00	0%
San Martín del Castañar	Normas Urbanísticas Municipales	31.137,93	85%
San Miguel de Robledo	Normas Urbanísticas Municipales	31.995,12	0%
Santa Marta de Tormes	Normas Urbanísticas Municipales	91.963,56	30%
Sorihuela	Informe de Sostenibilidad Ambiental	4.720,00	100%
Vallejera de Riofrío	Normas Urbanísticas Municipales	9.280,00	100%
Villamayor	Plan General de Ordenación Urbana	77.717,09	70%
Vitigudino	Normas Urbanísticas Municipales	25.520,00	0%

SEGOVIA

Aguilafuente	Normas Urbanísticas Municipales	34.800,00	65%
Aldealengua de Pedraza	Normas Urbanísticas Municipales	65.542,26	80%
Ayllón	Normas Urbanísticas Municipales	120.000,00	25%
Basardilla	Normas Urbanísticas Municipales	57.695,17	85%
Cabezuela	Normas Urbanísticas Municipales	36.000,00	85%
Cantalejo	Normas Urbanísticas Municipales	223.639,01	0%
Carrascal del Río	Normas Urbanísticas Municipales	42.000,00	0%
Codorniz	Normas Urbanísticas Municipales	56.788,96	60%
Collado Hermoso	Normas Urbanísticas Municipales	42.000,00	0%
Escalona del Prado	Normas Urbanísticas Municipales	36.000,00	70%
Fuente de Santa Cruz	Normas Urbanísticas Municipales	15.787,22	100%
Fuentepelayo	Normas Urbanísticas Municipales	63.894,72	40%
Fuentidueña	Normas Urbanísticas Municipales	34.228,12	0%

Gallegos	Normas Urbanísticas Municipales	36.794,00	10%
Garcillán	Normas Urbanísticas Municipales	29.800,00	70%
Maderuelo	Plan Especial Conjunto Histórico	30.000,00	75%
Marazuela	Normas Urbanísticas Municipales	30.000,00	100%
Martín Muñoz de las Posadas	Normas Urbanísticas Municipales	40.000,00	95%
Matabuena	Normas Urbanísticas Municipales	56.886,20	85%
Migueláñez	Normas Urbanísticas Municipales	56.184,83	85%
Muñoveros	Normas Urbanísticas Municipales	43.152,00	100%
Navafría	Normas Urbanísticas Municipales	26.750,00	60%
Navas de Oro	Normas Urbanísticas Municipales	42.000,00	80%
Olombrada	Normas Urbanísticas Municipales	37.841,00	100%
Palazuelos de Eresma	Plan General de Ordenación Urbana	325.000,00	50%
Pedraza	Normas Urbanísticas Municipales y P.E.C.H.	86.542,75	60%
Pelayos del Arroyo	Normas Urbanísticas Municipales	60.000,00	100%
Riaguas de San Bartolomé	Normas Urbanísticas Municipales	30.000,00	20%
Riaza	Normas Urbanísticas Municipales	92.516,53	0%
San Ildefonso	Plan General de Ordenación Urbana	342.576,89	75%
Santiuste de Pedraza	Normas Urbanísticas Municipales	62.060,00	0%
Segovia	Plan Especial	230,24	100%
Segovia	Plan General de Ordenación Urbana	1.035.196,75	100%
Torre Val de San Pedro	Normas Urbanísticas Municipales	25.431,03	25%
Trescasas	Normas Urbanísticas Municipales	50.000,00	0%
Turégano	Normas Urbanísticas Municipales	102.000,00	100%
Valladolid	Normas Urbanísticas Municipales	36.000,00	50%
Zarzuela del Monte	Normas Urbanísticas Municipales	32.600,00	100%

SORIA

Almarza	Normas Urbanísticas Municipales	30.050,60	100%
Arcos de Jalón	Normas Urbanísticas Municipales	45.075,90	25%
Arévalo de la Sierra	Normas Urbanísticas Municipales	37.600,00	100%
Bayubas de Abajo	Normas Urbanísticas Municipales	38.599,00	15%
Duruelo de la Sierra	Normas Urbanísticas Municipales	76.898,36	85%
Espeja de San Marcelino	Normas Urbanísticas Municipales	30.000,00	65%
Gómara	Normas Urbanísticas Municipales y Plan Parcial	30.000,00	0%
Langa de Duero	Normas Urbanísticas Municipales	139.200,00	0%

Magaña	Normas Urbanísticas Municipales	50.000,00	0%
Morón de Almazán	Normas Urbanísticas Municipales	36.000,00	60%
Noviercas	Normas Urbanísticas Municipales	35.960,00	100%
Póveda de Soria (La)	Normas Urbanísticas Municipales	37.924,14	85%
Royo (El)	Normas Urbanísticas Municipales	27.840,00	0%
San Esteban de Gormaz	Norma Arqueológica	17.700,00	100%
San Esteban de Gormaz	Normas Urbanísticas Municipales	120.202,00	65%
San Leonardo de Yagüe	Plan General de Ordenación Urbana	111.161,38	60%
Soria	Plan Especial Conjunto Histórico	151.575,00	0%
Soria	Plan General de Ordenación Urbana	230.000,00	0%
Ucero	Normas Urbanísticas Municipales	46.520,00	85%
Villaciervos	Normas Urbanísticas Municipales	38.656,23	10%

VALLADOLID

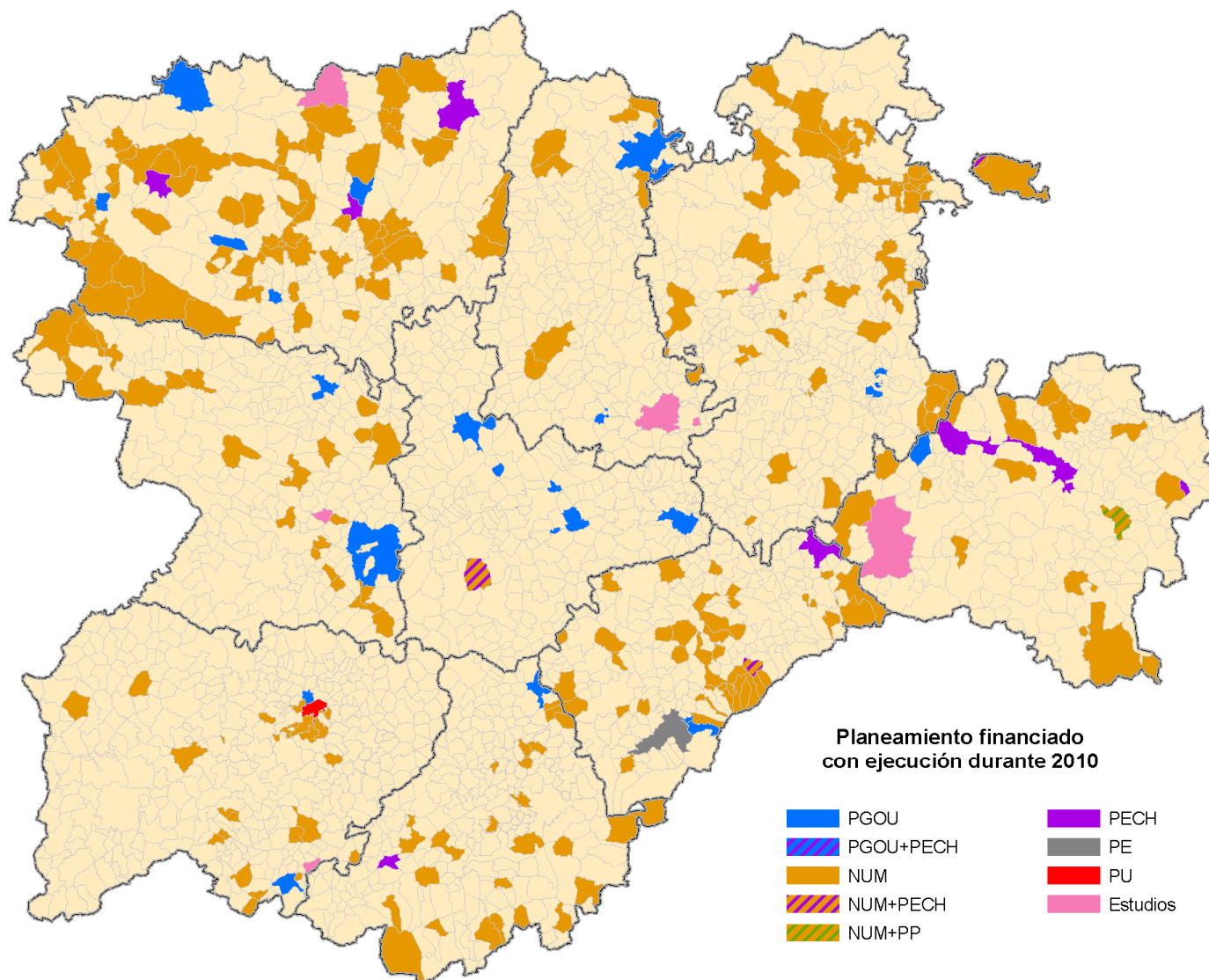
Medina de Rioseco	Plan General de Ordenación Urbana	64.655,17	100%
Medina de Rioseco	Plan Especial Conjunto Histórico	43.103,44	100%
Peñafiel	Plan General de Ordenación Urbana	76.688,48	90%
Rueda	Normas Urbanísticas Municipales y Plan Especial Conjunto Histórico	90.596,00	70%
Santovenia de Pisuerga	Plan General de Ordenación Urbana	25.000,00	0%
Tudela de Duero	Plan General de Ordenación Urbana	30.500,00	100%

ZAMORA

Algodre	Normas Urbanísticas Municipales	45.387,93	85%
Arcenillas	Normas Urbanísticas Municipales	24.040,48	25%
Benavente	Plan General de Ordenación Urbana	138.232,78	100%
Ferreruela	Normas Urbanísticas Municipales	54.145,00	0%
Fuentelapeña	Normas Urbanísticas Municipales	38.682,00	70%
Galende	Normas Urbanísticas Municipales	46.292,78	75%
Gema	Normas Urbanísticas Municipales	29.300,00	55%
Guarrate	Normas Urbanísticas Municipales	39.600,00	45%
Hiniesta (La)	Normas Urbanísticas Municipales	33.000,00	80%
Manzanal de Arriba	Normas Urbanísticas Municipales	70.000,00	0%
Molacillos	Informe de Sostenibilidad Ambiental y Estudio Hidrológico	3.091,60	100%
Mombuey	Normas Urbanísticas Municipales	50.000,00	90%
Pedralba de la Pradería	Normas Urbanísticas Municipales	48.000,00	70%



Pego (El)	Normas Urbanísticas Municipales	39.600,00	45%
Piñero (El)	Normas Urbanísticas Municipales	27.000,00	70%
Porto	Normas Urbanísticas Municipales	48.000,00	0%
Requejo	Normas Urbanísticas Municipales	58.036,03	85%
Rionegro del Puente	Normas Urbanísticas Municipales	42.875,00	0%
Robleda-Cervantes	Normas Urbanísticas Municipales	72.000,00	0%
San Cebrián de Castro	Normas Urbanísticas Municipales	29.149,00	100%
Tapioles	Normas Urbanísticas Municipales	28.824,35	85%
Toro	Plan General de Ordenación Urbana	200.000,00	70%
Trefacio	Normas Urbanísticas Municipales	12.200,00	0%
Villalobos	Normas Urbanísticas Municipales	28.000,00	100%
Villalpando	Normas Urbanísticas Municipales	20.832,00	100%
Villalarbo	Normas Urbanísticas Municipales	54.000,00	75%
Villarrín de Campos	Normas Urbanísticas Municipales	22.500,00	100%





**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento

ISAU Junta de Castilla y León 2010
31/03/2011. Pág. 62

4. CENTRO DE INFORMACIÓN TERRITORIAL

Otra de las competencias de la Dirección General de Urbanismo y Política de Suelo es la cartografía y la información territorial, que se ejerce a través del Centro de Información Territorial de Castilla y León (C.I.T.), al que corresponden las siguientes funciones:

- *La producción, recopilación, actualización y divulgación de la información y documentación, escrita, fotográfica y cartográfica, sobre el territorio y el planeamiento de la Comunidad Autónoma, así como la realización de estudios y análisis sobre las citadas materias.*
- *La gestión del Sistema de Información Territorial de Castilla y León, del Plan Cartográfico Regional y del Registro Regional de Cartografía.*
- *La preparación de los asuntos del Consejo de Cartografía de Castilla y León.*

En esta materia, el objetivo de la actividad administrativa es obtener la mejor y más completa información geográfica de nuestro territorio. Es una información imprescindible para la ejecución de las competencias de la Administración de la Comunidad de Castilla y León. Pero también es una información necesaria para dar servicio a las empresas, a las demás administraciones y a todos los ciudadanos, haciendo accesible y poniendo a su disposición toda la información geográfica y cartográfica, necesaria para el desarrollo de cualquier actividad que se pretenda llevar a cabo sobre el territorio de Castilla y León.

4.1 PLAN CARTOGRÁFICO REGIONAL

La primera herramienta básica para la información es la cartografía, porque la propia representación del territorio regional es la aportación más valiosa para el despliegue de las políticas sectoriales y para el trabajo de los agentes que intervienen en el territorio de la Comunidad.

En una Comunidad Autónoma tan extensa como Castilla y León (no sólo mayor que las demás Comunidades españolas, sino incluso que 16 estados miembros de la Unión Europea), la cartografía requiere un gran esfuerzo. Pese a ello, Castilla y León fue la primera Comunidad en la que se dispuso de un Plan Cartográfico que establecía objetivos y líneas de actuación para la representación del territorio.



La ejecución de ese primer Plan Cartográfico, que fue aprobado en 2003, supuso un avance sin precedentes en el conocimiento de nuestro territorio, así como en la disponibilidad de información cartográfica. El Decreto 82/2008, de 4 de diciembre, de ordenación de la cartografía en Castilla y León prorrogó el Plan Cartográfico de Castilla y León 2003-2008 hasta la elaboración y aprobación de un nuevo Plan.

La elaboración y tramitación del nuevo Plan Cartográfico ha estado condicionado al nuevo marco jurídico estatal y europeo. A pesar de que la Directiva INSPIRE (Directiva 2007/2/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14/03/2007, por la que se establece una infraestructura de información espacial en la Comunidad Europea) se aprobó en 2007, no ha sido hasta julio de 2010 cuando se ha traspuesto al ordenamiento jurídico español mediante la Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica en España.

Este marco normativo se completó con un nuevo marco organizativo mediante la incorporación de Castilla y León al SISTEMA CARTOGRAFICO NACIONAL, formalizada mediante convenio el 14 de abril de 2010.

De esta forma, durante 2010 se ha procedido a finalizar el proceso de elaboración del documento técnico del nuevo Plan Cartográfico, y a comenzar con su tramitación administrativa para su aprobación final; disponiendo ya de los informes favorables de la Comisión Técnica de Cartografía de Castilla y León, del Consejo de Cartografía de Castilla y León y del Consejo Superior Geográfico.

4.2 CARTOGRAFÍA BÁSICA

Aunque en la actualidad son muchos los organismos públicos y las empresas privadas que elaboran productos cartográficos, realmente sólo las Administraciones competentes elaboran la cartografía básica oficial de su territorio. En Castilla y León, es el Centro de Información Territorial el encargado de elaborar la cartografía topográfica oficial, que consta de las series cartográficas territoriales a escalas 1:10.000 y 1:5.000, y además la cartografía urbana a escala 1:1.000.

- Serie Territorial Escala 1:10.000 (MAPACYL10).

Actualmente el MAPACYL10 está elaborado en el 100% del territorio de Castilla y León. Se realizó entre los años 1990 y 2004. En 2003 y 2004 se realizaron trabajos de fusión, homogeneización y actualización selectiva

que permitieron disponer de la serie MAPACYL10 para el conjunto de la Comunidad. El anterior Plan Cartográfico de Castilla y León 2003-2008, estableció la conveniencia del inicio de la nueva serie topográfica a escala 1:5.000, posteriormente denominada MAPACYL5, esta circunstancia ha determinado que la serie MAPACYL10 no vaya a ser actualizada como cartografía básica, sino que se convierte en cartografía derivada mediante la generalización de la serie MAPACYL5 como producto intermedio para la obtención de la BTN25 a partir de dicha generalización.

Desde su finalización, se difunde y distribuye a través de la página de la Junta de Castilla y León www.jcyl.es y forma parte de las capas de información disponibles en la Infraestructura de Datos Espaciales de Castilla y León, IDECyL. Su consulta puede realizarse mediante:

- La visualización en el visor cartográfico de la IDECyL
- Descargando ficheros vectoriales a través del visor de la IDECyL.
- A través del Web Map Services (WMS) con la siguiente URL:
<http://www.idecyl.jcyl.es/services/Fomento/MapaCyL10WMS/MapServer/WMSServer>

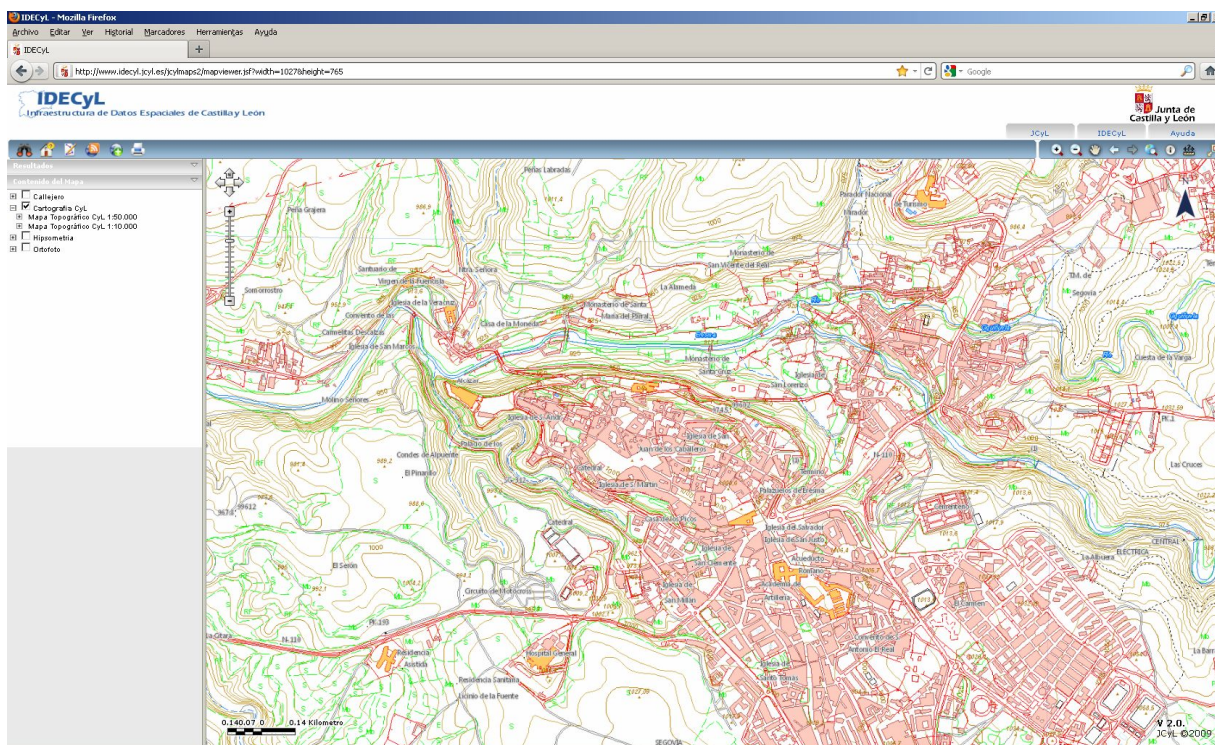


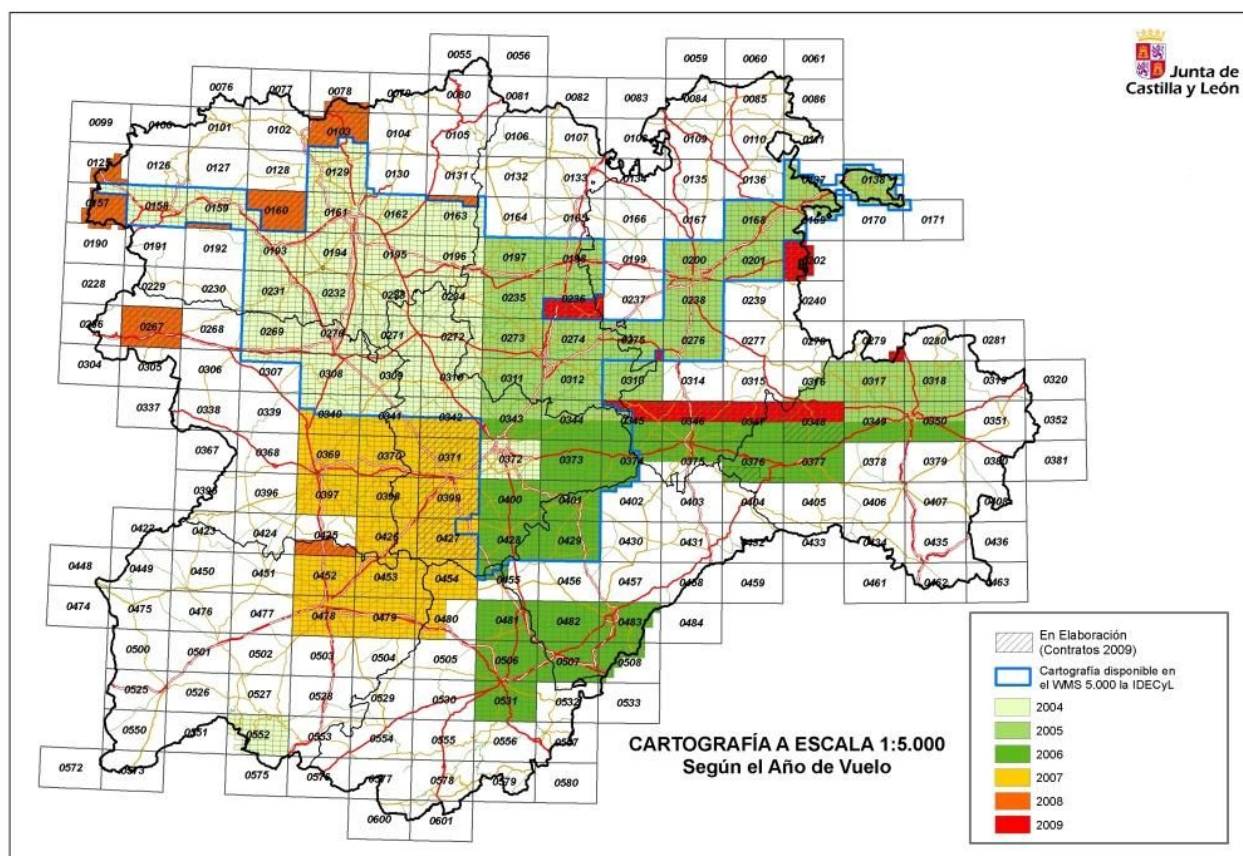
Imagen del Mapa Topográfico de Castilla y León a escala 10.000



■ Serie Territorial Escala 1:5.000 (MAPACYL5).

El MAPACYL5 es el mapa topográfico básico territorial de Castilla y León y el de mayor escala que cubrirá la totalidad de la superficie de Castilla y León sirviendo de base y referencia para su uso generalizado como representación gráfica del territorio. Se elabora a escala 1:5.000 por procesos directos de observación y medición de la superficie terrestre, a partir de los vuelos fotogramétricos que se utilizan para la formación del PNOA 25 cm, en el sistema de referencia geodésico ETRS89.

Conforme al aún vigente Plan Cartográfico de Castilla y León 2003-2008, la producción del MAPACYL5 da prioridad a las zonas urbanas (los entornos de los municipios con más de 20.000 habitantes) seguidas de las zonas urbanas mixtas, las zonas rústicas dinámicas, y por último las zonas de montaña. Con estos criterios, desde 2004 se han elaborado un total 4.300.000 hectáreas, el 45% de la superficie de Castilla y León.



Cartografía del MAPACYL5 y servicio WMS disponible según año de vuelo

Asimismo, durante 2009 y 2010 se ha realizado una armonización con la Base Topográfica Armonizada (BTA5) desarrollada por la Comisión Especializada de Normas Cartográficas del Consejo Superior Geográfico, en la cual el C.I.T. ha tenido una participación muy destacada.

En 2010 se han ejecutado los contratos adjudicados en 2009 correspondientes a 543.703 hectáreas, con una inversión de 915.139,80 € (603.525,15 € aportados por la Consejería de Fomento y el resto por las Diputaciones de León, Salamanca, Soria y Valladolid).

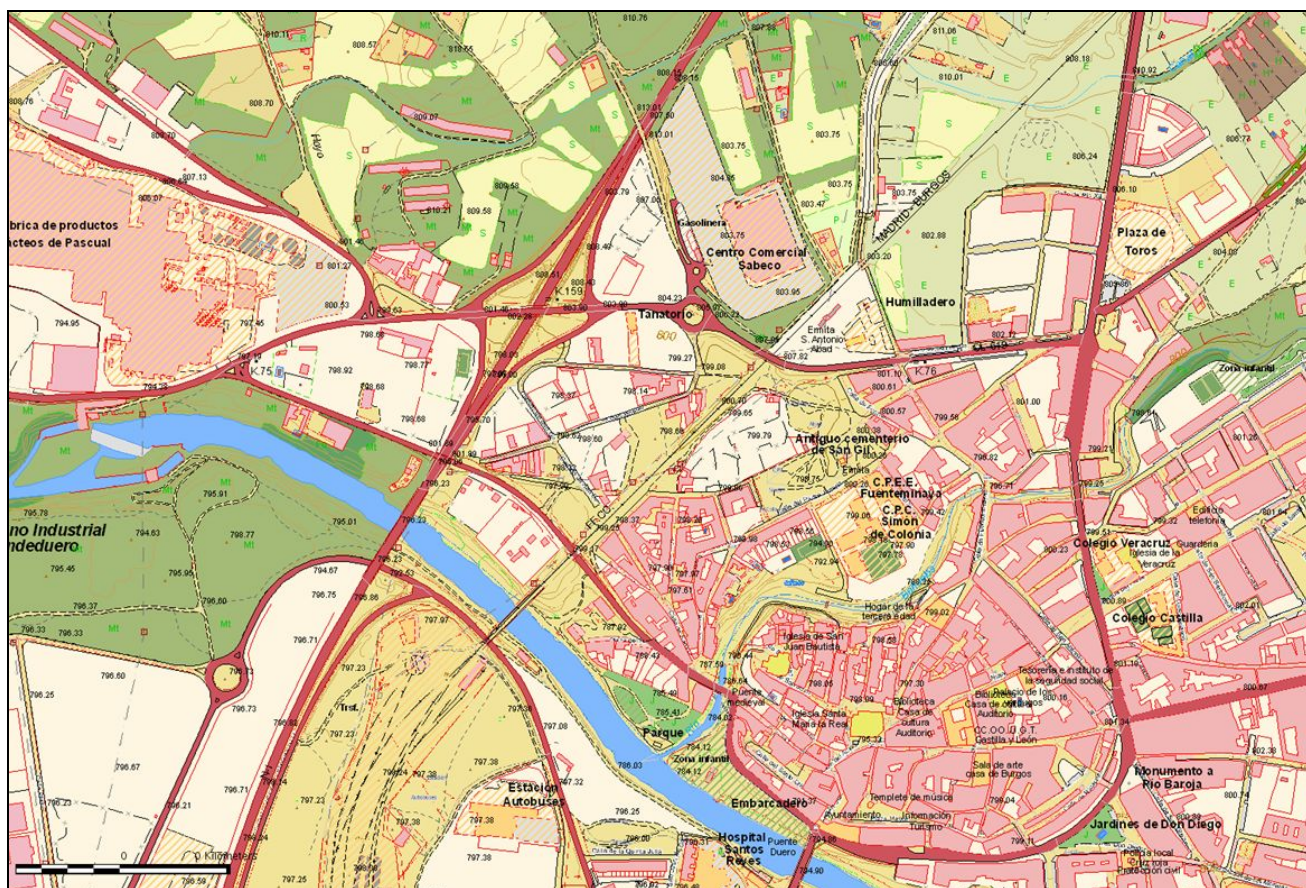


Imagen del Mapa Topográfico de Castilla y León a escala 1:5.000 (MAPACYL5)

- **Serie Territorial Escala 1:1.000.**

A lo largo de 2010 se han contratado un total de 5.060 hectáreas, con una inversión de 295.560,00 €, que se han financiado al 50 % entre la Consejería de Fomento y las Diputaciones Provinciales de Burgos, Palencia, Salamanca y Zamora.

Asimismo se han ejecutado los contratos adjudicados en 2009 con un total de 8.547 hectáreas, y con una inversión de 463.860,20 €, que se financiaron al 50 % entre la Consejería de Fomento y las Diputaciones Provinciales de León, Salamanca, Soria y Valladolid.

Esta cartografía urbana elaborada en Convenio entre la Consejería de Fomento y las respectivas Diputaciones Provinciales, se realiza sobre los municipios pequeños y medianos. En los municipios con población con más de 20.000 habitantes, cada Ayuntamiento programa y desarrolla su propia cartografía urbana para el desarrollo de sus competencias.

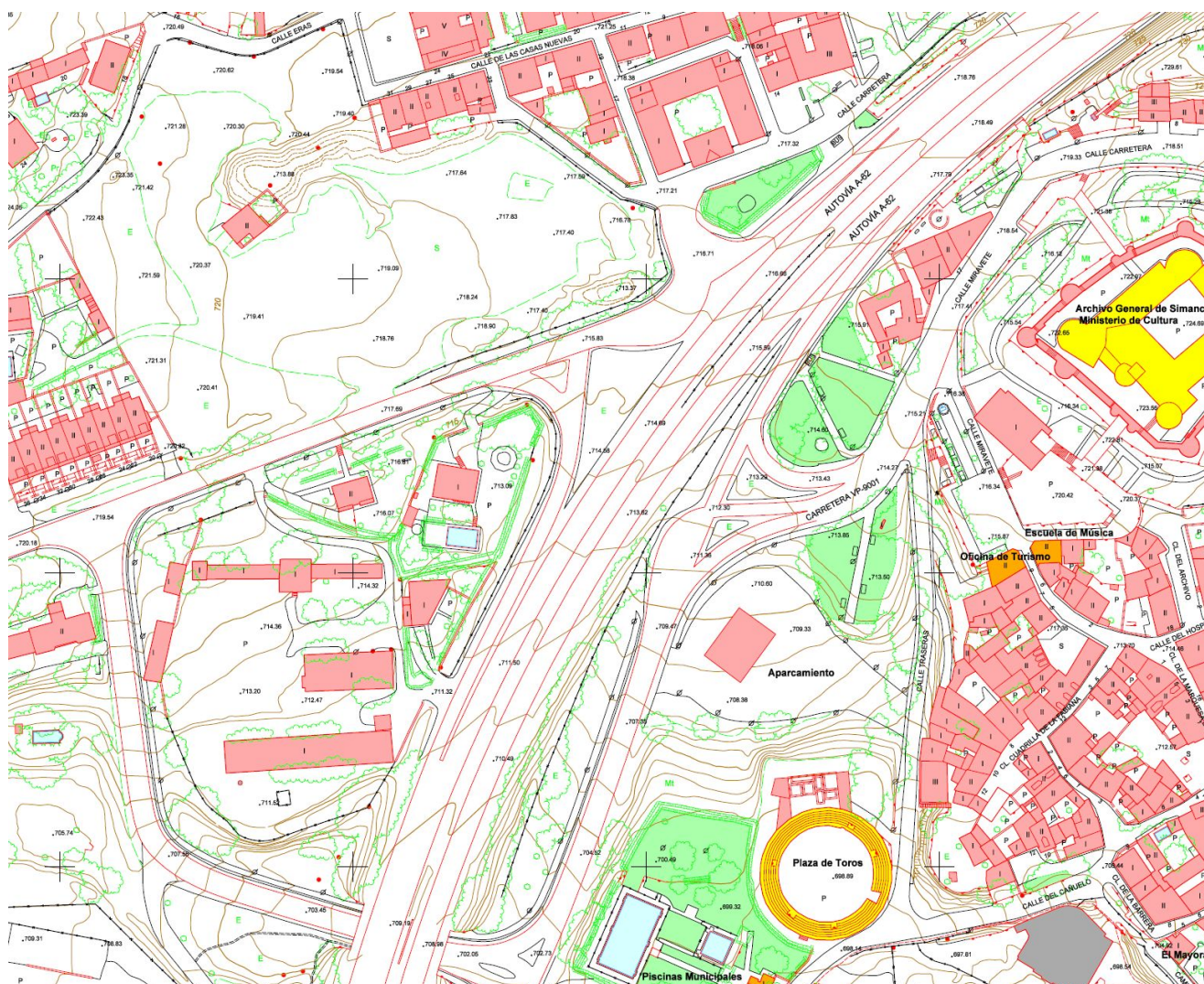
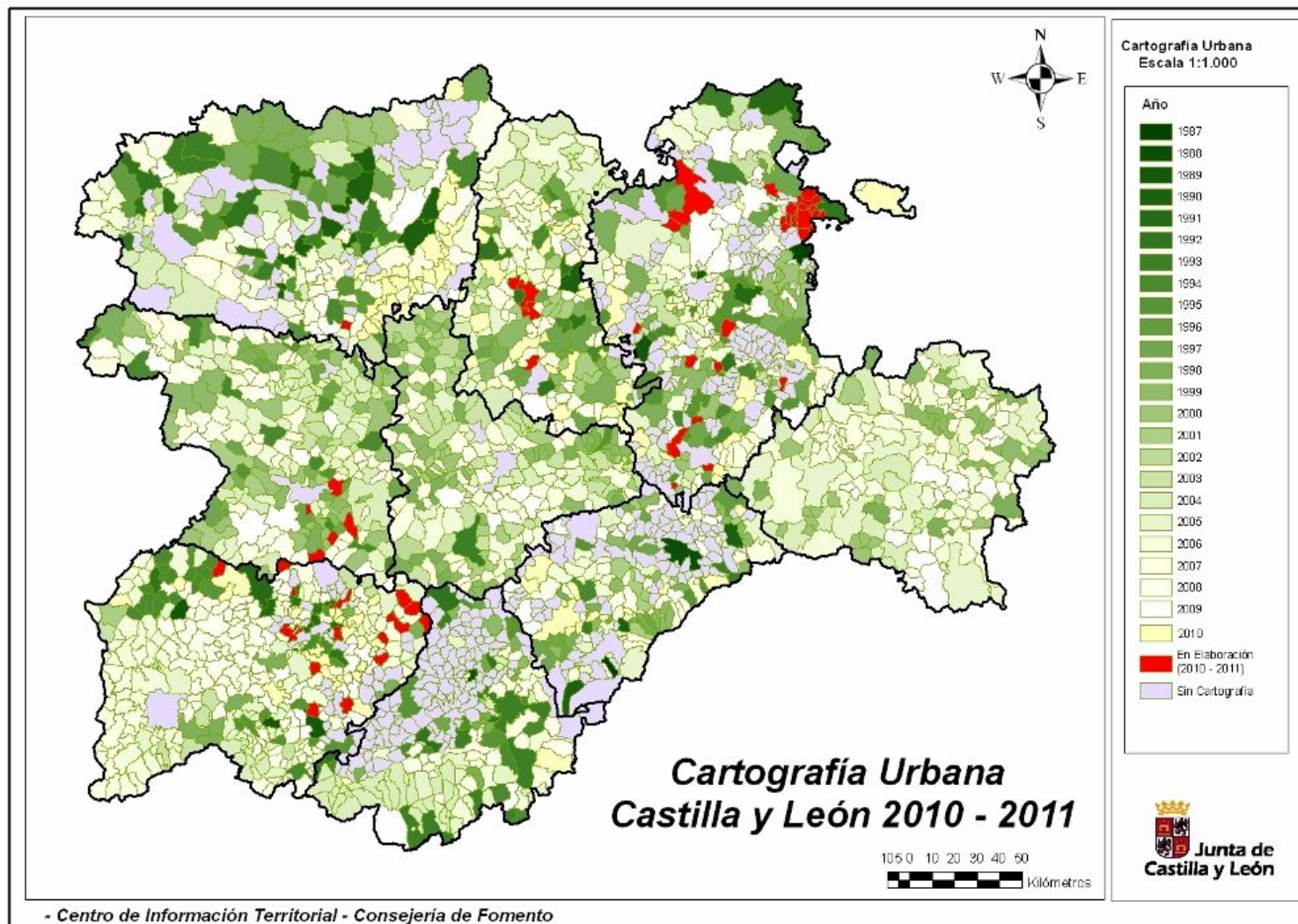


Imagen del Cartografía topográfica urbana escala 1:1.000



▪ Prueba piloto de Generalización del MAPACYL5 a BTN25.

Con fecha 4 de diciembre de 2009 se firmó el Convenio Específico de Colaboración entre la Dirección General del Instituto Geográfico Nacional y la Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León para la realización de una prueba piloto de armonización de la Base Topográfica Nacional BTN25 y el MAPACYL5. Los objetivos del convenio son los siguientes:

- Realizar una prueba piloto de armonización de la base topográfica MAPACYL5 con la BTN25, utilizando la BTA+10.
- Desarrollar la metodología necesaria para su producción en el futuro.
- Generación de las herramientas informáticas que automaticen los procesos.
- Elaborar 15 hojas piloto del MTN25

El presupuesto del proyecto asciende a 150.000 €, ejecutados en su mayor parte durante 2010, aunque la finalización está prevista para julio de 2011.

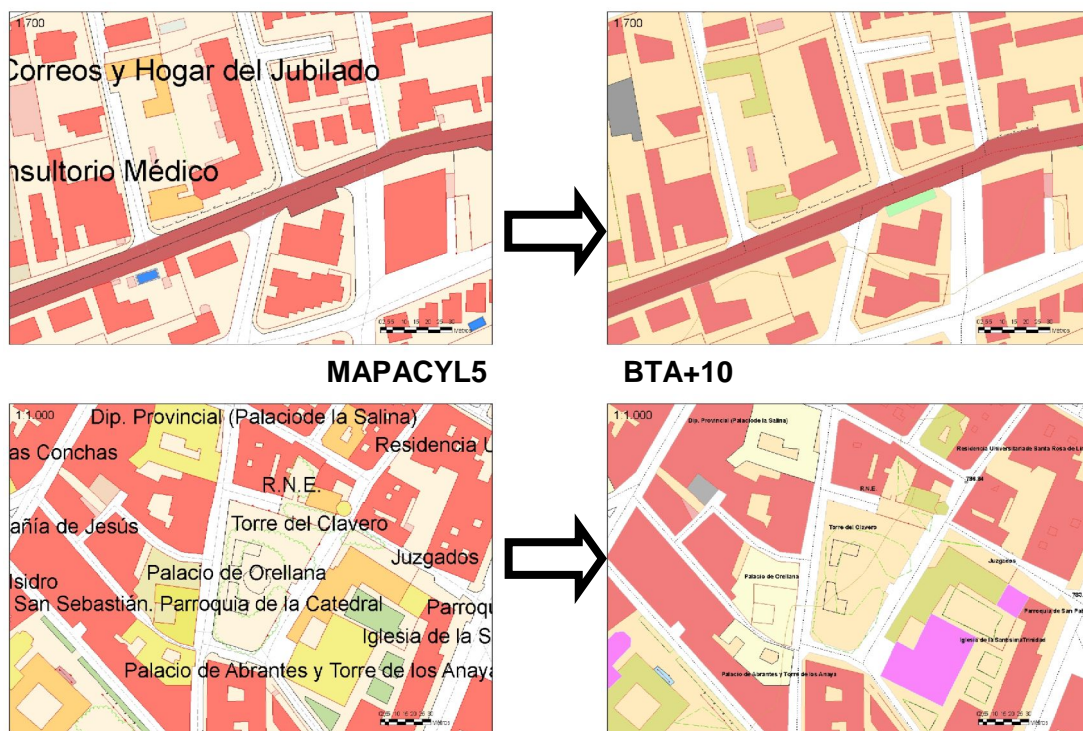


Imagen del paso del MAPACyL5 a la BTA+10

4.3 CARTOGRAFÍA TEMÁTICA

Otra línea de actuación del C.I.T. es la producción de cartografía temática, en este caso casi siempre en colaboración con otros organismos como el Instituto Geográfico Nacional.

- Mapa del Sistema de Información de Ocupación del Suelo en España (SIOSE)

En 2010 finalizó la ejecución del convenio de colaboración suscrito entre la Consejería de Fomento, el Instituto Tecnológico Agrario (ITACyL) y el Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG) para desarrollar un sistema de información sobre ocupación del suelo para todo el territorio de Castilla y León, a su vez integrado en el sistema nacional SIOSE.

El SIOSE se elabora a una escala de referencia de 1:25.000, y está basado en un modelo de datos que incluye aspectos de cobertura y uso de suelo, que permitirá realizar estudios ambientales, agrícolas, urbanísticos, etc. En 2010, se ha procedido a publicar en Internet un servicio de mapas para consulta de esta base de datos de ocupación del suelo:

<http://www.idecyl.jcyl.es/services/Fomento/SioseCyl2005/MapServer/WMSServer>

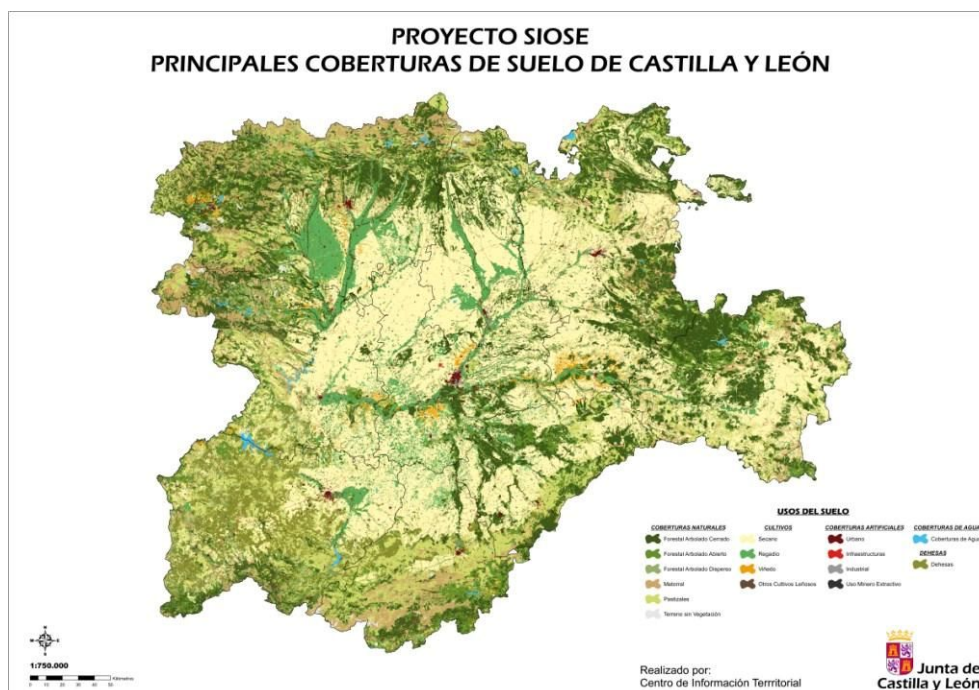


Imagen del Mapa de Ocupación del Suelo SIOSE en Castilla y León

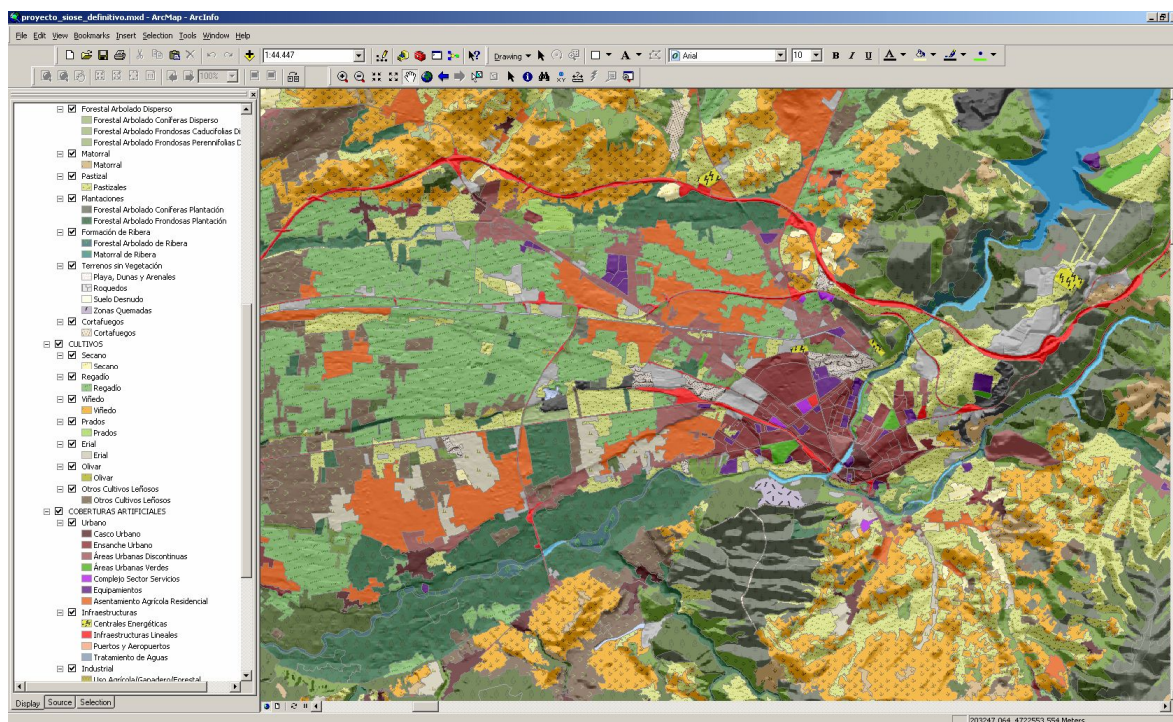


Imagen de detalle del Mapa SIOSE

■ Mapa de cambios de ocupación de suelo: CORINE LAND COVER

El mapa de cambios de ocupación del suelo CORINE LAND COVER, es una base de datos a nivel europeo que, en el caso de Castilla y León, ha sido ejecutado por la Consejería de Fomento durante el período 2007-2009. Se trata de un mapa homogéneo de ocupación del suelo de todo el territorio europeo. Puede consultarse a través del Web Map Services (WMS) con la siguiente URL:

<http://www.sitcyl.jcyl.es:80/wms/com.esri.wms.Esrimap/CorineLC2000?>

4.4 INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES DE CASTILLA Y LEÓN (IDECyL)

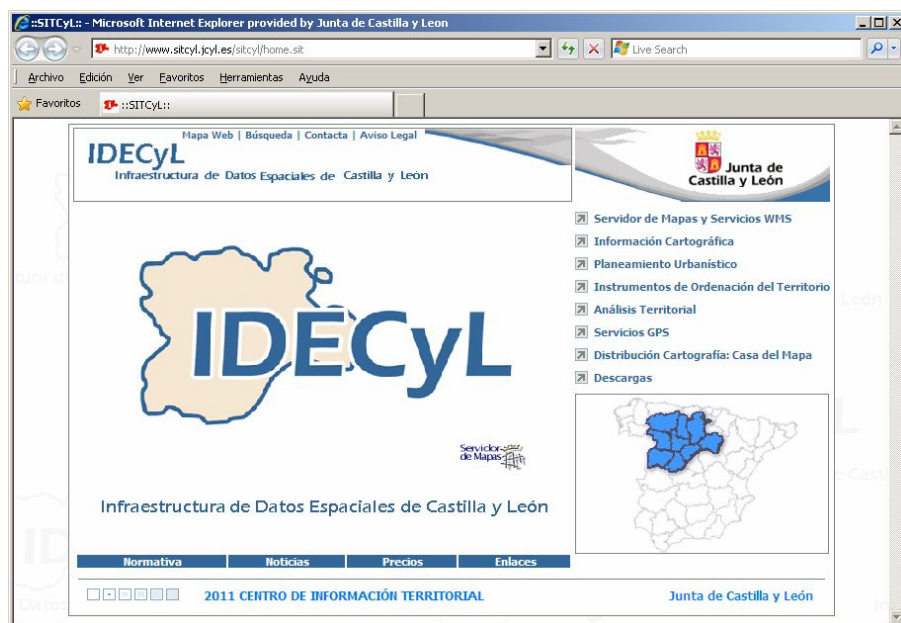
Mediante el Decreto 82/2008, de 4 de diciembre, de ordenación de la cartografía en Castilla y León (BOCyL 10/12/2008), el antes llamado SITCyL (Sistema de Información Territorial de Castilla y León) pasó a ser denominado Infraestructura de Datos Espaciales de Castilla y León, abreviadamente IDECyL.

La IDECyL dió cumplimiento de los principios y requerimientos que estableció la Directiva 2007/2/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de marzo de 2007, por la que se establece una infraestructura de información espacial en la Unión Europea (Directiva INSPIRE).

De esta forma, la IDECyL se adelantó a las exigencias que ahora ha establecido la Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica en España, que traspone la Directiva INSPIRE al ordenamiento jurídico español.

Actualmente hay disponibles en la IDECyL gran cantidad de capas de información: cartografía topográfica, cartografía geológica, catastro, ortofotografías de gran resolución, espacios naturales, áreas industriales, etc. Cantidad que seguirá incrementándose con información de todos los departamentos de la Junta de Castilla y León, y de otras Administraciones. Y lo que es más importante, es posible acceder a toda esa información a través de la página Web de la Junta de Castilla y León, www.jcyl.es

Además de la actualización permanente de la IDECyL, en 2010 ha continuado la elaboración de metadatos cartográficos que formarán parte de su servicio de catálogo de datos, permitiendo así realizar búsquedas, consultas y descargas de toda la información geográfica y cartográfica.



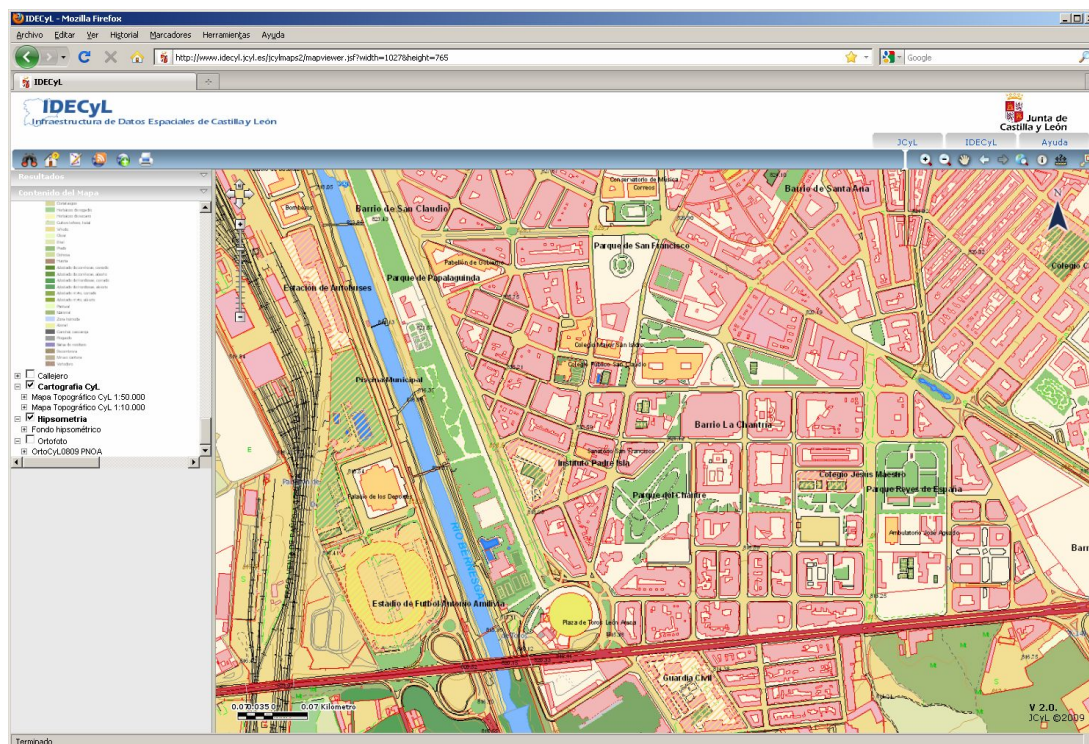
Portal de la Infraestructura de Datos Espaciales de Castilla y León (IDECyL)



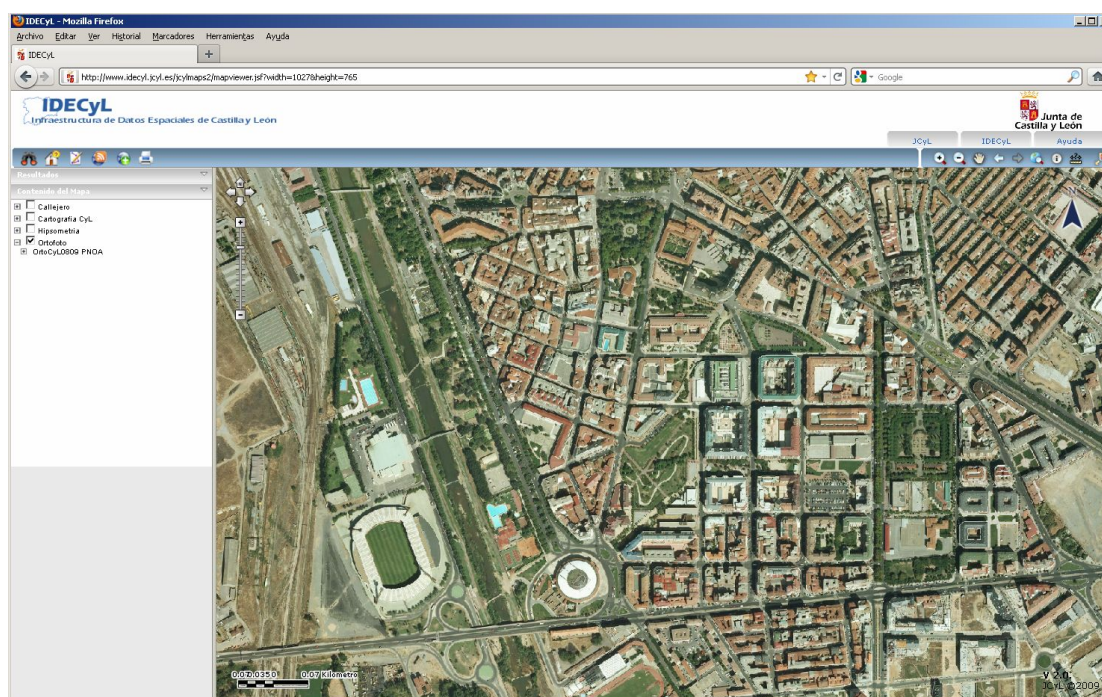
**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento

I SAU Junta de Castilla y León 2010
18/03/2011. Pág. 74



Capas cartográficas del visor de la IDECyL



Capas cartográficas del visor de la IDECyL

4.5. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Otra línea de actuación del C.I.T. es poner su capacidad tecnológica al servicio del urbanismo. Para ello se ha desarrollado el SI UCyL (Sistema de Información Urbanística de Castilla y León), cuyo portal de acceso a través de www.jcyl.es/plau o bien www.jcyl.es/siucyl es el siguiente:



- **Archivo de Planeamiento Urbanístico vigente (PLAU)**

El Archivo de Planeamiento Urbanístico accesible en Internet (PLAU) lleva más de diez años ofreciendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico y de ordenación del territorio vigentes, con todos sus textos y planos originales en formato PDF. El PLAU se actualiza permanentemente con los instrumentos que se publican en el Boletín Oficial de Castilla y León, lo que se completa con los documentos gráficos correspondientes.

En 2010 se han mejorado varias funcionalidades: una búsqueda avanzada que permite localizar un plan por tipo, estado de tramitación, fecha, municipio, etc.; y funciones de consulta mediante estructurada jerarquizada de instrumentos, con posibilidades de ordenación de listados, descarga de archivos más eficaces, etc.

http://servicios.jcyl.es/PlanPublica/searchVPubAvanzDocPlau.do

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Junta de Castilla y León

Archivo de Planeamiento Urbanístico y Ordenación del Territorio vigente

Inicio | PLAU | Búsqueda avanzada de Documentos

Búsqueda Avanzada de Documentos:

Libro: PU - Planeamiento urbanístico
Instrumento: NUM - Normas Urbanísticas Municipales
Provincia:
Municipio:
Fecha de publicación: Desde: Hasta:
Fecha de acuerdo: Desde: 01/04/2009 Hasta: 01/10/2010
Título:
Estado: Vigente
Tipo de tramitación: APRO1 - APROBACION

Provincias

- AVILA
- BURGOS
- LEON
- PALENCIA
- SALAMANCA
- SEGOVIA
- SORIA
- VALLADOLID
- ZAMORA

Búsqueda avanzada

Provincia	Municipio	Libro	Instrumento	Fecha publicación	Fecha acuerdo	Título
BURGOS	Requena	PU	NUM	10/09/2010	18/09/2009	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
VALLADOLID	Reyonga	PU	NUM	08/03/2010	22/12/2009	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. EXPT.: CTU 240/07
SALAMANCA	San Pedro de Robores	PU	NUM	05/11/2010	02/08/2010	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. EXPT.: 81/08
LEON	San Cristóbal de la Polvorana	PU	NUM	09/03/2010	18/09/2009	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. EXPT.: 1149/2008
SALAMANCA	Sorribuena	PU	NUM	13/07/2009	20/03/2009	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
LEON	Corullón	PU	NUM	08/07/2010	04/02/2010	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
VALLADOLID	San Andrés de Valdepeñas	PU	NUM	27/12/2010	27/07/2010	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
ZAMORA	Villadecinos	PU	NUM	30/10/2010	18/08/2010	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. EXPT.: 29/09
SEGOVIA	Muñonera	PU	NUM	27/09/2010	11/02/2010	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
VALLADOLID	Bedón de Valdepeñas	PU	NUM	26/03/2010	18/09/2009	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. EXPT.: CTU 138/07
SEGOVIA	Brihue	PU	NUM	13/08/2009	01/08/2009	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. EXPT.: NUM-80-09/08
SORIA	Trinobas	PU	NUM	09/11/2009	27/08/2009	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. EXPT.: 049/09 U.
BURGOS	Torreón de la Reina	PU	NUM	10/08/2010	09/07/2010	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. EXPT.: 101/04V
SEGOVIA	Peñalba del Arroyo	PU	NUM	24/03/2010	18/09/2009	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES Y ORDENACIÓN DETALLADA DE LA U+7 "LA VEDUELA". EXPT.: NUM-50-00/09

Funcionalidades de búsqueda avanzada y listados

Archivo de Planeamiento Urbanístico y Ordenación del Territorio - Mozilla Firefox

Archivo Editar Ver Historial Marcadores Herramientas Ayuda

http://servicios.jcyl.es/PlanPublica/searchVDocJerarquiasPlau.do?provincia=478&municipio=186&bInfoPublica=N

Archivo de Planeamiento Urbanístico y ...

BOCYL-D-08032010-38.pdf (application/pdf)

- (ED) ESTUDIO DE DETALLE EN LA PARCELA VII-43-B DEL AOE 53. PARQUE ALAMEDA
- (ED) ESTUDIO DE DETALLE EN LAS PARCELAS 5-B DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR IA 25 CANTERAC
- (ED) ESTUDIO DE DETALLE EN LA PARCELA 17-1 DE LA MANZANA 17 DEL PP COVARESA DEL SECTOR 6 (AOE) INDUSTRIAL CABILDO SUR
- (ED) ESTUDIO DE DETALLE EN LA PARCELA 38 DEL PLAN PARCIAL COVARESA(AOE 34)
- (ED) ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA INDUSTRIAL EN AVDA. SANTANDER Nº 153
- (ED) ESTUDIO DE DETALLE PARA MODIFICAR EL PERI HUERTA DEL REY 2ª FASE PARCELA 45 (ESCUELA INTERNACIONAL DE COCINA)
- (ED) ESTUDIO DE DETALLE DE LA FINCA RESULTANTE Nº 2 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 25 (C/. SUBIDA FUENTE EL SOL,16).
- (ED) ESTUDIO DE DETALLE EN C/. JOSE MARÍA LACORT C/V A C/. SIMÓN ARANDA (ARU 7 "CÁRITAS")
- (ED) ESTUDIO DE DETALLE PARA LA DIVISIÓN DEL APE 60 (ANTIGUA UES 46 Y 50) EN DOS UNIDADES DE ACTUACIÓN (60-1 Y 60-2)
- (ED) ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁREA ESPECIAL 23 NICAS, PARCELA PR-1-3
- (ED) ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA C4 DEL PP DEL SECTOR 22 EL PALERO. EXPT.: 1128_94

Planes Parciales

- (PP) PLAN PARCIAL DEL SECTOR 26 "SAN JUAN Y VALDEZOÑO". DEL P.G.O.U. (EXPT.: PLANEAMIENTO Nº 51.859/07)
- (PP) PLAN PARCIAL AH-1 "PRADO PALACIO". EXPT.: CTU 4/09
- (PP) PLAN PARCIAL AH-7 "LAS RIBERAS". EXPT.: CTU 378/06
- (PP) PLAN PARCIAL SECTOR IA 16 "LOS SANTOS-PILARICA" EN LAS PARCELAS 18 Y 22-1
- (PP) PLAN PARCIAL DEL SECTOR 28. LA FLORIDA
- (PP) PLAN PARCIAL DEL SECTOR 28 "LA FLORIDA"
- (PP) PLAN PARCIAL SECTOR 50 "LOS SANTOS 2"

Planes Especiales de Reforma Interior

- (PERI) PERI APE 21 "CUESTA DE LAS FLORES" CTU 83/06
- (PERI) PERI AE-16/APE-59 "CUARTELES DE ARTILLERÍA Y CONDE ANSÚREZ" CTU 134/03

Plan Especial Casco Histórico

- (PECH) APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PECH EN PLAZA DE LA RINCONADA Nº 6

CONVENIO URBANÍSTICO

- (CN_UR) CONVENIO URBANÍSTICO DE GESTIÓN SOBRE LA CESIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DE GESTIÓN EN LAS U.A. 273 Y 329. EXPT.: GESTIÓN URBANÍSTICA Nº 59175/09
- (CN_UR) CONVENIO URBANÍSTICO RELATIVO A LA AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITARIO. INCLUIDA ADDENDA

Programa de Actuación Urbanística

- (PAU) PROYECTO DE ACTUACIÓN, SECTOR 42- POLÍGONO 2 "EL PERAL"
- (PAU) PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 331 (1ª ETAPA)- AVDA. BURGOS, 45 Y 49. EXPT.: 11787 BIS/10
- (PAU) PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº 331. EXPT.: 11787/10
- (PAU) PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA SECTOR 1 "LOS DOCTRINOS"
- (PAU) PAU SECTOR 46 EL CARRASCAL EXCEPTO DATOS ECONOMICOS COLECTOR
- (PAU) PAU SECTOR 15 CABILDO-SUR
- (PAU) PAU SECTOR 6 CAMINO VIEJO DE SIMANCAS
- (PAU) PAU FUENTE BERROCAL

Estatutos de Sociedades Urbanísticas

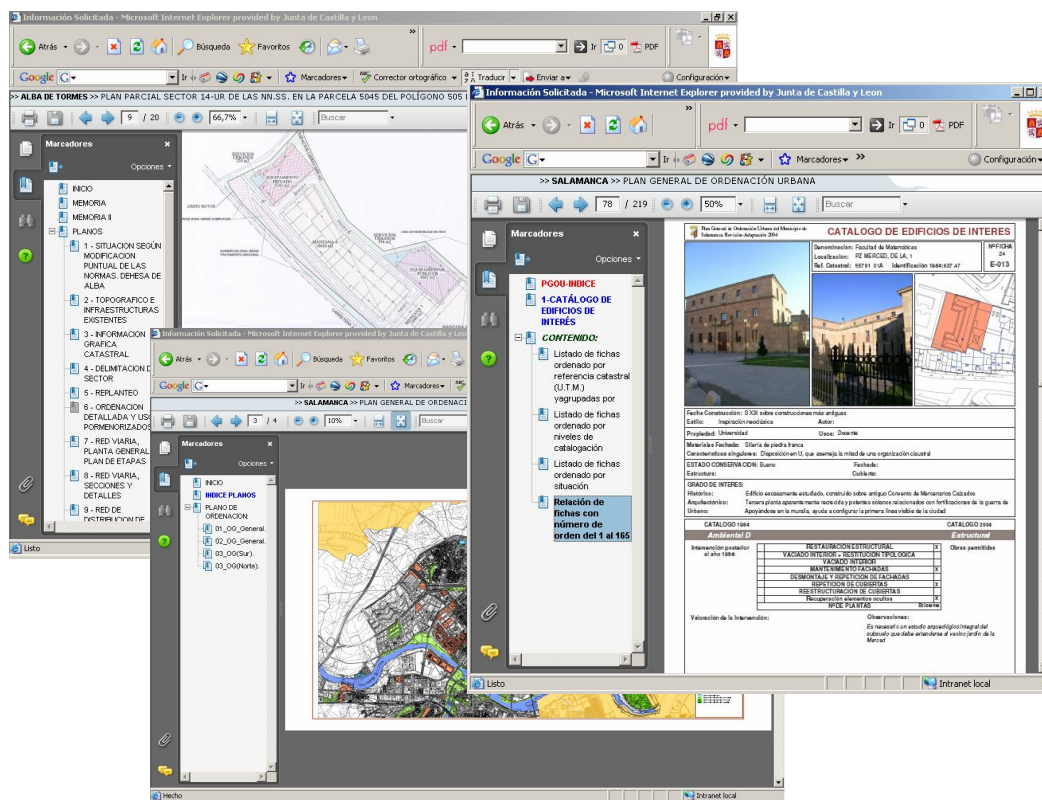
- (ESU) ESTATUTOS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 26 "SAN JUAN Y VALDEZOÑO". EXPT.: GESTIÓN URBANÍSTICA Nº 28226/10

W3C XHTML 1.0 W3C CSS

Aviso Legal

Terminado

Funcionalidades de listados jerarquizados



Consulta de documentos en PDF del PLAU

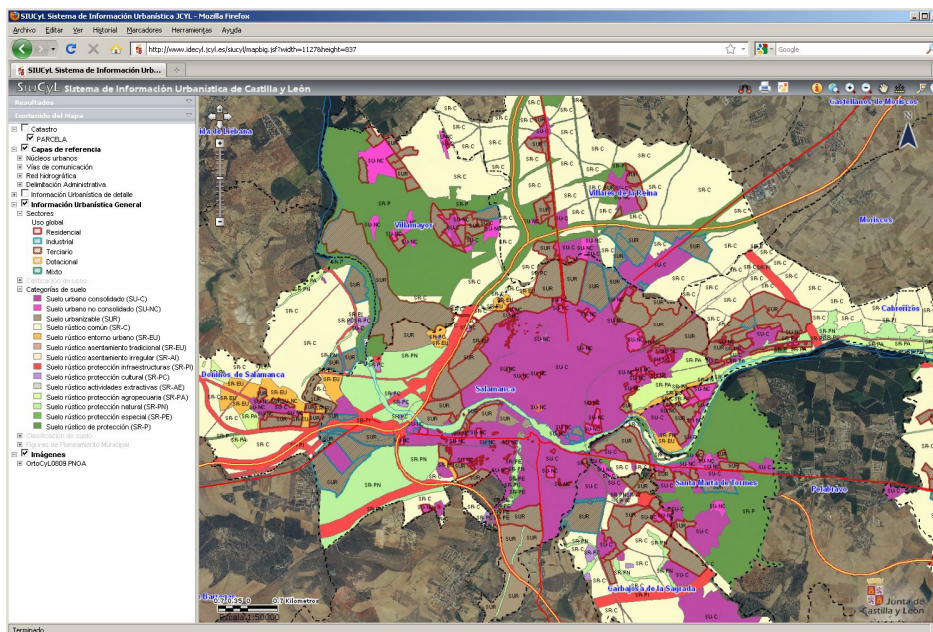
■ Archivo de Planeamiento en información pública (PLAU-i)

En 2010 se han incorporado los instrumentos de planeamiento y de ordenación del territorio que se encuentran en información pública. Así se ha creado el PLAU-i, con idénticas funcionalidades y servicios que el PLAU, pero publicando los instrumentos durante el período en que se encuentran en información pública, para que puedan ser consultados con objeto, en su caso, de presentar posibles alegaciones.

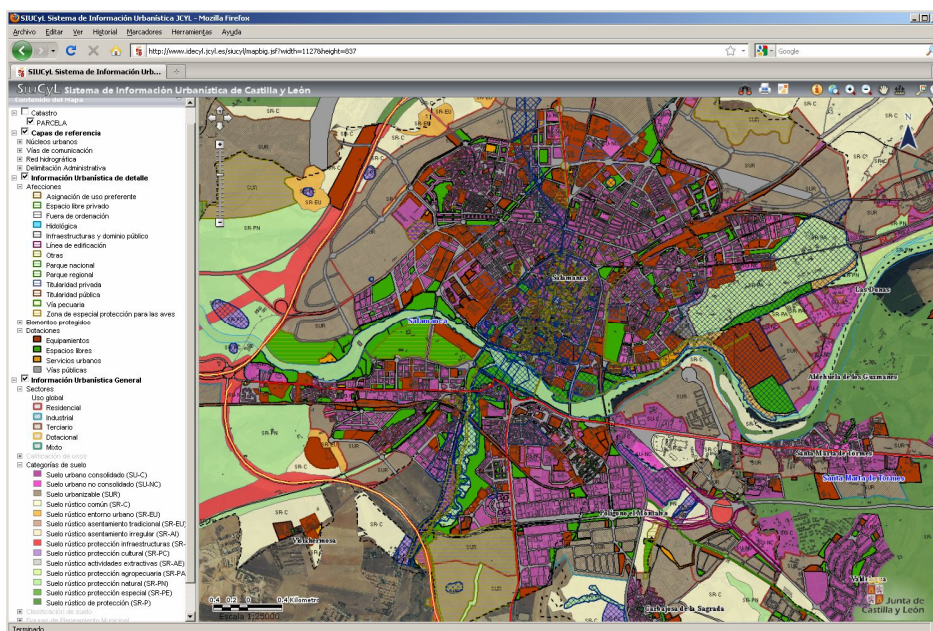
■ Visor cartográfico del Sistema de Información Urbanística

En 2010, se ha puesto en servicio el visor cartográfico del SIUCyL, que permite conocer la clasificación y calificación urbanística de cualquier punto de la Comunidad y la normativa aplicable en el mismo: qué usos son posibles en un terreno, cuánto suelo urbanizable hay en una ciudad, dónde podemos encontrar un emplazamiento apto para cierta actividad... son algunos ejemplos de la utilidad de esta herramienta. Esta información podrá ser consultada y superpuesta a la cartografía básica y a cualquier otra información geográfica, a través de la IDECyL. Ya está disponible la

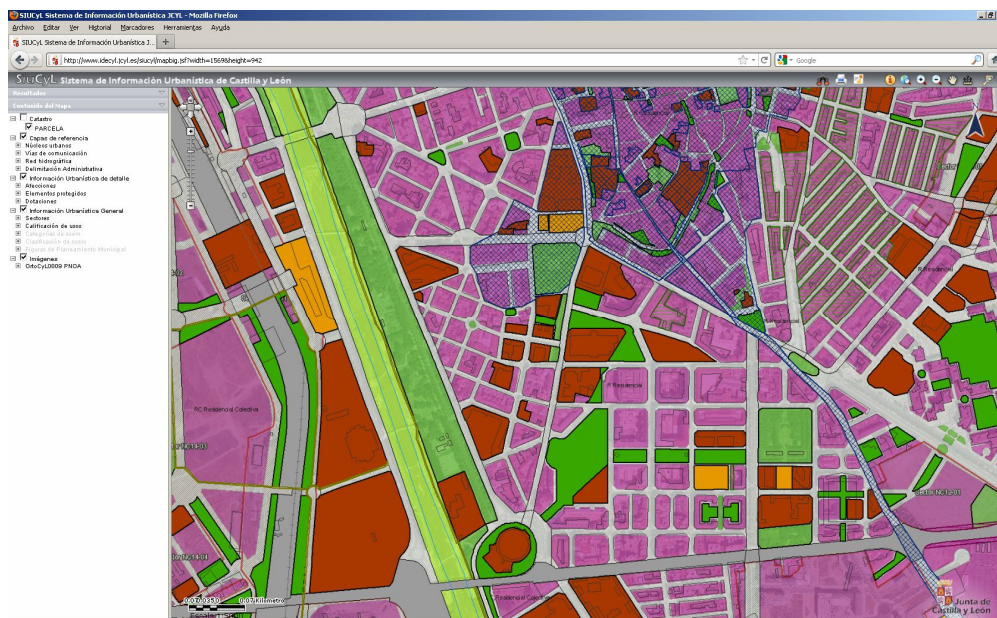
información de 57 Municipios con Plan General de Ordenación Urbana y 144 con Normas Urbanísticas, incluyendo todos los mayores de 10.000 habs. y el 78 % de los mayores de 1.000 hab.



Capas urbanísticas en el visor cartográfico del SIUCyL



Capas urbanísticas en el visor cartográfico del SIUCyL



Capas urbanísticas en el visor cartográfico del SIUCyL

4.6 OTRAS ACTIVIDADES DEL C.I.T.

El C.I.T. desarrolló también otras actividades en 2009, sobre todo vinculadas a la difusión de la información territorial:

- Casa del Mapa

Aunque la información territorial de Castilla y León se distribuye sobre todo a través de la página Web de la Junta de Castilla y León, existe una sede física que actúa como centro coordinador de la distribución de información territorial, donde además pueden consultarse en persona los productos cartográficos, y por supuesto ser adquiridos:

La Casa del Mapa
 Museo de la Ciencia de Valladolid. Av. Salamanca, 47014 Valladolid
 Teléfono: 983 47 47 11.
 Peticiones por e-mail: peticiones.mapas@jcyL.es

- Callejero digital

En 2010 se ha actualizado la base de datos del callejero Teletlas, con licencia de uso corporativa para la Administración de la Comunidad Autónoma, con una inversión de 42.108,70 €.

- **Órganos colegiados**

La Junta de Castilla y León, a través del CIT, ha participado en los órganos consultivos y de planificación de ámbito nacional, encabezados por el Consejo Superior Geográfico (CSG). Se ha participado, entre otras, en la Comisión Especializada de Normas Cartográficas del CSG para la elaboración de una Base Topográfica Armonizada, y en el Grupo de Trabajo de la Infraestructura de Datos Espaciales de España.

A nivel regional, se celebraron reuniones de la Comisión Técnica de Cartografía de Castilla y León y del Consejo de Cartografía de Castilla y León, respectivamente los días 7 de mayo de 2010 y 2 de septiembre de 2010, donde se trataron, entre otros, los asuntos relacionados con la elaboración del nuevo Plan Cartográfico de Castilla y León.

- **Ortofotografía e imágenes**

El Centro de Información Territorial, a través del portal de la Junta www.jcyl.es y de la página Web de la IDECyL www.sitcyl.jcyl.es dispone de una serie de productos de ortofotografía, imágenes y modelos del terreno, procedentes de diferentes proyectos nacionales y regionales:

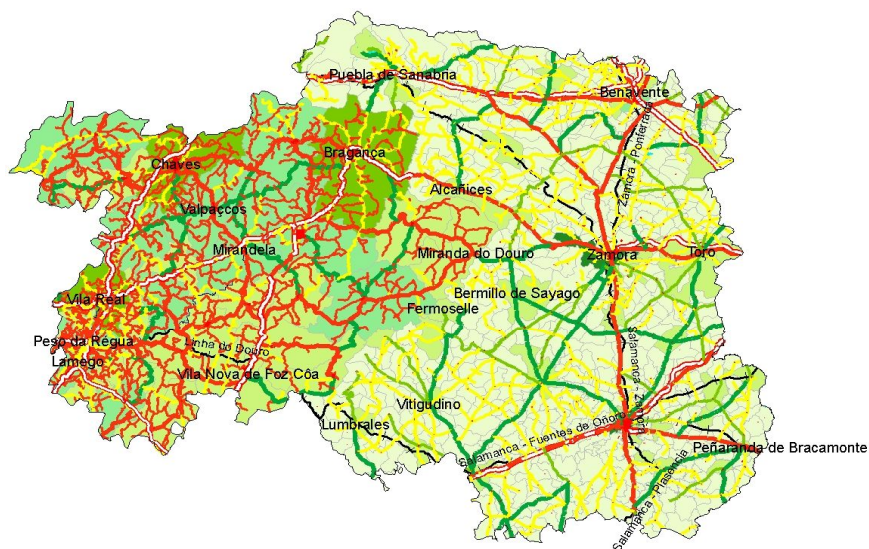
- **Ortofotos Urbanas:** actualmente hay disponibles ortofotos de 1.410 núcleos de población, aproximadamente el 25 % de la Comunidad Autónoma. Se realiza en convenios con las diputaciones provinciales y se limita a municipios de menos de 20.000 habitantes, por lo que no se han realizado ortofotos de las capitales de provincia. La resolución varía entre los 10 cm y 20 cm de tamaño de píxel. El formato elegido es el ECW, por su capacidad de compresión, calidad y rapidez de carga de la imagen. Se puede consultar los núcleos con ortofoto en el epígrafe de la Web IDECyL: Fondos de Ortoimágenes y MDT

- **Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA):** ortofotografía de resoluciones de 25 y 50 cm de píxel, que se ejecuta desde el año 2004. A fin de tener cada dos años una cobertura completa de todo el territorio, se optó por generar dos cuadrantes del territorio cada año.

- **Ortofoto de las entidades cartografiadas,** generada a partir de los datos de los procesos previos de la cartografía topográfica urbana: se puede consultar los núcleos con ortofoto a través del fondo cartográfico vectorial; hay disponibles más de 1.200 núcleos de población.

- Ortofotografías anteriores al año 2000, procedentes de proyectos regionales relacionados con agricultura, a las que se añaden numerosas ortofotos históricas, consultables bajo petición.
- Modelo Digital del Terreno: un producto derivado del PNOA, resulta necesario para la rectificación de la fotografía aérea.
- Imágenes de satélite: imágenes de Landsat y Spot5.
- Cooperación transfronteriza: proyecto SITET

En 2010 ha continuado la ejecución del “Sistema de Información Territorial Transfronterizo” o SITET, un proyecto acogido al Programa Operativo de Cooperación Transfronteriza España-Portugal (POCTEP), en el que colaboran la Junta de Castilla y León y la Comisión de Coordinación y Desarrollo Regional del Norte de Portugal (CCDRN). La función de “jefe de fila” del proyecto se ejerce por el CIT.



4.7 RESUMEN DE INVERSIONES DEL C.I.T.

Ámbito	Trabajo	TOTAL CONTRATO		ANUALIDAD 2010	
		Presupuesto	% Ejecutado	Presupuesto	Ejecutado
Provincia de Zamora	Cartografía 2008	54.279,31	100 %	16.479,31	16.479,31
Provincia de Burgos	Cartografía 2009	45.000,00	100 %	36.000,00	36.000,00
Provincia de León	Cartografía 2009	121.500,00	100 %	97.200,00	97.200,00
Provincia de Salamanca	Cartografía 2009	45.465,52	70 %	27.465,52	13.732,76
Provincia de Segovia	Cartografía 2009	27.442,25	70 %	21.972,42	13.732,76
Provincia de Soria	Cartografía 2009	36.000,00	100 %	10.800,00	10.800,00
Provincia de Valladolid	Cartografía 2009	90.000,00	100 %	54.000,00	54.000,00
Provincia de Burgos	Cartografía 2010	45.000,00	100 %	4.500,00	4.500,00
Provincia de Palencia	Cartografía 2010	45.000,00	10 %	4.500,00	4.500,00
Provincia de Salamanca	Cartografía 2010	45.000,00	20 %	9.000,00	9.000,00
Provincia de Zamora	Cartografía 2010	12.851,00	5 %	710,00	710,00
Provincia de Ávila	Finalización contrato cartografía contratada en 2008	21.240,00	100 %	21.240,00	21.240,00
Castilla y León	Formación hojas E5000	10.500,00	100 %	10.500,00	10.500,00

Castilla y León	Cartografía 1:5.000 (2009 Lote 1)	228.491,40	70 %	135.038,80	135.038,80
Castilla y León	Cartografía 1:5.000 (2009 Lote 2)	228.491,40	70 %	135.038,80	135.038,80
Castilla y León	Cartografía 1:5.000 (2009 Lote SITET)	90.000,00	100 %	27.000,00	27.000,00
Castilla y León	Convenio para la armonización del MAPACYL con la BTN25	137.327,60	70 %	94.756,04	94.756,04
Castilla y León	Base de Datos Callejero Digital	300.776,40	100 %	42.108,70	42.108,70
Castilla y León	Asistencia técnica para la elaboración del Plan Cartográfico Regional	14.400,00	100 %	14.400,00	14.400,00
Castilla y León	Asistencia técnica para la organización de archivos digitales	8.000,00	100 %	8.000,00	8.000,00
Castilla y León	Carga del Sistema de Información Urbanística (SiuCyL)	226.163,79	90 %	68.663,79	45.775,86
Castilla y León	Carga en el SiuCyL de las provincias de Salamanca y Zamora	69.000,00	50 %	34.500,00	34.500,00
Castilla y León	Subvención para el funcionamiento de la Casa del Mapa	126.000,00	100 %	126.000,00	126.000,00



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento

I SAU Junta de Castilla y León 2009
23/03/2010. Pág. 84

5. ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN DE SUELO

EL PROGRAMA REGIONAL DE ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN

El Programa Regional de Actuaciones de Urbanización consiste en una estrategia de actuaciones de urbanización de suelo, cuyo objetivo es apoyar y fortalecer los planes y programas ya en curso de fomento de la vivienda protegida en Castilla y León.

Por tanto, el objetivo principal del Programa es generar nuevo suelo urbanizado para ser incluido en el Patrimonio de Suelo de Castilla y León, de forma que pueda ponerse a disposición de las entidades públicas y privadas que construyan viviendas protegidas.

Pero este objetivo principal convive con otro objetivo más amplio, que se resumen en la expresión bien conocida en el ámbito urbanístico: 'hacer ciudad', garantizar la construcción de infraestructuras públicas, servicios urbanos, espacios libres públicos y equipamientos de calidad.

Para ello el Programa establece las bases que van a dirigir una serie de actuaciones, cada una de las cuales se desarrollará mediante un Plan Regional específico. Es función de cada Plan Regional desarrollar, tras un análisis de cada localización, el proyecto concreto de actuación. Además cada Plan Regional será el marco para definir los acuerdos necesarios con los Ayuntamientos y los agentes locales.

Además, el Programa se concibe contando en cada emplazamiento previsto de actuación, tanto con la activa participación y el consenso de la Administración local, como buscando el acuerdo con los propietarios particulares que resulten afectados.

La creación de un patrimonio público de suelo relevante, apto para desarrollar acciones concretas de vivienda, es un objetivo compartido por la legislación estatal y autonómica. Junto a este objetivo, se destacan a continuación 7 características generales que contribuyen a configurar el 'interés regional' de este Programa Regional:

1. **Protagonismo de la vivienda protegida:** entre los objetivos del Programa figura en primer lugar, sin duda alguna, la creación de suelo adecuado para satisfacer la demanda local de viviendas con algún tipo de protección pública.

2. Exigencia de calidad urbana: los ciudadanos demandan viviendas de buena calidad, sí, pero que al mismo tiempo estén bien servidas por las dotaciones urbanísticas adecuadas para garantizar su calidad de vida: vías públicas, servicios urbanos, espacios libres públicos y equipamientos.
3. Compromiso con el desarrollo sostenible: hoy en día, el reto del urbanismo es su interpretación en clave ecológica; la Administración pública debe dar ejemplo con sus actuaciones de forma que estas se realicen con un respecto escrupuloso de las prescripciones que se le impongan en relación con el medio ambiente.
4. Escala de Comunidad: el Programa incluye varios desarrollos que, con independencia de su tamaño comparativo, resultan relevantes en el ámbito de la escala local –es decir, en relación al tamaño del núcleo que los alberga. De modo que –aunque aisladamente puedan no hacerlo- en conjunto impliquen un interés público y social a la escala de la Comunidad Autónoma.
5. Concurrencia pública: la eventual atribución a la iniciativa privada de la función pública urbanizadora (agente urbanizador) se atenderá en todo caso a los principios de publicidad y concurrencia, utilizando los sistemas que han sido diseñados a tal efecto en la legislación urbanística de Castilla y León.
6. Garantía de la propiedad: salvo circunstancias excepcionales, está excluido recurrir a la expropiación; la propiedad del suelo obtendrá solares urbanizados en proporción a sus derechos, y podrá optar entre retribuir al urbanizador bien en efectivo, bien con una parte de sus solares urbanizados.
7. Integración administrativa: la tramitación como Plan Regional de ámbito territorial, en el marco de la legislación sobre ordenación del territorio, asegura la coordinación de las competencias sectoriales de las diferentes administraciones públicas, con suficiente garantía de cumplimiento normativo y agilidad procedimental.

Todas estas características dan sentido a la actuación urbanizadora en el marco de una política urbanística activa capaz de incrementar la eficacia de la política regional de vivienda y, a la vez, colaborar con los municipios en la creación de calidad urbana.

El marco normativo del Programa es el establecido por las Leyes de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Castilla y León, junto con el Reglamento de Urbanismo.

Este marco ha sido ajustado en la Ley 4/2008, de medidas sobre Urbanismo y Suelo, cuya disposición adicional 3ª ordena a la Consejería de Fomento que elabore *“un programa de actuaciones de urbanización, que se desarrollará mediante planes y proyectos regionales, con el objetivo de crear suelo para la construcción de viviendas protegidas, adecuadamente equipado con las dotaciones urbanísticas necesarias para la calidad de vida de la población”*.

Cada Plan Regional aborda en su ámbito una de las demandas más relevantes de los ciudadanos: el acceso a la vivienda. Pero quiere a la vez apoyar otros objetivos menos evidentes, vinculados a la calidad de vida en las ciudades. Por ello se han identificado tres criterios complementarios que deben confluír en cada actuación:

- Fomentar una ciudad más sostenible.
- Inducir mejoras en la estructura urbana.
- Dinamizar el sector de la construcción local, y por tanto la creación de empleo.

PROGRAMA REGIONAL DE ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN

Pro	Municipio	SUPERFICIE			VIVIENDAS				INVERSIÓN		ESTADO			
		Total	ELP	Equip	Total	VPO	Joven	Libre	Contratado	Previsto	Avance	PRAU	Gestión	Urbanización
	PRAU		%	%		%	%	%	Ejecutado	2011				
AV	Arévalo	68.319	18.909	4.334	364	178	44	142	166.460	8.166.460	Presentado	Tramitación	(previsión)	(previsión)
	Ronda del Castillo		28%	6%		49%	12%	39%	92.220	74.240	2008	2010	2011-12	2012-15
BU	Aranda de Duero	238.345	25.103	20.141	1.792	1.008	715	69	228.746	13.228.746	Presentado	Aprobado	Tramitación	PH
	Centro Cívico		11%	8%		56%	40%	4%	217.871	Extrapresup.	2008	2010	2011	2011-13
BU	Briviesca	252.088	37.466	21.771	989	324	214	451	161.999	8.161.999		Info. pública	(previsión)	(previsión)
	El Fontanal		15%	9%		33%	22%	46%	87.000	75.000		2010	2011-12	2012-15
BU	Burgos	55.866	9.555	17.462	232	114	118	0	112.500	6.112.500	Presentado	Info. pública	(previsión)	(previsión)
	Hospital Militar		17%	31%		49%	51%	0%	56.250	56.250	2010	2010	2011-12	2012-15
BU	Miranda de Ebro	211.305	66.977	17.035	1.005	201	402	402	231.920	12.231.920	Presentado	Info. pública	(previsión)	(previsión)
	La Arboleda		32%	8%		20%	40%	40%	71.500	0	2008	2009	2011-12	2012-15
LE	Ponferrada	190.115	23.628	14.186	986	178	394	414	216.700	12.216.700	Presentado	Aprobado	Info. pública	Provilsa
	Flores del Sil		12%	7%		18%	40%	42%	216.700	6.069.243	2008	2010	2011	2011-13
LE	Villadangos	475.670	134.609	54.518	1.652	674	449	529	266.948	20.266.948		Info. pública	(previsión)	(previsión)
	Valdecambillas		28%	11%		41%	27%	32%	139.448	127.500		2010	2011-12	2012-15
PA	Aguilar de Campoó	141.718	33.260	9.731	554	234	110	210	153.120	8.153.120	Presentado	Tramitación	(previsión)	(previsión)
	Aguilar Norte		23%	7%		42%	20%	38%	78.300	74.820	2010	2010	2011-12	2012-15

		SUPERFICIE			VIVIENDAS				INVERSIÓN		ESTADO			
Pro	Municipio	Total	ELP	Equip	Total	VPO	Joven	Libre	Contratado	Previsto	Avance	PRAU	Gestión	Urbanización
	PRAU		%	%		%	%	%	Ejecutado	2011				
PA	Magaz	374.654	53.522	46.547	1.369	419	496	454	236.990	12.236.990	Presentado	Tramitación	(previsión)	(previsión)
	Magaz Norte		14%	12%		31%	36%	33%	124.490	112.500	2010	2010	2011-12	2012-15
SA	Guijuelo	168.428	33.954	12.824	639	490	80	69	162.500	8.162.500	Presentado	Info. pública	(previsión)	(previsión)
	La Dehesa		20%	8%		77%	13%	11%	87.050	75.450	2008	2010	2011-12	2012-15
SA	Salamanca	551.438	142.464	67.040	3.026	1.760	1.068	198	276.141	25.276.141	Presentado	Aprobado	Aprobada	Provilsa
	El Zurguén II		26%	12%		58%	35%	7%	276.141	15.000.000	2007	2009	2010	2011-13
SE	Cuéllar	431.000	80.000	36.000	920	384	150	386	232.000	8.232.000		En elaboración	(previsión)	(previsión)
	Trascastillo		19%	8%		42%	16%	42%	68.875	163.125		2009	2011-12	2012-15
SE	Segovia	368.867	56.727	12.138	957	376	384	197	235.100	20.235.100	Presentado	Info. pública	(previsión)	(previsión)
	Las Lastras-Estación		15%	3%		39%	40%	21%	123.350	111.750	2010	2010	2011-12	2012-15
SO	Ólvega	219.941	22.048	20.628	1.006	381	254	371	159.480	8.159.480		Info. pública	(previsión)	(previsión)
	Oasis		10%	9%		38%	25%	37%	81.480	78.000		2010	2011-12	2012-15
VA	Medina del Campo	105.803	20.148	27.113	656	415	116	125	140.840	6.140.840		Elaborado	(previsión)	(previsión)
	Marques de la Ensenada		19%	26%		63%	18%	19%	77.090	63.750			2011-12	2012-15
ZA	Zamora	134.878	21.850	14.180	1.094	219	436	439	207.900	10.207.900	Presentado	Aprobado	Info. pública	MBG
	La Aldehuela		16%	11%		20%	40%	40%	191.840	Extrapresup.	2008	2010	2011	2011-13
TOTAL		3.988.435	780.220	395.648	17.241	7.355	5.430	4.456	3.189.344	187.189.344				
			20%	10%		43%	31%	26%	1.579.893	22.081.628				

El Programa quiere también incidir en el sistema urbano de Castilla y León, y por ello no puede obviar los núcleos medios, imprescindibles para estructurar el territorio. Así se plantean intervenciones en núcleos de rangos urbanos diferentes, abordando la diversidad y singularidad de las ciudades y villas de la Comunidad. Por tanto los criterios de selección de las actuaciones incluidas en el Programa, han sido los siguientes:

- Actuar en todas las áreas urbanas de la Comunidad, aunque con un número total limitado (16). En un sector de la actividad económica con claro protagonismo de la iniciativa privada, la Administración debe buscar un efecto demostración.
- Se actúa en municipios donde se ha considerado que la intervención en materia de vivienda tiene efectos territoriales claros, beneficiando a otros municipios de su entorno.
- Son ámbitos espaciales de cierta relevancia en cuanto a superficie, número de viviendas, edificabilidad, etc., pero de tamaño ajustado a la demanda real del área urbana concreta.
- La actitud de la Administración local debe ser de colaboración activa. Ahora bien, estas actuaciones son más necesarias donde los procesos de planeamiento se encuentran estancados, generando una escasez real de suelo apto para construir viviendas protegidas.
- Se han seleccionado ámbitos con cierta dificultad que haya retrasado su desarrollo por la iniciativa privada: fragmentación de la propiedad, complicaciones técnicas, afecciones sectoriales, etc. Así la actuación puede contribuir a solucionar problemas urbanísticos locales.
- Las actuaciones se proponen en situaciones donde la acción pública, además de garantizar los objetivos de la política pública de vivienda, puede ser catalizador de una transformación urbana positiva más amplia. Para ello se han priorizado acciones de rehabilitación urbana en espacios históricos, de relleno de vacíos y bordes contiguos al espacio consolidado y de creación de centralidad urbana.
- Se ha dado prioridad a los ámbitos que el planeamiento territorial ha detectado como prioritarios para la urbanización respetuosa con el medio ambiente, o donde se asegura el cumplimiento de principios de desarrollo urbano sostenible.

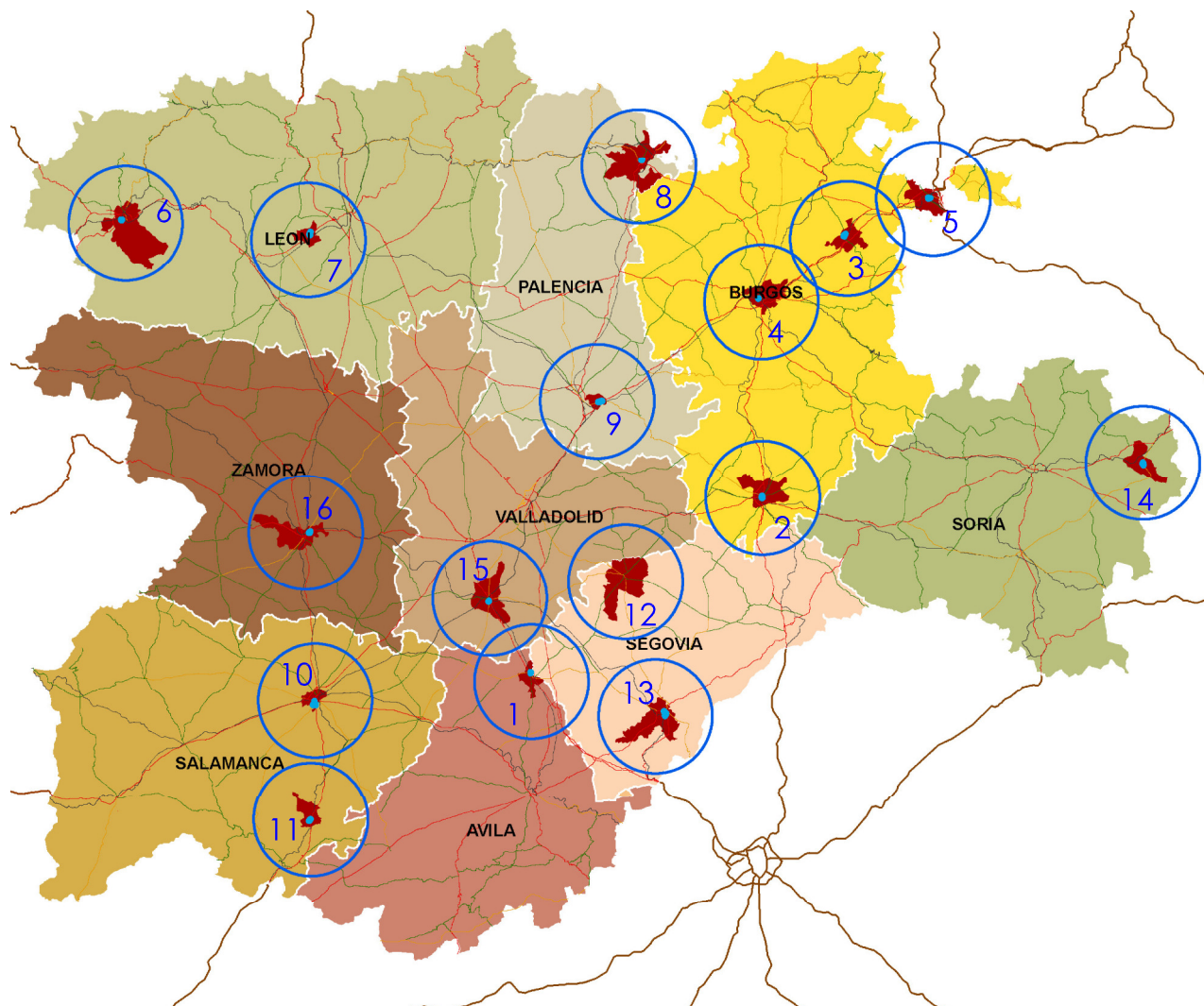
LOCALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES

En el mapa de Castilla y León se verifica el alcance regional del Programa, manifiesto tanto en la distribución territorial de las actuaciones como en los diferentes perfiles de los centros urbanos en los que se actúa.

Puede haber otras localizaciones potenciales correspondientes a situaciones que puedan exigir una acción semejante a la aquí propuesta, sin embargo la utilidad del Programa no es sólo cuantitativa.

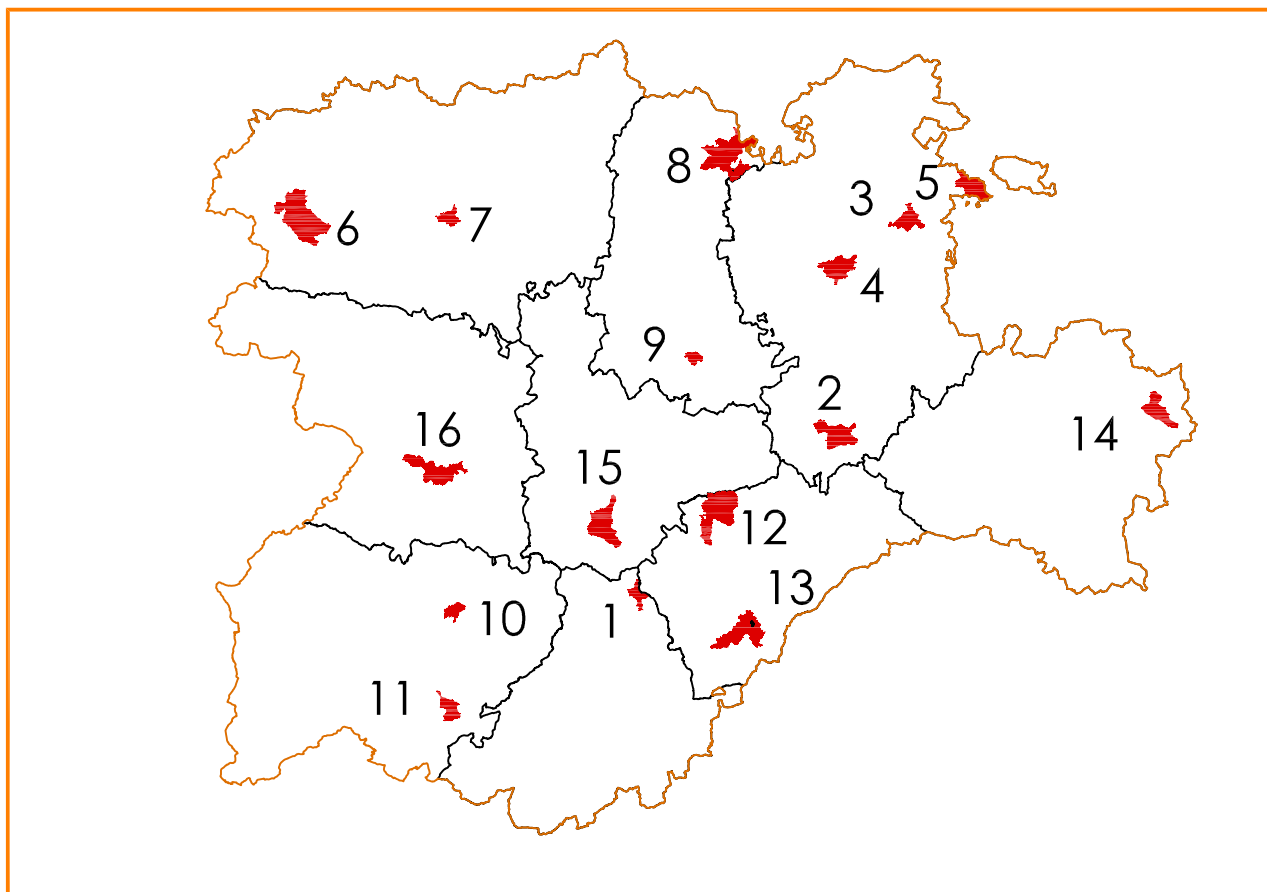
Así en todas las localizaciones que describiremos a continuación, muy diversas entre sí, se han detectado una confluencia de factores singular y directamente relacionada con los objetivos que el Programa se plantea.

1. ARÉVALO 2. ARANDA DE DUERO 3. BRIVIESCA 4. BURGOS 5. MIRANDA DE EBRO 6. PONFERRADA 7. VILLADANGOS DEL PÁRAMO 8. AGUILAR DE CAMPOÓ
9. MAGAZ DE PISUERGA 10. SALAMANCA 11. GUIJUELO 12. CUÉLLAR 13. SEGOVIA 14. ÓLVEGA 15. MEDINA DEL CAMPO 16. ZAMORA



ELENCO DE ACTUACIONES

1. ARÉVALO 2. ARANDA DE DUERO 3. BRIVIESCA 4. BURGOS 5. MIRANDA DE EBRO 6. PONFERRADA 7. VILLADANGOS DEL PÁRAMO 8. AGUILAR DE CAMPOÓ
9. MAGAZ DE PISUERGA 10. SALAMANCA 11. GUIJUELO 12. CUÉLLAR 13. SEGOVIA 14. ÓLVEGA 15. MEDINA DEL CAMPO 16. ZAMORA





DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:

46 Km²

7.896 Habitantes (2007)

3.742 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. ARÉVALO - Ronda del Castillo:

Arévalo se ha ido configurando, por su posición privilegiada en la A-6, como una pequeña ciudad industrial, un centro urbano capaz de prestar servicios a varias comarcas. Su situación en el extremo norte de la provincia de Ávila, distante de núcleos de población mayores, exige contemplar a Arévalo como un municipio desde el cual es posible catalizar la difusión del desarrollo sobre un amplio territorio.

La actuación de suelo aborda un espacio en el borde del Centro Histórico. La estructura urbana de esta villa es característica. El centro histórico se emplaza en una posición defensiva, en los encuentros de los ríos Adaja y el Arevalillo. El núcleo inicial se construye sobre esta proa, donde se ubica el castillo, sobre unas laderas ahora afectadas por esta intervención. En su evolución el núcleo ha padecido cierta segregación espacial, con claras incidencias sociales. El Conjunto Histórico ha tenido un perfil popular, frente al parque de viviendas de nueva construcción situadas en el ensanche sur. La actuación aquí propuesta aspira a reequilibrar ese crecimiento unidireccional hacia el sur y busca un balance urbano y social más compensado.

Efectivamente, así se facilita el crecimiento en una zona olvidada por el desarrollo edilicio. Estamos en el borde del casco tradicional (recinto amurallado). Se intenta completar el tejido urbano en esta zona. La actuación es complementaria al Área de Rehabilitación Integral que se está gestionando en el recinto amurallado de Arévalo. El Plan Regional tiene así como objetivo complementario dar calidad al entorno del centro histórico, en un área donde la existencia de construcciones semiabandonadas o con usos no apropiados han configurado un contexto degradado.

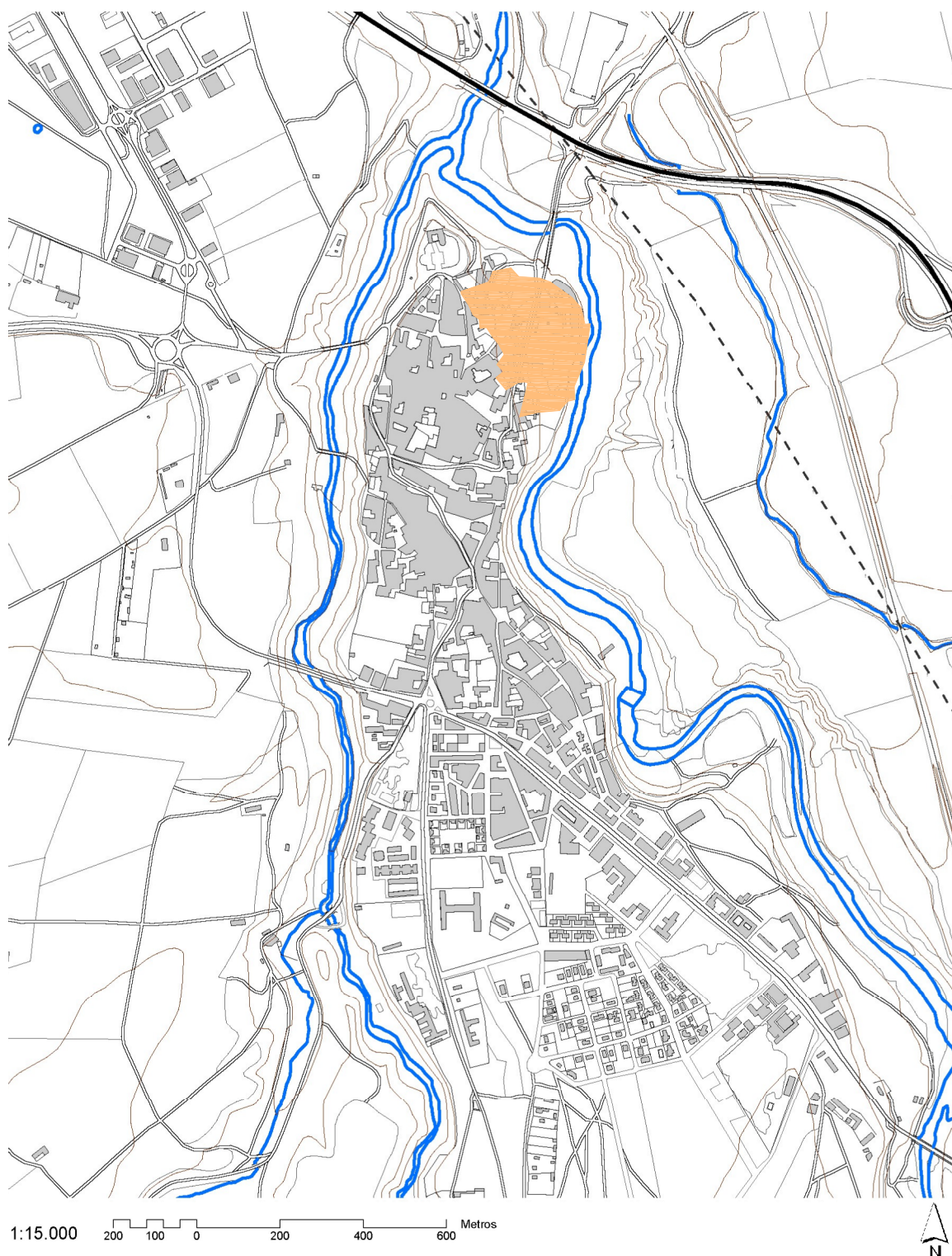
Este espacio del núcleo es una zona sensible, en la que es posible realizar acciones de mejora paisajística que aumenten el atractivo global de la villa. Se deben incorporar como espacios libres los espacios próximos al río Adaja, ajustando la densidad prevista actualmente y aportar una atractiva zona de interés general para el núcleo, mejorando el paisaje. Asimismo este área de trabajo aporta una instalación municipal junto al río (Matadero Municipal), que debe incorporarse como un gran equipamiento para la zona, con uso a acordar con el Ayuntamiento.

En síntesis se trata de una intervención de amplio alcance, en un ámbito de gran interés para la ciudad, para el equilibrio del casco Histórico y con importante alcance de la recalificación residencial de un entorno degradado y complejo de Arévalo.



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:

SUPERFICIE: 68.319 m²
Nº DE VIVIENDAS: 364 viviendas



2.Criterios generales de ordenación:

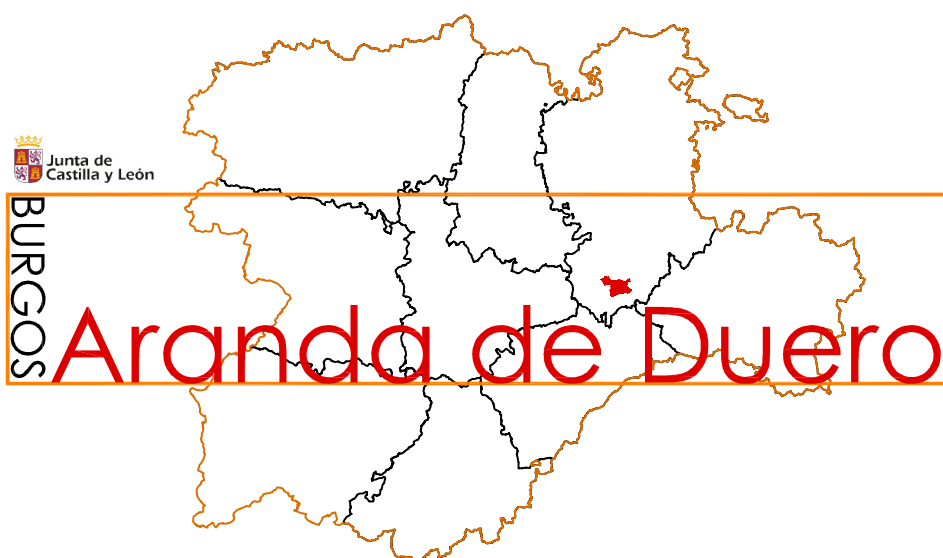
La ordenación ajusta su ámbito respetando la delimitación del ARI contiguo. Se plantean dos áreas urbanas definidas a partir del trazado de la AV-413: al oeste se establece un tejido urbano menudo, afín al preexistente y que completa su trazado; al este se propone un conjunto residencial de VPO adaptado en lo posible al relieve, procurando el menor impacto posible sobre la silueta de Arévalo.

Los bordes hacia el río y castillo se plantean como un espacio continuo de parques equipados, respetando la vegetación y el perfil existente.

Se consigue en el centro del área un equipamiento público relevante, rodeado de espacios públicos y accesible.

3.Datos del ámbito ordenado:

SUPERFICIE (m2)	68.319
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO NO CONSOLIDADO
Nº VIVIENDAS	364
VIVIENDAS JÓVENES	44
VIVIENDAS OTRAS VPO	178
VIVIENDAS LIBRES	142
EDIFICABILIDAD(m2)	37.575
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	18.909
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	4.334
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	10 años



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:

127 Km²

31.940 Habitantes (2007)

14.021 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. ARANDA DE DUERO - Centro Cívico:

Aranda de Duero es uno de los principales núcleos urbanos no capitales de la región por su importancia poblacional e industrial. Su situación estratégica en el cruce de dos de los principales corredores de la Comunidad (la A-1, y el corredor del Duero) potencia más su carácter de capital administrativa y económica de un territorio relativamente amplio.

Esta actuación resuelve los vacíos generados por desarrollos urbanísticos anteriores, además de fortalecer la economía local en un núcleo donde se detectan demandas de vivienda. Aumentar el atractivo de un núcleo urbano fragmentado y con problemas funcionales se convierte así en uno de los objetivos de la actuación, con potencial creador de calidad urbanística, permitiendo la recuperación y puesta en valor de un área próxima al centro urbano y desarrollando una nueva área de centralidad con los equipamientos que se habilitan en la misma.

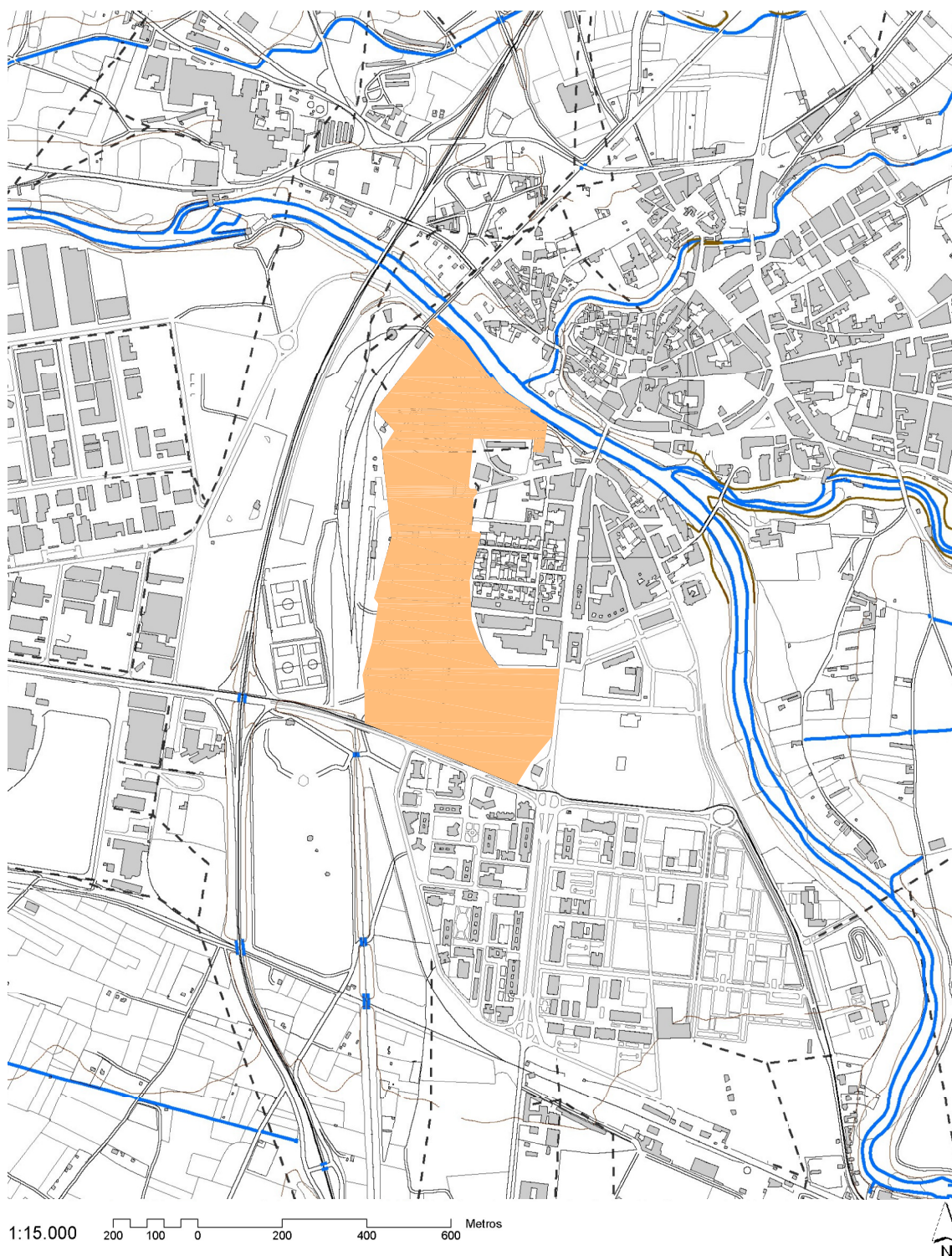
Los terrenos afectados, al oeste del casco, están próximos a las estaciones de autobuses y ferrocarril. Ello permitirá la articulación de la zona con el resto del suelo urbano, así como completar las tramas generadas en el desarrollo de los años 70. Se trata de un crecimiento en el interior de Aranda, al no haberse desarrollado el suelo urbanizable previsto facilitará completar la estructura urbana. Es, por tanto, un crecimiento que garantiza continuidad en la ciudad mixta compacta. La recuperación y puesta en valor del ámbito permitirá un incremento del patrimonio público de suelo y su inserción en la estructura urbanística de Aranda de Duero. Estamos ante una oportunidad de ordenar una superficie en estado de semiabandono, con la promoción de viviendas con algún régimen de protección, desarrollo de equipamientos y resolución de la trama urbana.

Esta actuación se caracteriza además, por constituir un espacio de equipamientos y servicios públicos nuevos en Aranda. La magnitud de la operación permitiría la ampliación de las instalaciones hospitalarias, creando un equipamiento de rango general y comarcal que debe responder a las necesidades de todo el área funcional al que presta servicios. Asimismo la proximidad con el ferrocarril y la estación de autocares puede permitir implantar servicios de intermodalidad que faciliten el uso de transporte público. Por último con la creación de nuevos espacios libres se favorecerá la definición de un nuevo parque urbano y se dispondrá de una red de espacios que conecten y articulen las distintas partes de la ciudad, garantizando la continuidad de la trama urbana



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:SUPERFICIE: 238.345m²

Nº DE VIVIENDAS: 1.792 viviendas



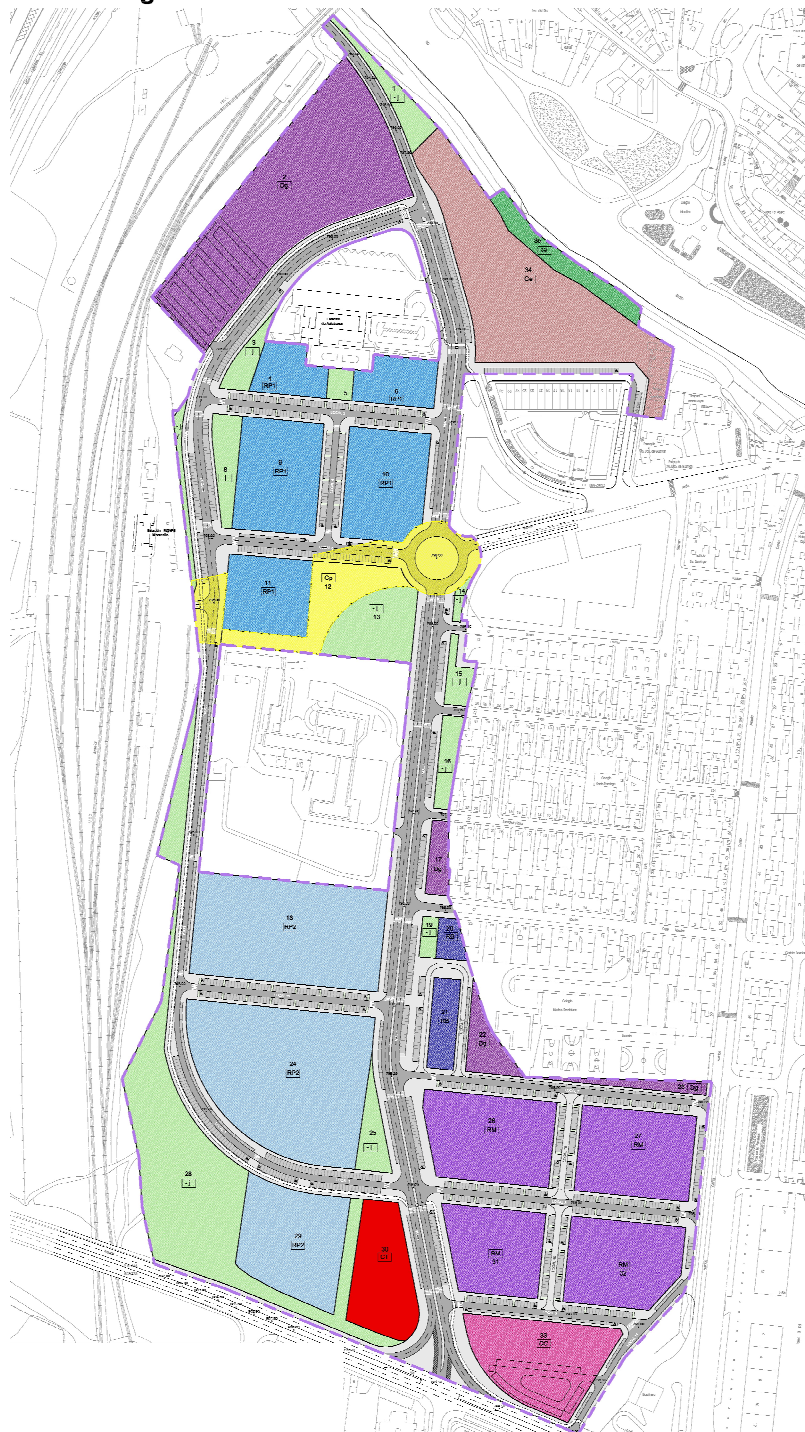
PLANEAMIENTO

Grado de ejecución:

Documento de planeamiento con determinaciones de ordenación general y detallada .

Tramitación administrativa:

PRAU aprobado por Decreto 6/2010 de 11 de febrero (BOCyL 17/02/2010)

Características generales de la ordenación:**1.Ordenación detallada vigente:**

2.Criterios generales de ordenación:

Se trata de un sector donde la mayor parte del suelo es público, heredado de las acciones del INUR. La ordenación propuesta respeta las preexistencias (residencia de ancianos y estación de Autobuses) adaptando su trazado, de forma que una gran avenida central estructura el área. Con una disposición sencilla se generan parcelas residenciales de tipos diversos y se habilitan solares para equipamientos locales públicos y usos terciarios (sede del ITACyL y zona comercial).

3.Datos del ámbito ordenado:

SUPERFICIE (m2)	238.345
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO NO CONSOLIDADO
Nº VIVIENDAS	1.792
VIVIENDAS JÓVENES	715
VIVIENDAS OTRAS VPO	1.008
VIVIENDAS LIBRES	69
EDIFICABILIDAD PONDERADA(m2)	171.456
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	25.103
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	20.141
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años

GESTIÓN**Tramitación administrativa:**

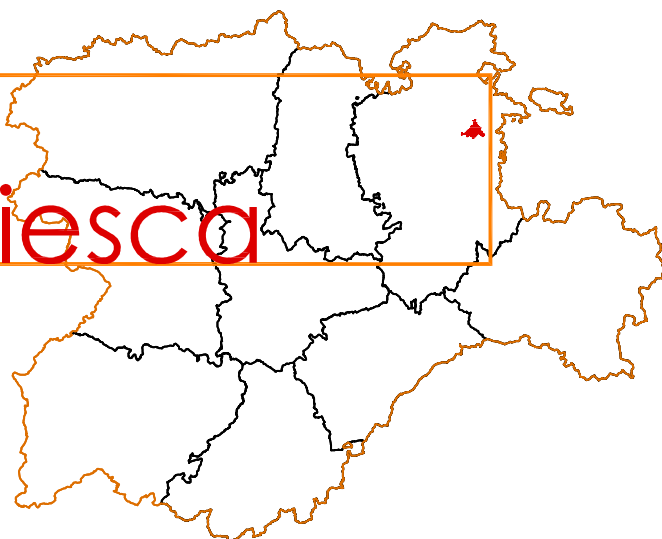
Aprobado Proyecto de Actuación con determinación básicas de reparcelación y urbanización según ORDEN FOM/1285/2010 de 6 de septiembre (BOCyL 24/09/2010)

Sistema de actuación: Concurrencia.

Urbanizador: PEACHE S.A.U

Grado de ejecución:

En redacción proyecto de urbanización y de reparcelación.



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:46 Km²

7.227 Habitantes (2007)

4.083 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. BRIVIESCA - El Fontanal:

Actuación en la capital de La Bureba, situada en el corredor de la A-1, al norte de la provincia a medio camino entre Burgos y Miranda de Ebro. Su economía se basa fundamentalmente en la agricultura del cereal y en la industria, destacando la de alimentación, metal y la textil. Briviesca está teniendo un crecimiento continuado que la consolida como la cuarta ciudad de la provincia, tras las tres grandes ciudades existentes. A ello se suma la marcha positiva del polígono industrial La Vega y a su articulación territorial como cabeza comarcal. Por lo tanto, Briviesca es un lugar idóneo para desarrollar una política de suelo con efectos en un territorio amplio.

Los nuevos desarrollos urbanísticos que acompañan a la industria ocupan el sector más septentrional del núcleo, donde se entremezclan tipologías edificatorias marcadamente urbanas de viviendas plurifamiliares en bloque y en altura, junto con promociones de viviendas adosadas o exentas. En una acción de reequilibrio urbano, la intervención urbana propuesta permite una nueva configuración del núcleo en su parte noroeste. Se fomenta una nueva manera de comprender su estructura urbana, ya que se facilita una relación mas clara entre la parte consolidada del casco antiguo y las zonas industriales situadas al norte. Prueba de ello es que la actuación realiza dicho nexo, y por otro lado remata el borde Este con un crecimiento urbano relevante, trascendental para el futuro de Briviesca.

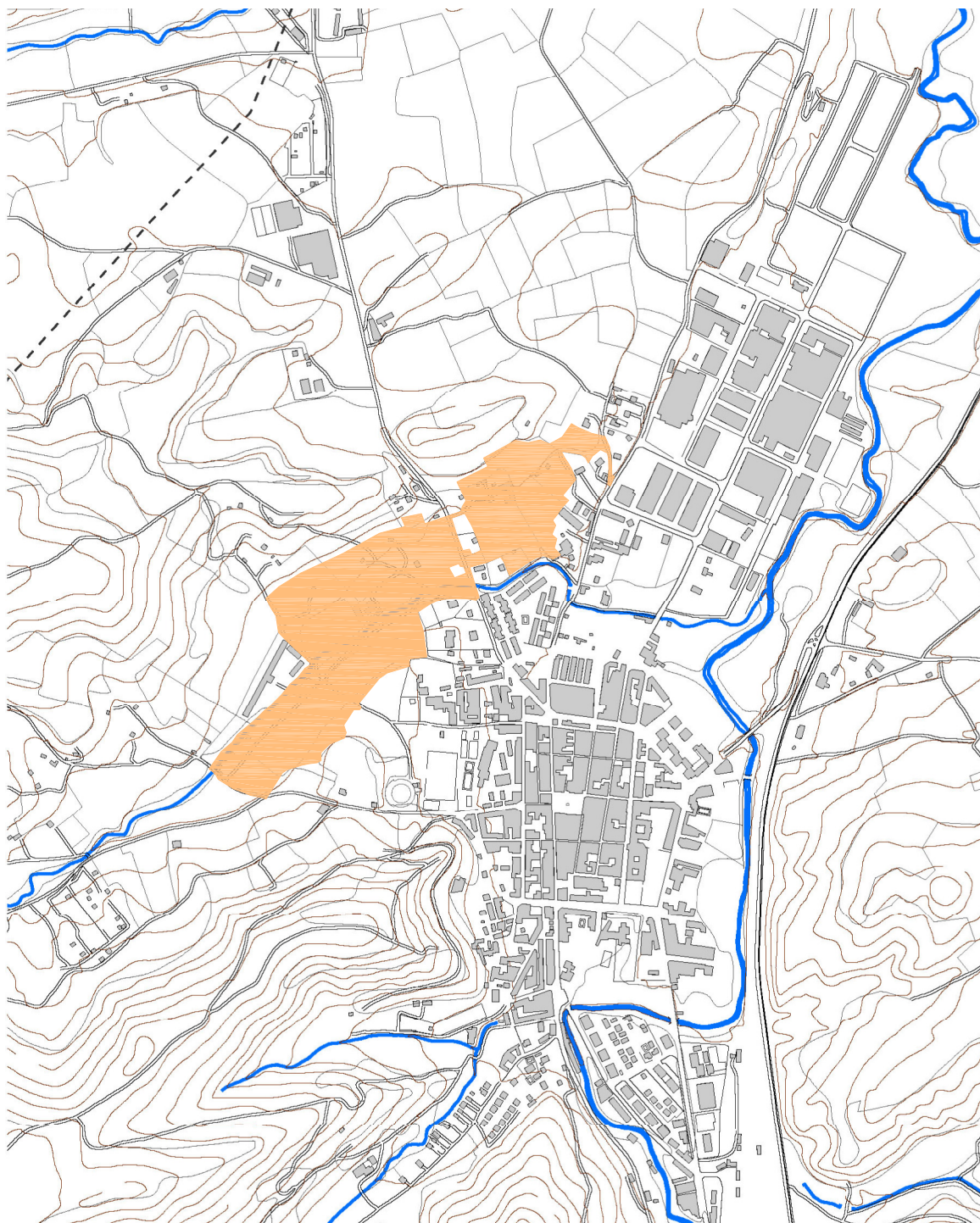
La actuación facilita, gracias a su cercanía y accesibilidad desde el polígono, justificar debidamente una oferta de viviendas sociales. También puede permitir resolver el problema actual de conexión entre las carreteras de Cornudilla y Quintanillabón, cerrando definitivamente el borde norte residencial no protagonizado por las ocupaciones de unifamiliares irregulares del pasado. Se crea así un espacio urbano compacto, continuo, coherente y mixto, se debe garantizar una correcta integración del sector con su entorno, valorando como se dispone del potencial paisajístico, su relación con laderas y pequeñas riberas.

Por último, se crean nuevas dotaciones y equipamientos urbanos, facilitando un espacio urbano complejo y útil para la ciudad: un nuevo barrio urbano capaz de albergar residentes que demandan vivienda, pero también un barrio bien dotado que enriquece la ciudad, una configuración urbana en donde su cercanía a los nuevos límites urbanos favorece la creación de espacios libres, y donde el cauce del arroyo afluente del Oca permite establecer un corredor verde interno.



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:SUPERFICIE: 252.088 m²

Nº DE VIVIENDAS: 989 viviendas



1:15.000 200 100 0 200 400 600 Metros



PLANEAMIENTO**Grado de ejecución:**

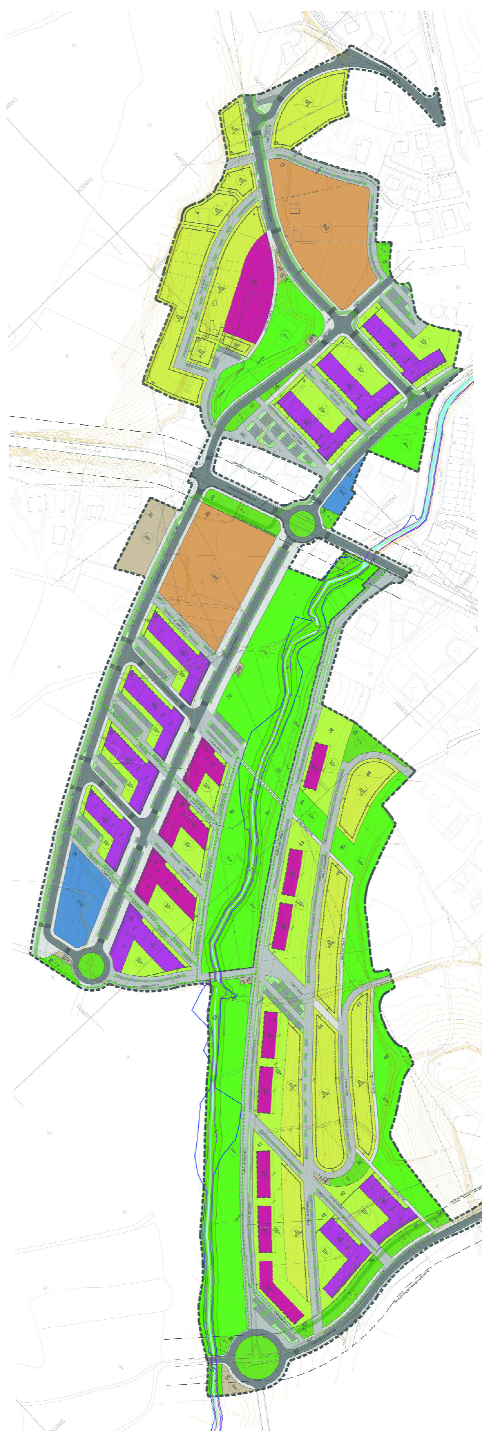
Redactado documento de planeamiento con determinaciones de ordenación general y detallada .

Tramitación administrativa:

Iniciado procedimiento de aprobación por ORDEN FOM/1577/2010 de 18 de noviembre (BOCyL 25/11/2010)

Características generales de la ordenación:

1. Ordenación detallada en documento de información pública:



2. Criterios generales de ordenación:

El PRAU desarrolla sectores contiguos clasificados por el planeamiento local como urbanizables. La estructura del ámbito queda definida por el Arroyo Valderueda (donde se plantea un gran parque lineal) y el cruce con la Avenida de los Reyes Católicos.

La ordenación propone tres ámbitos bien conectados pero a la vez autónomos para un desarrollo residencial progresivo, adaptándose tanto al paisaje (relieve, arroyo, etc...) como a los tejidos urbanos contiguos (consolidados y no consolidados) garantizando la conectividad con la trama urbana de Briviesca.

El PRAU ofrece al municipio dos solares relevantes para equipamientos públicos, así como unas parcelas donde desarrollar usos comerciales de equipamiento privado, todo ello junto con el parque central garantizan un espacio urbano de una potencial calidad.

3. Datos del ámbito ordenado:

SUPERFICIE (m2)	252.088
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANIZABLE
Nº VIVIENDAS	989
VIVIENDAS JÓVENES	214
VIVIENDAS OTRAS VPO	324
VIVIENDAS LIBRES	451
EDIFICABILIDAD(m2)	100.835
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	37.466
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	21.771
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años



BURGOS

Burgos



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:

107 Km²

174.075 Habitantes (2007)

75.673 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. BURGOS - Hospital Militar:

Los terrenos del Hospital Militar de Burgos se encuentran al oeste del centro urbano, en un área privilegiada rodeada de elementos de interés como el Monasterio de Las Huelgas, equipamientos universitarios, sectores residenciales de alta calidad y buena accesibilidad al centro. Ello, unido al carácter provisional de su uso sanitario actual, hace que se convierta en un área de oportunidad, tanto en un sentido estrictamente urbanístico como desde una amplia perspectiva social.

El Plan General de Ordenación Urbana considera los terrenos como equipamiento, con nivel de sistema general. Por otro lado los terrenos están incluidos en el Plan Especial del Centro Histórico, y la mayoría de los edificios se encuentran catalogados, con nivel de protección estructural. Sin embargo su rehabilitación exige un programa que haga posible dar un nuevo uso a los terrenos del Hospital Militar de Burgos, lo cual es viable a medio plazo, una vez concentrados los servicios sanitarios en el nuevo Hospital (actualmente en construcción). Así disponemos de un espacio de más de 55.000 m². El crecimiento y modernización de la ciudad exigen nuevas instalaciones que cubran sus demandas y carencias que se podrán contemplar en el planeamiento de este sector.

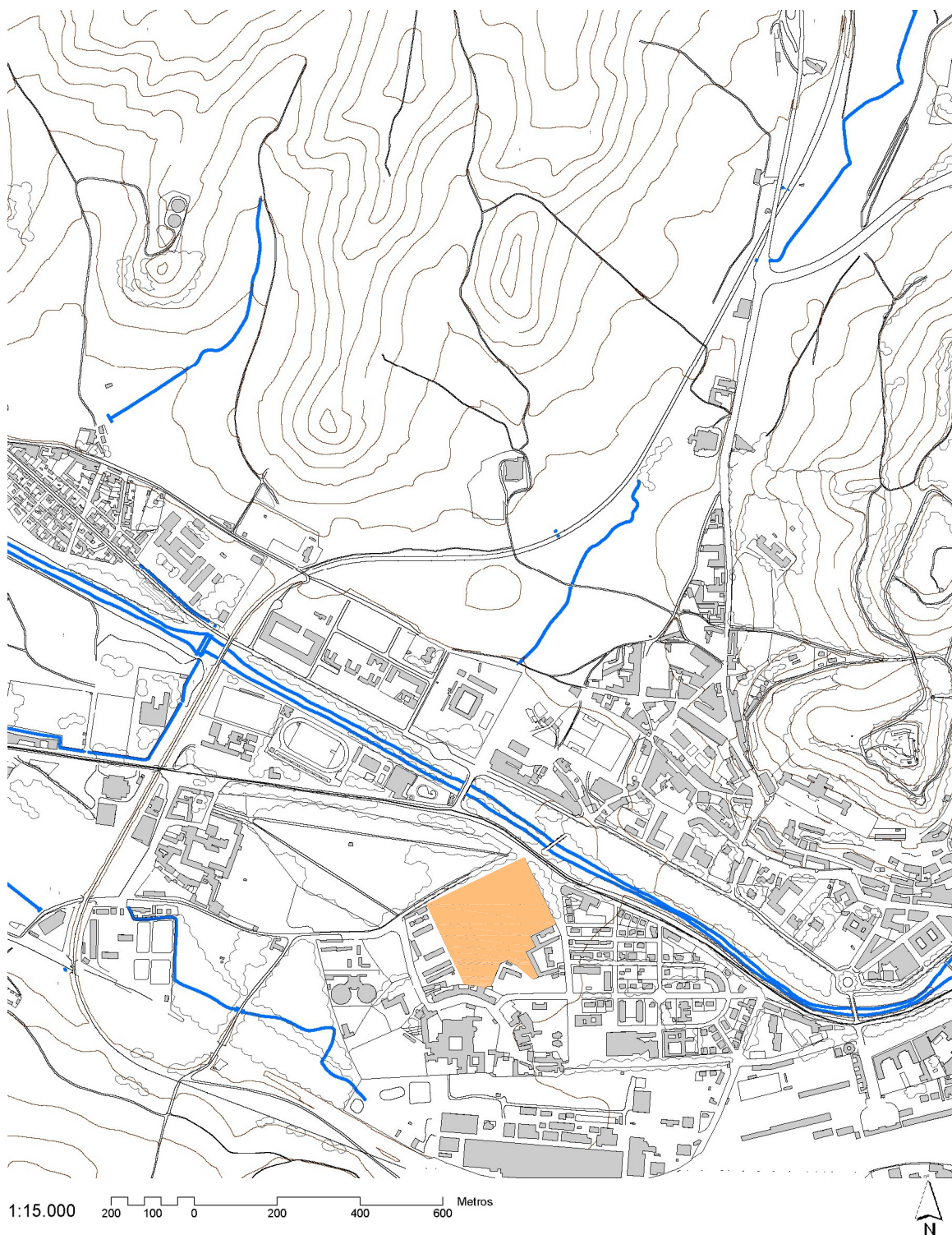
El carácter singular del ámbito, tanto en sí mismo (sujeción a Plan Especial, edificios catalogados, pequeña superficie, arbolado) como por su entorno (Las Huelgas, El Parral) no aconseja una actuación ordinaria, como la construcción del mayor número posible de viviendas de tipologías convencionales. Con un proyecto convencional sería imposible garantizar la conservación de las edificaciones, tanto por los condicionantes de su entorno, como por el número de edificios que están catalogados, existiendo además numeroso arbolado de buen porte.

Pero esas mismas condiciones lo convierten en un ámbito de oportunidad para una actuación de alcance social y urbanístico. El entorno proporciona ocasiones de sinergia tanto en la órbita de los equipamientos culturales o universitarios, como incluso en relación con el centro cívico concebido sobre la actual estación ferroviaria. Una idea especialmente atractiva es dedicar parte del ámbito (los pabellones catalogados) a viviendas en régimen de alquiler para los estudiantes universitarios, lo que además resulta totalmente complementario con algún tipo de dotación cultural de carácter mixto urbano. Pero quizás la mayor oportunidad sea la de permitir la construcción de tipologías de vivienda protegida que el mercado no proporciona: alojamiento para jóvenes, para mayores y para familias numerosas.



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:

SUPERFICIE: 55.866 m²
Nº DE VIVIENDAS: 232 viviendas



PLANEAMIENTO

Grado de ejecución:

Redactado documento de planeamiento con determinaciones de ordenación general y detallada .
Finalizado periodo de información pública, en estudio alegaciones e informes sectoriales recibidos.

Tramitación administrativa:

Iniciado procedimiento de aprobación por ORDEN FOM/1434/2010 de 19 de octubre (BOCyL 26/10/2010)

Características generales de la ordenación:**1.Ordenación detallada en documento de información pública:**

2.Criterios generales de ordenación:

El PRAU se desarrolla en el ámbito del Conjunto Histórico, en unos de los pocos espacios "cerrados", en un entorno de gran calidad que necesita tanto equipamientos públicos como mayor conectividad entre sistemas patrimoniales relevantes (camino de Santiago y Monasterio de las Huelgas, además de los paisajes sobresalientes del Arlanzón y el Parral).

La ordenación propicia la integración en la trama urbana además de conservar y consolidar los elementos valiosos paisajísticos y arquitectónicos.

3.Datos del ámbito ordenado:

SUPERFICIE (m2)	55.866
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO NO CONSOLIDADO
Nº VIVIENDAS	232
VIVIENDAS JÓVENES	118
VIVIENDAS OTRAS VPO	114
VIVIENDAS LIBRES	0
EDIFICABILIDAD (m2)	18.808
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	9.555
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	17.462
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años



BURGOS

Miranda de Ebro



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:

101 Km²

38.417 Habitantes (2007)

18.293 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. MIRANDA DE EBRO - La Arboleda:

Miranda de Ebro, ciudad estratégica localizada en la transición norte de la provincia de Burgos en el límite con Álava y La Rioja, domina la comarca del Ebro en Castilla y León. No sólo es la segunda ciudad más importante de Burgos, después de la capital, sino que es una de las ciudades más importantes en el ámbito regional tanto por su enclave estratégico como por su población y actividad económica.

La Junta de Castilla y León está actuando en Miranda como dinamizadora de proyectos regionales de carácter industrial y de vivienda pública. En el término municipal ha impulsado y aprobado recientemente el Plan Regional "Ircio Actividades". Por ello esta nueva actuación de La Arboleda en un borde de la ciudad, es una oportuna acción, complementaria a la anterior, por un perfil residencial, imprescindible para la consecución del desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana.

El ámbito tiene dos fuertes condicionantes (además del viario de ronda que lo delimita), por un lado el río Ebro y por otro las numerosas edificaciones irregulares. La solución adoptada persigue varios objetivos. Uno es formalizar un borde de ciudad que consiga obtener el viario de ronda y una ordenación que se integre con el entorno natural y urbano del ámbito. El desarrollo del ámbito asegura la consecución del viario de ronda previsto por el plan al mismo tiempo que habilita el potencial paisajístico del área. Se pretende fomentar un aprovechamiento lúdico del río, incorporándolo a la propuesta con un parque equipado. La configuración formal y paisajística de este remate de ciudad, de esta fachada al río Ebro, debe garantizar su belleza y fortalecer su capacidad para servir de pieza articuladora del importantísimo parque paseo de ribera. El río, en Miranda, no sólo da nombre a la ciudad, sino que es un elemento articulador y estructurante de la misma, tanto desde el punto de vista morfológico como social.

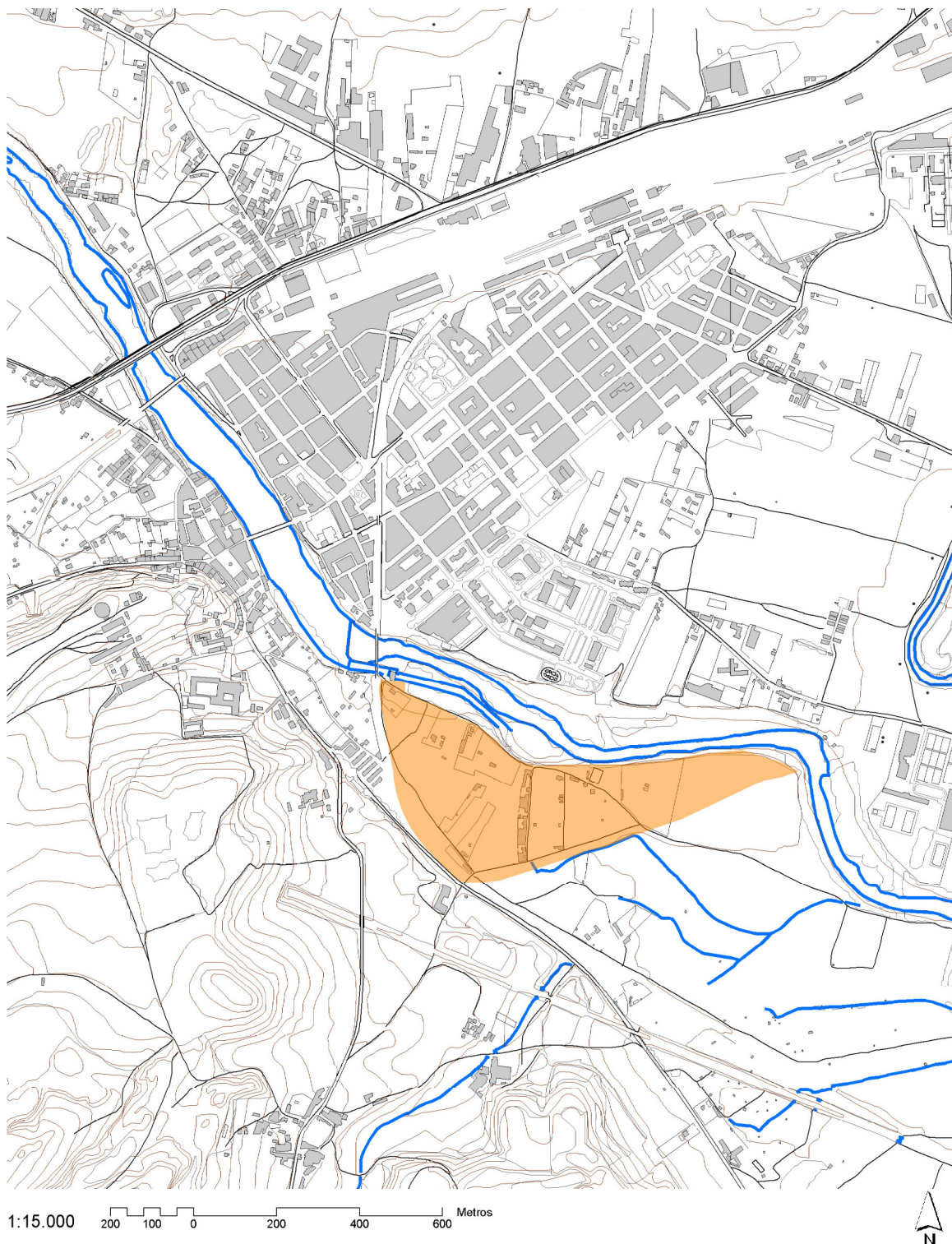
Por otro lado se busca facilitar la gestión urbanística, localizando las nuevas edificaciones fuera del ámbito de los 100 metros de la zona de policía del río y estableciendo "reglas del juego" para una futura reordenación de los asentamientos irregulares. La idea es conseguir un mayor esponjamiento del viario público de acceso a las mismas y una mayor permeabilidad del tejido, dotando así al ámbito de una mayor calidad urbana y evitando posibles conflictos con la población residente.

Finalmente la propuesta quiere proporcionar una ordenación variada y caracterizada desde el punto de vista de la configuración del espacio público. La propuesta crea nuevos equipamientos y permite una gradación del espacio público. A medida que nos acercamos al río se generan un conjunto de espacios urbanos en cascada, de carácter público y con diversidad ambiental. En la propuesta de conservación de vegetación se incorporan las especies de la zona consiguiendo así una integración natural de la ordenación.



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:SUPERFICIE: 211.305 m²

Nº DE VIVIENDAS: 1.005 viviendas



PLANEAMIENTO**Grado de ejecución:**

Redactado documento de planeamiento con determinaciones de ordenación general y detallada .

Tramitación administrativa:

Iniciado procedimiento de aprobación por ORDEN FOM/1212/2009 de 19 de octubre (BOCyL 05/06/2009)

Características generales de la ordenación:

1. Ordenación detallada en documento de información pública:



2.Criterios generales de ordenación:

El área comprende dos sectores de suelo urbanizable previstos en el planeamiento local. La ordenación integra las edificaciones existentes, adaptando las nuevas a las condiciones climáticas y geográficas del lugar, manteniendo el carácter de sucesión de espacios de relación interior-exterior mientras se fractura el volumen de las mismas. El impacto visual se aminora concentrando las mayores alturas al lado de la ronda, pautando el ritmo en ella y evitando la monotonía en el trazado.

3.Datos del ámbito ordenado:

SUPERFICIE (m2)	211.305
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANIZABLE
Nº VIVIENDAS	1.005
VIVIENDAS JÓVENES	402
VIVIENDAS OTRAS VPO	201
VIVIENDAS LIBRES	402
EDIFICABILIDAD (m2)	103.270
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	66.977
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	17.035
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:

283 Km²

66.824 Habitantes (2007)

30.696 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. PONFERRADA - Flores del Sil:

La actuación en Ponferrada responde a su propio perfil urbano y a su dinamismo. Es evidente que Ponferrada es una ciudad principal de Castilla y León, superando en población a varias capitales de provincia y es un centro industrial muy activo, donde se concentra casi el 45% de la población de El Bierzo. La importancia de Ponferrada y su localización excéntrica en el espacio regional dotan de una cierta autonomía al espacio funcional berciano, siendo su dependencia respecto a la capital provincial mucho menor que en el caso de las restantes comarcas. Ponferrada es en la actualidad una pujante ciudad media cuya posición y su rango-tamaño la dotan de unas cualidades fuertes para la intermediación en los flujos territoriales que compone un espacio de servicios de alcance territorial muy amplio.

La singularidad de esta actuación reside en su voluntad de colaborar en la recomposición del tejido urbano ponferradino, marcado históricamente por su fragmentación y por la compleja convivencia de sus "barrios", muy autónomos física y socialmente. El barrio de Flores del Sil (con 3.504 habitantes en 2001) acoge una población relativamente estabilizada -crecimiento moderado- con índices de juventud ligeramente superiores a la media de Ponferrada. Presenta además una compleja estructura de micropropiedad rústica particular -vecinos-, con complejas preexistencias urbanas.

La propuesta pretende crear un espacio urbano en estricta continuidad con el sistema urbano estructurado de Ponferrada, bien conectado con las zonas centrales. Se busca completar los tejidos urbanos de Flores hasta el barrio hoy separado de La Placa, prolongando el eje urbano de la Avenida de la Martina y articulando nuevos viarios de conexión con los asentamientos existentes. Dicho espacio urbano seleccionado está incluido en dos sectores de suelo urbanizables delimitados por la Revisión del PGOU con uso residencial y condiciones de edificabilidad y tipologías edificatorias acordes al entorno colindante del barrio de Flores del Sil. Estamos por lo tanto ante una actuación que crea suelo para vivienda pública en un lugar idóneo para ello, a la vez que aspira a completar la ciudad continua y compleja.

Dentro de la actuación, se propone un sistema trabado de espacios libres, zonas verdes y espacios de parque, que conectan visualmente los dos sectores y con una accesibilidad preferente desde el tejido urbano colindante de los barrios adyacentes. Con igual lógica se desarrollarán los equipamientos, de acuerdo con los objetivos estructurantes del Plan General de Ordenación Urbana.



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:

SUPERFICIE: 190.115 m²
Nº DE VIVIENDAS: 986 viviendas



1:15.000 200 100 0 200 400 600 Metros



PLANEAMIENTO

Grado de ejecución:

Documento de planeamiento con determinaciones de ordenación general y detallada .

Tramitación administrativa:

PRAU aprobado por Decreto 12/2010 de 11 de marzo (BOCyL 17/03/2010)

Características generales de la ordenación:**1.Ordenación detallada vigente:**

2.Criterios generales de ordenación:

La ordenación del ámbito ha buscado la creación de un nuevo espacio urbano capaz de integrar las edificaciones existentes, tratando de adaptarse a la volumetría de las mismas y completando de forma ordenada un viario que da continuidad al del suelo urbano colindante. La colmatación de este vacío urbano permite finalmente la conexión de los barrios de Flores del Sil y La Placa.

La concentración de los usos públicos en la cabecera del ámbito proporciona unas parcelas de un tamaño importante donde se desarrollarán los equipamientos públicos y las zonas verdes.

3.Datos del ámbito ordenado:

SUPERFICIE (m2)	190.115
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANIZABLE
Nº VIVIENDAS	986
VIVIENDAS JÓVENES	394
VIVIENDAS OTRAS VPO	178
VIVIENDAS LIBRES	414
EDIFICABILIDAD (m2)	92.162
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	23.628
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	14.186
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años

GESTIÓN**Tramitación administrativa:**

Aprobado Proyecto de Actuación con determinación básicas de reparcelación y urbanización según ORDEN FOM/1364/2010 de 6 de septiembre (BOCyL 07/10/2010)

Sistema de actuación: Concurrencia.

Urbanizador: PROVIL, S.A.

Aprobado inicialmente el Proyecto de Urbanización del PRAU "Flores del Sil" según ORDEN FOM/1582/2010, de 18 de noviembre (BOCyL 25/11/2010)

Grado de ejecución:

Redactado proyecto de urbanización que completa las determinaciones básicas.

En redacción proyecto de reparcelación con determinaciones completas.



LEÓN

Villadangos



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:

45 Km²

1.102 Habitantes (2007)

599 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. VILLADANGOS - Valdecambillas:

Villadangos es un municipio próximo a León y localizado en un corredor cada vez más dinámico. Una acción estratégica de creación de suelo en este municipio tiene, sin duda, efectos territoriales relevantes. Se trata de compensar con una acción urbanística integrada lo que ya está activado desde la perspectiva de la actividad productiva.

La ciudad de León y su alfoz cercano tienen suficiente oferta de vivienda. A la vez, el enclave elegido debe contar con facilidad de acceso en tiempo reducido con la cabecera por vías principales, con una distancia máxima entorno a los 20 Km. Parece oportuno apoyarse en el eje León-Astorga, alejados de las zonas agrícolas de las áreas regables del Páramo y del Órbigo, aunque cercanas a las mismas para facilitar el acceso a la vivienda y las dotaciones asociadas, garantizando que se preste un servicio eficiente a la población de dicho entorno.

Entre las actividades emergentes en dicho eje, está en fase de desarrollo el polígono industrial de Villadangos y el Centro Integrado de Transporte de Mercancías (CETILE) de Chozas de Abajo, ambos muy próximos y comunicados con la carretera N-120 y la autopista León-Astorga. Dichos corredores enlazan en las inmediaciones con la autopista de León a Oviedo y Benavente y ésta con la autovía del Camino de Santiago (León-Burgos). Villadangos cuenta con la línea ferroviaria León-Monforte y se sitúa a 10 Km. del aeropuerto de León, con el que está previsto enlazar directamente desde las inmediaciones del polígono industrial de Villadangos.

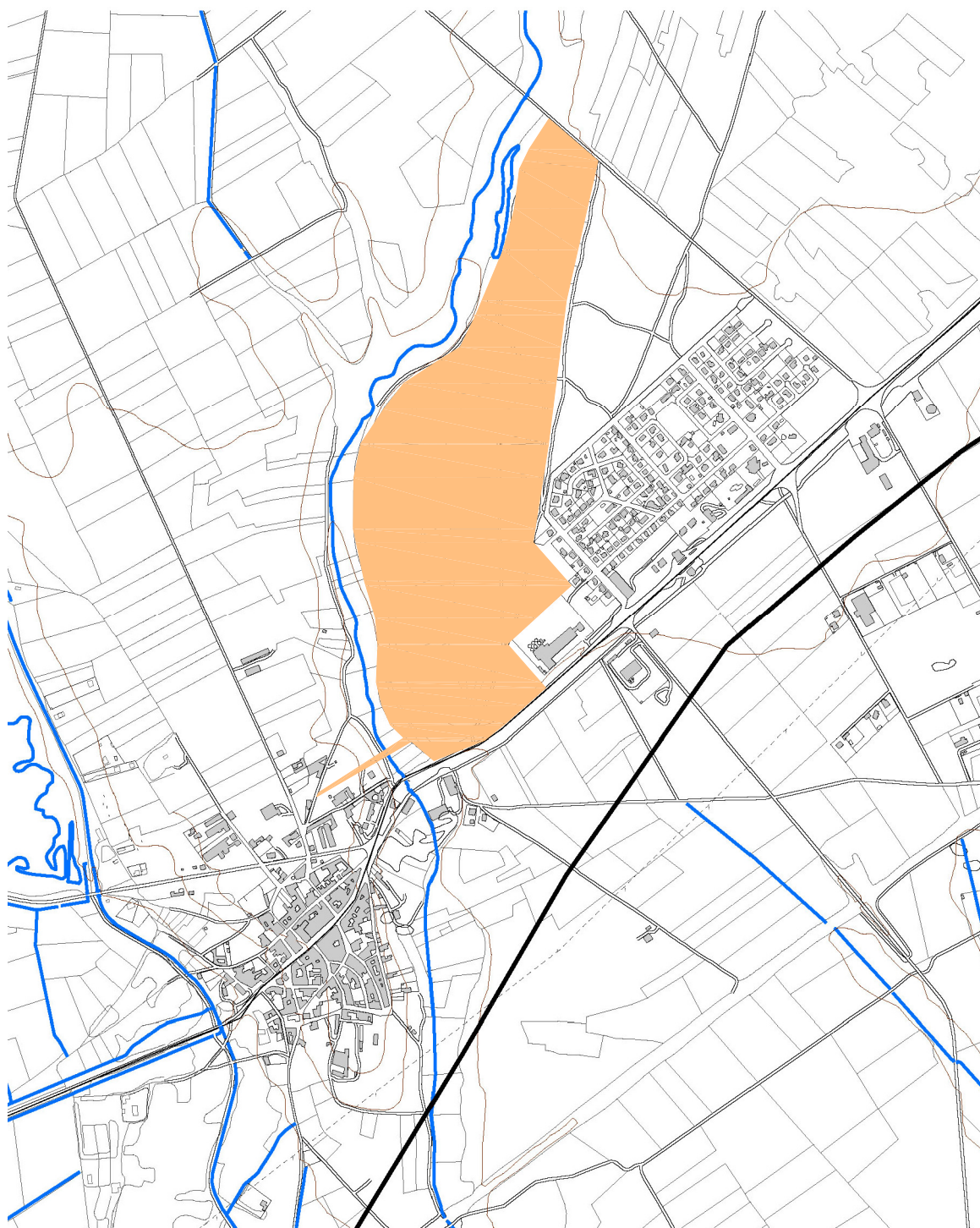
Por esta situación estratégica, la actuación se localiza en el entorno del polígono industrial y al sur del mismo, completando un espacio existente entre éste y el núcleo urbano de Villadangos. Así se integra un espacio ocupado por una urbanización residencial consolidada hace décadas y actualmente en fase de expansión en su borde oeste.

La actuación ampliará selectivamente la oferta tanto de vivienda protegida como de vivienda libre, moderando la repercusión en el precio del suelo. Asimismo se activa una reducción de los desplazamientos entre el lugar de residencia y lugar de trabajo para un elevado número de trabajadores del polígono y del entorno. Se reestructura el lugar, integrando las dos urbanizaciones existentes y la frontera con el núcleo de Villadangos, contando con una gran cantidad de suelo para dotaciones y servicios (sanitarios, escolares, deportivos, culturales, para la tercera edad, etc.), no sólo para el ámbito de la actuación o el núcleo de Villadangos, sino para un amplio ámbito comarcal situado entre León y Astorga y que podría atender la zona del Páramo y el Órbigo, así como suelo para actividades terciarias especialmente requeridas para este ámbito fabril (hoteles, espacios comerciales, centros de formación y convenciones, etc.).



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:SUPERFICIE: 475.670 m²

Nº DE VIVIENDAS: 1.652 viviendas



1:15.000 200 100 0 200 400 600 Metros

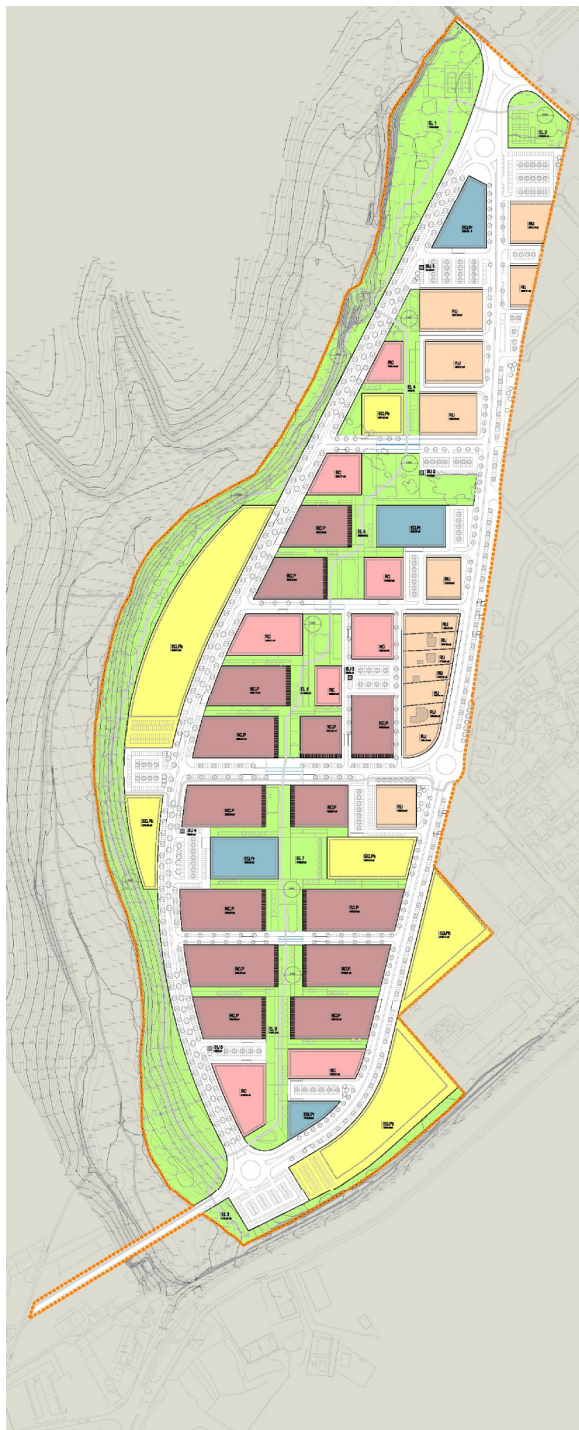


PLANEAMIENTO**Grado de ejecución:**

Redactado documento de planeamiento, con determinaciones de ordenación general y detallada , y estudio de impacto ambiental.

Tramitación administrativa:

Iniciado procedimiento de aprobación por ORDEN FOM/1578/2010 de 18 de noviembre (BOCyL 25/11/2010)

Características generales de la ordenación:**1. Ordenación detallada en documento de información pública:**

2.Criterios generales de ordenación:

En un lugar de transición en la propia estructura urbana del municipio y sus ensanches, se resuelve la discontinuidad existente entre el núcleo tradicional y la urbanización residencial situada junto a la carretera. La ordenación busca una estructura sencilla, adaptada al paisaje y volcada sobre un sistema interior de nuevos espacios públicos. El eje principal estructurante recorre el sector de norte a sur, desde la LE-422 (sobre el camino de Tierras Cabrerías) hasta el núcleo cruzando el arroyo Pozo Espino.

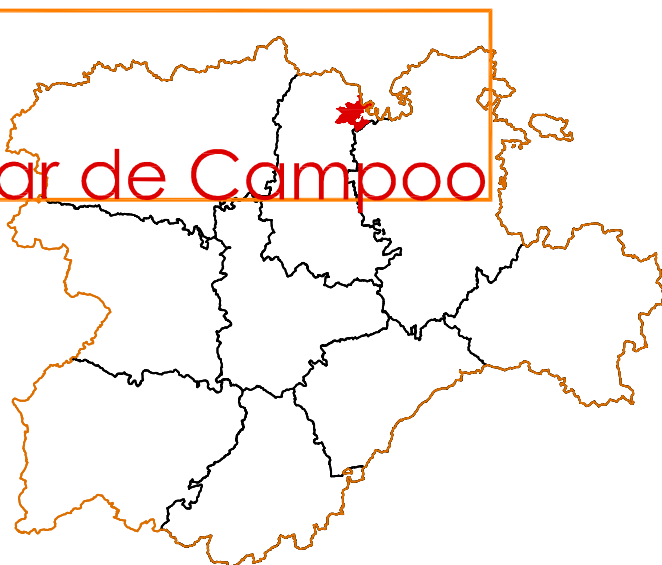
3.Datos del ámbito ordenado:

SUPERFICIE (m2)	475.670
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANIZABLE
Nº VIVIENDAS	1.652
VIVIENDAS JÓVENES	449
VIVIENDAS OTRAS VPO	674
VIVIENDAS LIBRES	529
EDIFICABILIDAD (m2)	225.955
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	134.609
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	54.518
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años



PALENCIA

Aguilar de Campoo



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:237 Km²

7.263 Habitantes (2007)

4.269 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. AGUILAR DE CAMPOO - Aguilar Norte:

Aguilar de Campoó es un municipio clave del Norte de la región, en el espacio de transición hacia la montaña palentina y en una posición estratégica, no sólo por situarse en el corredor hacia Cantabria, sino por estar enclavado en un lugar de cruce muy bien comunicado con su entorno. El tamaño demográfico y la dinámica industrial existentes en el municipio facilitan que cualquier intervención estratégica en Aguilar tenga efectos positivos en un amplio territorio. La actuación se enmarca dentro de las estrategias de actuación encaminadas a consolidar la relación entre lo rural y lo urbano, facilitando nuevas opciones de desarrollo que participen en la consolidación de este centro industrial y de servicios. A la vez se pretende favorecer una interacción más positiva con otros núcleos próximos, dotando a la comarca de oportunidades de vivienda más accesible, en un contexto de mejora de las comunicaciones y del transporte.

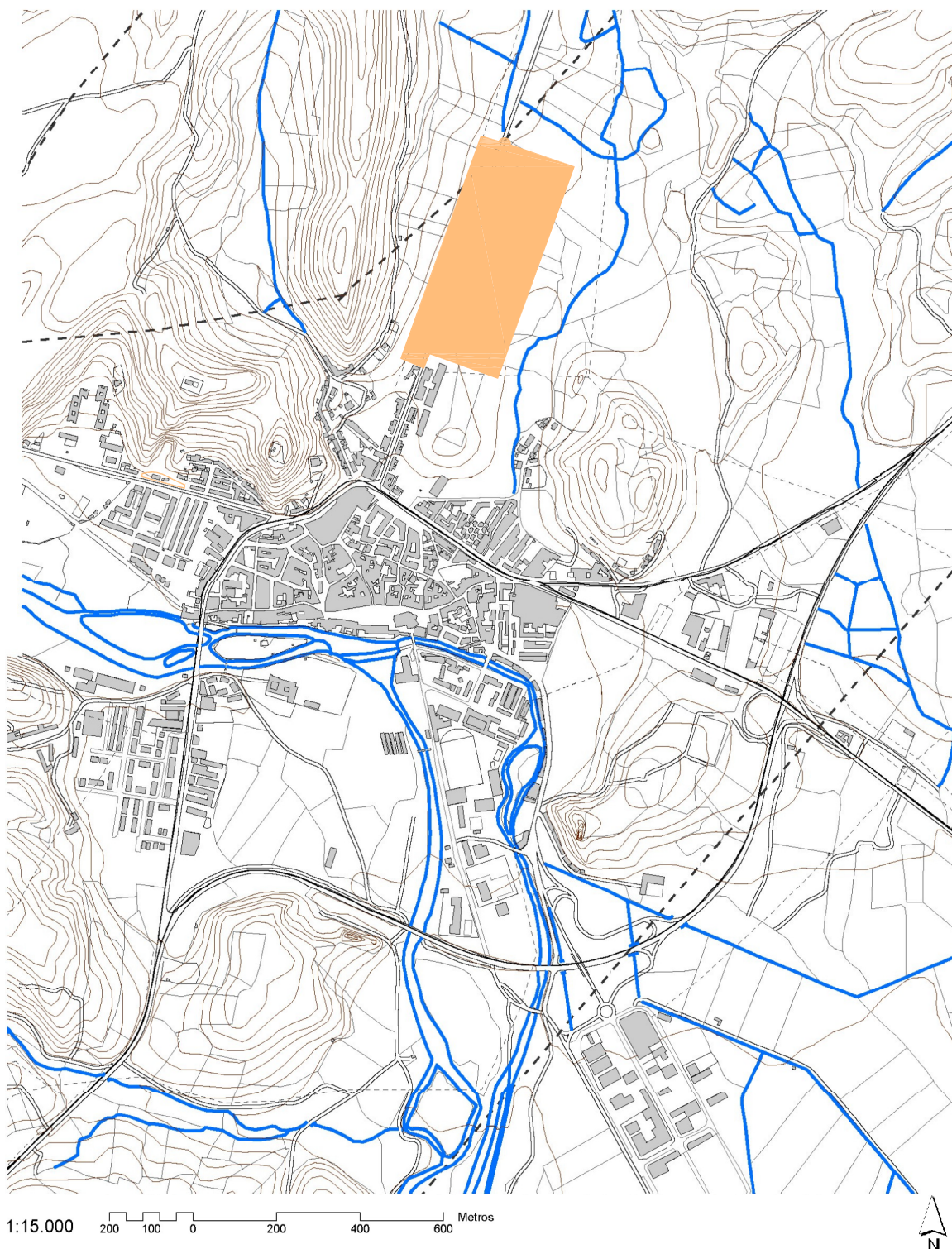
Este nuevo sector en Aguilar, con tamaño suficiente para cubrir las expectativas generadas, se sitúa en una zona colindante con el núcleo existente y en un ámbito sin grandes efectos sobre el paisaje valioso del municipio. La intervención favorece la continuidad de la trama urbana con el actual suelo urbano y se dota a Aguilar de una urbanidad más compleja. El barrio se localiza en la zona más próxima a la carretera de Barruelo, en contacto directo con el núcleo y, por tanto, cercano a las infraestructuras y servicios básicos de Aguilar, facilitando las conexiones a los mismos y su fortalecimiento. La mayor parte de las viviendas del nuevo barrio serán protegidas (80 %).

La creación de este "barrio" o ensanche urbano, gracias a su tamaño, supone una oportunidad para la cesión de suelo y para la creación de dotaciones y equipamientos que cubran los déficit hoy existentes en el núcleo, apoyando y favoreciendo la consolidación del mismo como centro de servicios. Lo mismo podemos decir sobre la creación de los nuevos parques y espacios públicos, pensados no sólo como sistemas locales, sino permitiendo una integración de los nuevos desarrollos en su entorno, creando corredores verdes y áreas verdes con criterios, a la vez, de paisaje y de estructuración del tejido urbano.



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:SUPERFICIE: 141.718 m²

Nº DE VIVIENDAS: 554 viviendas



PLANEAMIENTO

Grado de ejecución:

Redactado documento de planeamiento, con determinaciones de ordenación general y detallada , y estudio de impacto ambiental.

Finalizado el periodo de información pública, en estudio alegaciones e informes sectoriales recibidos.

Tramitación administrativa:

Iniciado procedimiento de aprobación por ORDEN FOM/1342/2010 de 28 de septiembre (BOCyL 06/10/2010)

Características generales de la ordenación:

1.Ordenación detallada en documento de información pública:



2.Criterios generales de ordenación:

El PRAU desarrolla un espacio previsto para el crecimiento de Aguilar alrededor de un eje definido por la carretera de Barruelo con una estructura sencilla y eficiente. La carretera se transforma en paseo de borde o bulvar. El resultado es una ordenación que ofrece amplias posibilidades para el diseño de los edificios futuros, y dota al ámbito de espacios de reunión, recorridos peatonales que comunican fácilmente con el resto del espacio urbano, así como de dos importantes espacios para equipamientos.

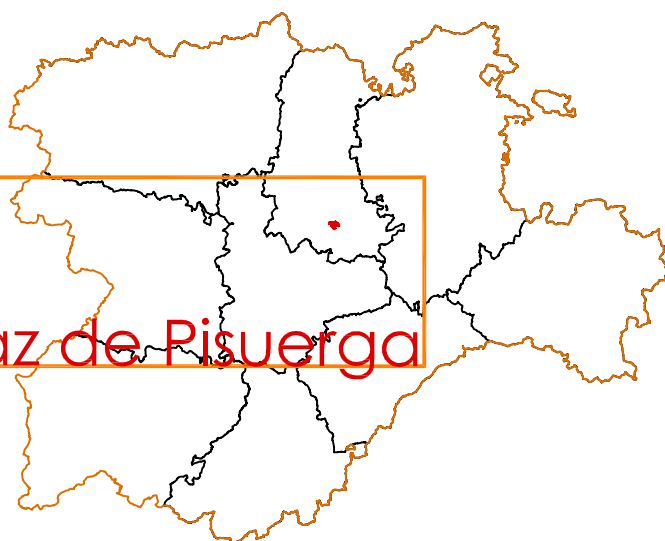
3.Datos del ámbito ordenado:

SUPERFICIE (m2)	141.718
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANIZABLE
Nº VIVIENDAS	554
VIVIENDAS JÓVENES	110
VIVIENDAS OTRAS VPO	234
VIVIENDAS LIBRES	210
EDIFICABILIDAD (m2)	63.773
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	33.260
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	9.731
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años



PALENCIA

Magaz de Pisuerga



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:

28 Km²

864 Habitantes (2007)

479 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. MAGAZ DE PISUERGA - Magaz Norte:

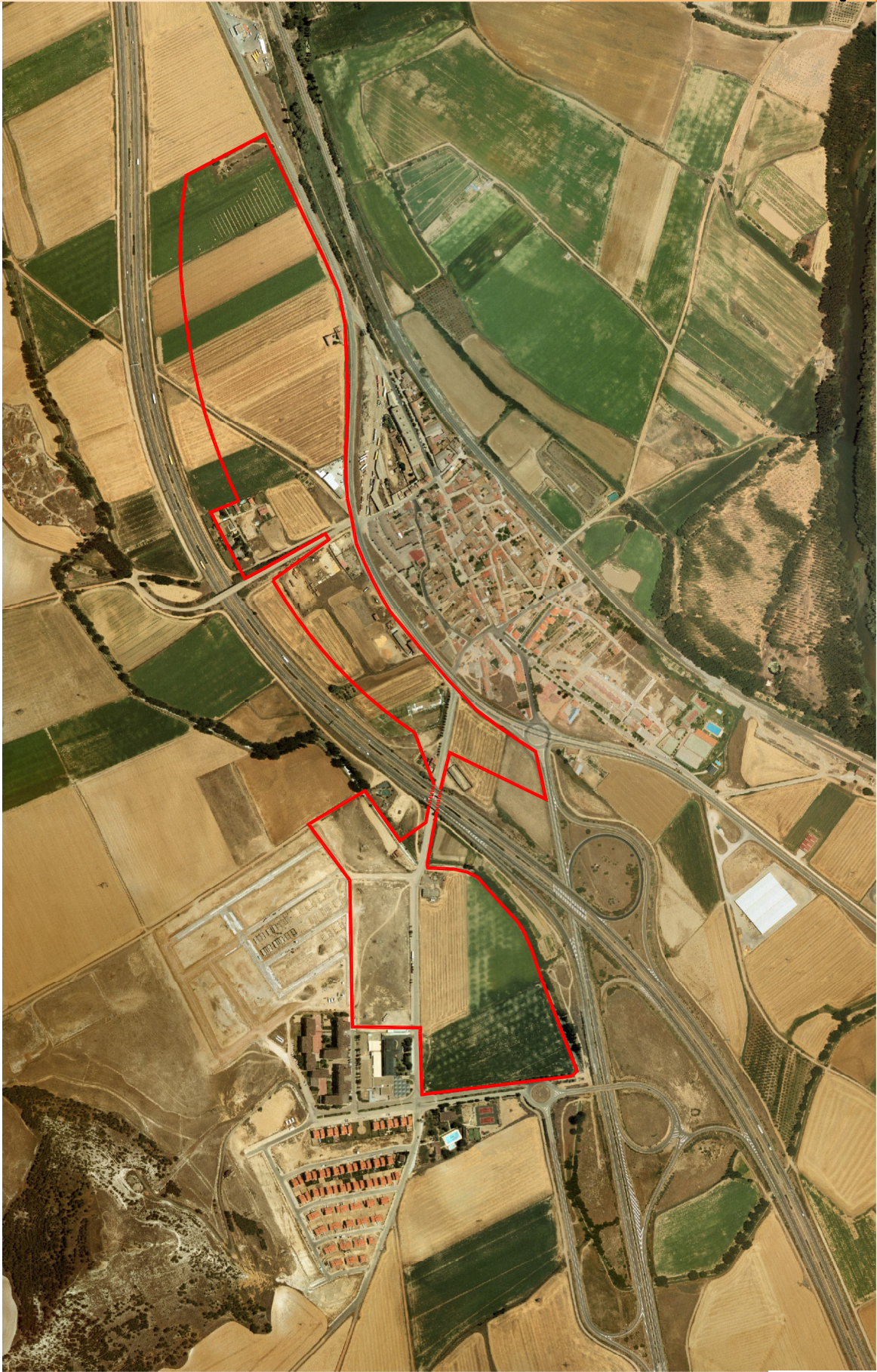
Magaz es un municipio situado en uno de los espacios logísticos claves de Castilla y León y en el triángulo que forman Palencia, Dueñas y Venta de Baños, con una gran tradición industrial y de relación consolidada con el transporte y sus servicios asociados. Palencia comparte con los núcleos citados las funciones de centralidad en un territorio complejo, muy volcado hacia los ejes de comunicación y corredores de desarrollo económico de importancia, tanto provincial como regional, que convergen hacia la capital, hacia Valladolid y hacia Burgos.

Este es el caso de Magaz de Pisuerga, núcleo estructurado por la Autovía de Castilla, la A-62, que, siguiendo el curso del Pisuerga primero, y del Arlanzón a partir de Torquemada comunica Palencia con Valladolid y con Burgos. Se trata de un enclave fundamental, ya que Magaz no sólo se integra en Palencia por el corredor viario, sino que se consolida como etapa en el camino entre la capital regional y Burgos.

El desarrollo de la actividad secundaria y de la fabricación de productos derivados de la extracción de arenas y gravas ha sido el motor económico de Magaz. A ello se añade la proximidad hacia con la estación ferroviaria de Venta de Baños, cuya adecuación de trazados a Alta Velocidad tendrá una clara repercusión en el entorno, al menos en lo que al transporte de viajeros se refiere. Al Oeste se encuentra, en Villamuriel de Cerrato, la instalación de la factoría FASA-Renault, directamente conectada con Magaz.

Estamos por lo tanto en un lugar en el que la actuación dirigida a crear suelo para vivienda protegida es estratégica. La zona propuesta amplía el núcleo urbano salvando lo que, hasta la creación de la Autovía de Castilla, era una vía de conexión y de límite de Magaz de Pisuerga: la N-620. Se propone sobre un ámbito que colmata el espacio intersticial situado en la parte septentrional del núcleo, formando una nueva corona residencial, que por su tamaño plantea la oportunidad de un proyecto urbanístico integrado capaz de crear nuevas dotaciones y servicios urbanos a medio plazo.

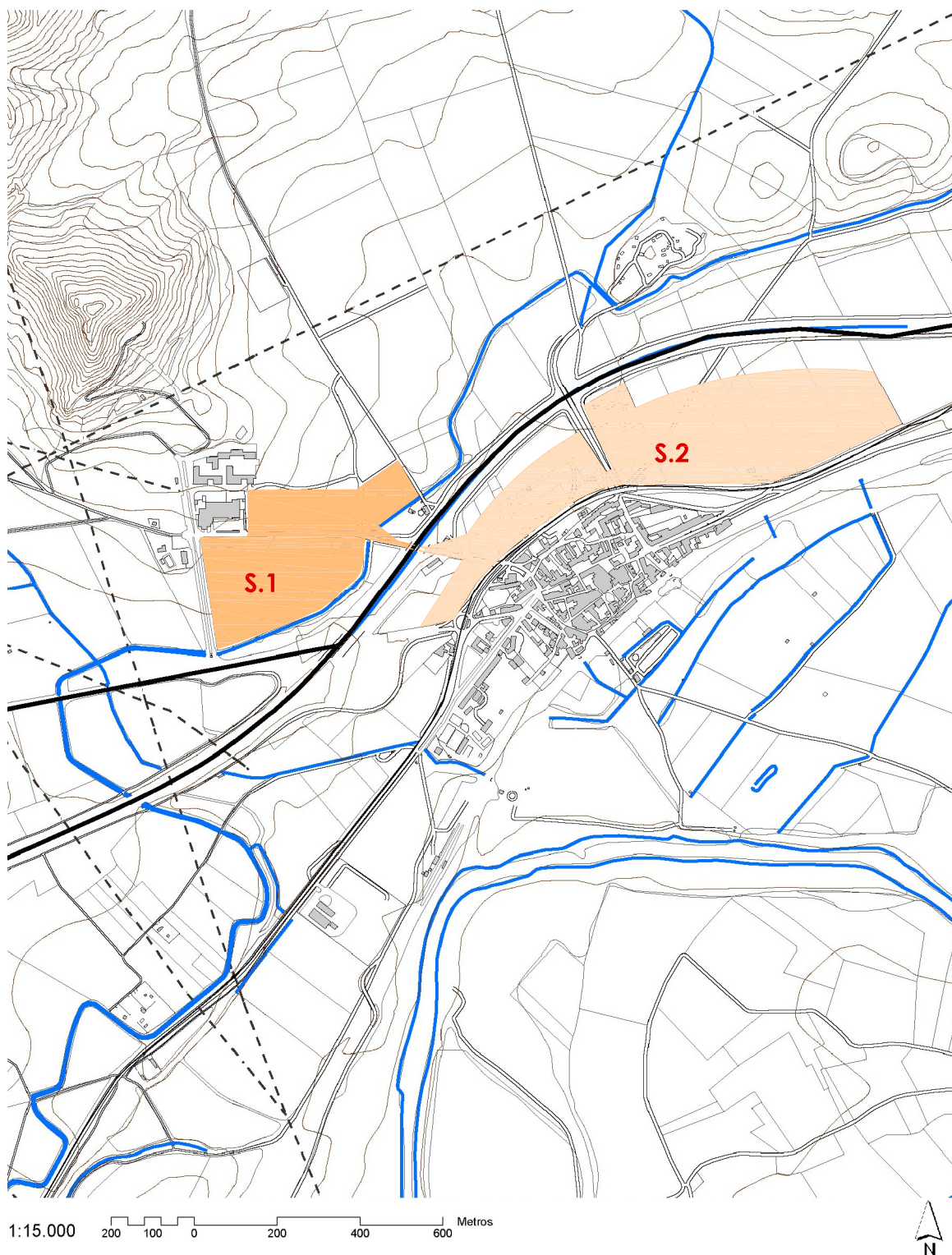
Se plantea además una conexión con el otro extremo del núcleo, el situado a la otra 'orilla' de la autovía, donde actualmente se encuadra el Plan Parcial "Castillo de Magaz" y el futuro desarrollo del Polígono Industrial. Se resuelve así un problema histórico, la falta de continuidad del espacio urbano. A la vez se estabilizan las expectativas de crecimiento en un sistema urbano polinuclear y complejo, arraigando el nuevo desarrollo a las condiciones morfológicas preexistentes y dotando al municipio de una estructura urbana más coherente.



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:

SUPERFICIE: 374.654 m² (S1=126.412 m², S2= 248.242 m²)

Nº DE VIVIENDAS: 1.369 viviendas (S1= 448 viviendas, S2= 921 viviendas)



PLANEAMIENTO**Grado de ejecución:**

Redactado documento de planeamiento, con determinaciones de ordenación general y detallada , y estudio de impacto ambiental.

Finalizado el periodo de información pública, en estudio alegaciones e informes sectoriales recibidos.

Tramitación administrativa:

Iniciado procedimiento de aprobación por ORDEN FOM/1341/2010 de 28 de septiembre (BOCyL 06/10/2010)

Características generales de la ordenación:**1.Ordenación detallada en documento de información pública:**

2.Criterios generales de ordenación:

La ordenación garantiza la continuidad entre los dos polos de ocupación estableciendo un diálogo entre diferentes tejidos. Por su dimensión goza de autonomía formal y simbólica al tiempo que busca su referencia en la trama urbana existente.

Se organiza sobre una estructura lineal, sobre la que se van situando elementos clave y de suficiente entidad (construcciones de 7 alturas) que son al mismo tiempo referencias visuales y piezas articuladoras de los recorridos donde se localizan los espacios públicos.

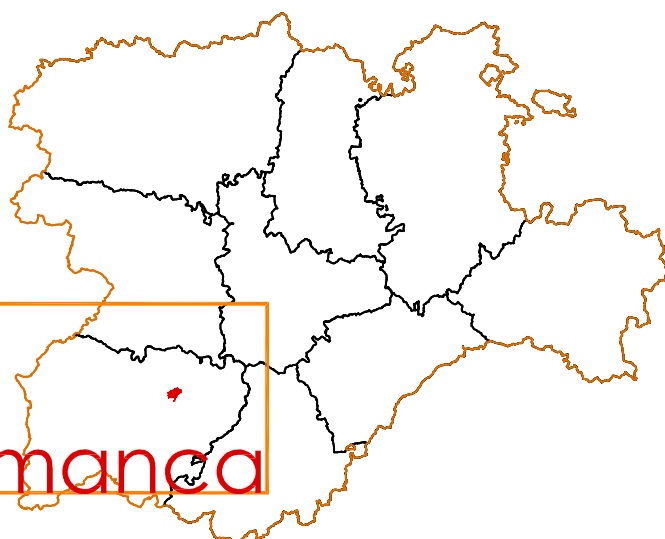
3.Datos del ámbito ordenado:

SUPERFICIE (m2)	374.654
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANIZABLE
Nº VIVIENDAS	1.369
VIVIENDAS JÓVENES	496
VIVIENDAS OTRAS VPO	419
VIVIENDAS LIBRES	454
EDIFICABILIDAD (m2)	187.327
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	53.522
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	46.547
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años



SALAMANCA

Salamanca



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:

39 Km²

155.921 Habitantes (2007)

80.333 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. SALAMANCA - El Zurguén II:

Salamanca es una de las ciudades de Castilla y León en la que una acción de suelo complementa, con sus perfiles específicos, lo ya actuado por el Ayuntamiento en los últimos años. La posición de la ciudad en el eje Valladolid-Portugal y, a la vez, la nueva autovía de "La Plata", garantizan la conexión Norte-Sur y deben permitir que Salamanca se beneficie de su situación estratégica, incrementando su potencial desarrollo.

Por otro lado Salamanca, caracterizada por su amplio centro, de gran valor histórico y cultural, ha evolucionado con un crecimiento que se ha producido básicamente hacia la margen derecha del río Tormes. La ciudad, sin embargo, está extendiéndose al otro lado del río con la construcción de nuevos complejos residenciales.

El Zurguén II es un sector urbanizable que implica continuar la urbanización ya finalizada de El Zurguén I y completar por el sur el desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana, de forma que se consolida un nuevo barrio de Salamanca. El objeto central de esta actuación es favorecer la creación de suelo para vivienda protegida, con el tamaño suficiente para contar con un espacio urbano complejo de calidad.

Se consigue además dar un protagonismo concreto a los equipamientos públicos, que se entrelazarán con el sistema de espacios libres públicos. Las comunicaciones del sector son óptimas, aseguradas por las nuevas rondas urbanas.

Estamos ante un proceso de desarrollo urbano iniciado ya hace tiempo y en el que se ha consolidado una colaboración coherente y positiva entre el gobierno de la Comunidad Autónoma y el municipio de Salamanca.

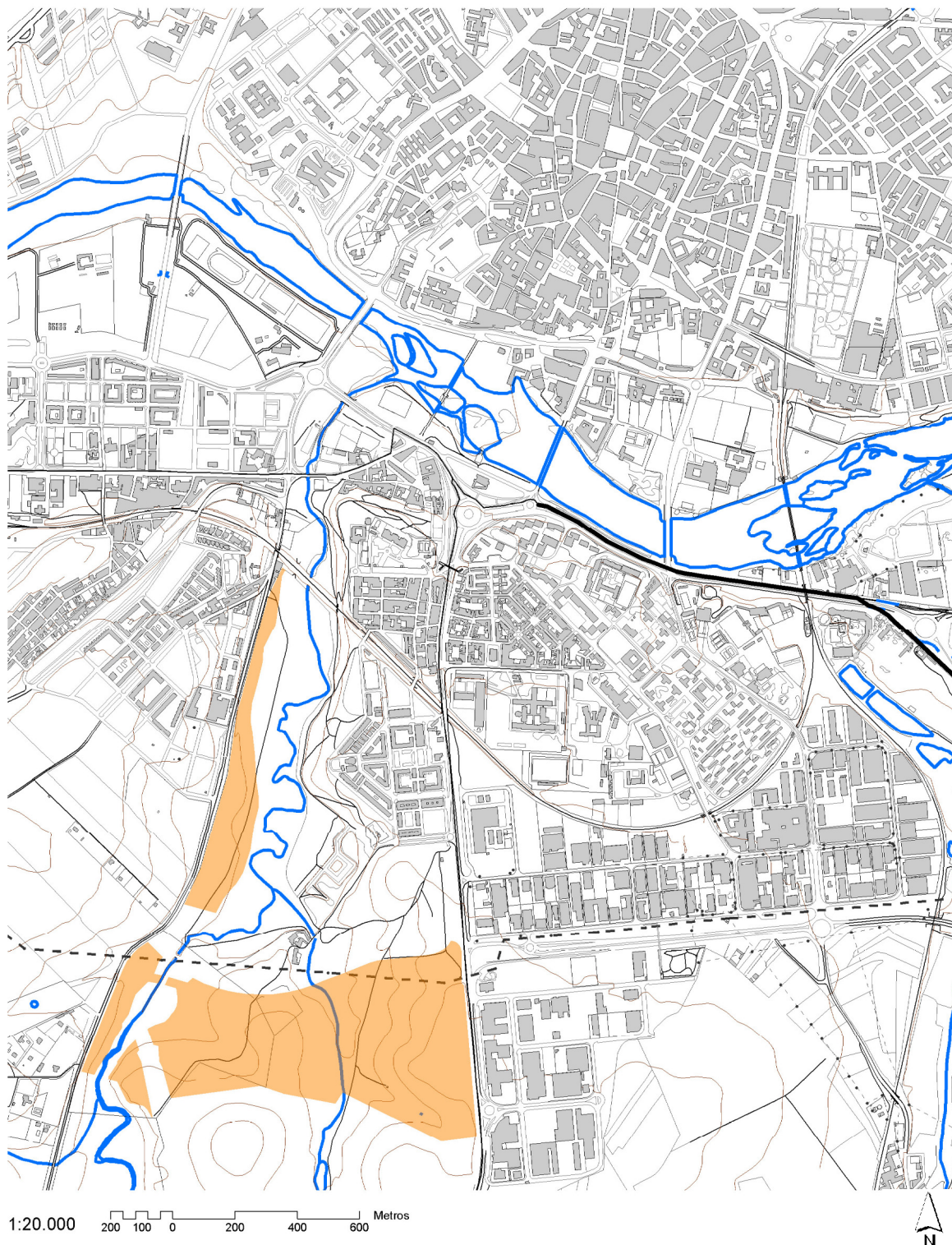


1:10.000 200 100 0 200 400 600 Metros



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:

SUPERFICIE: 551.438 m²
Nº DE VIVIENDAS: 3.026 viviendas



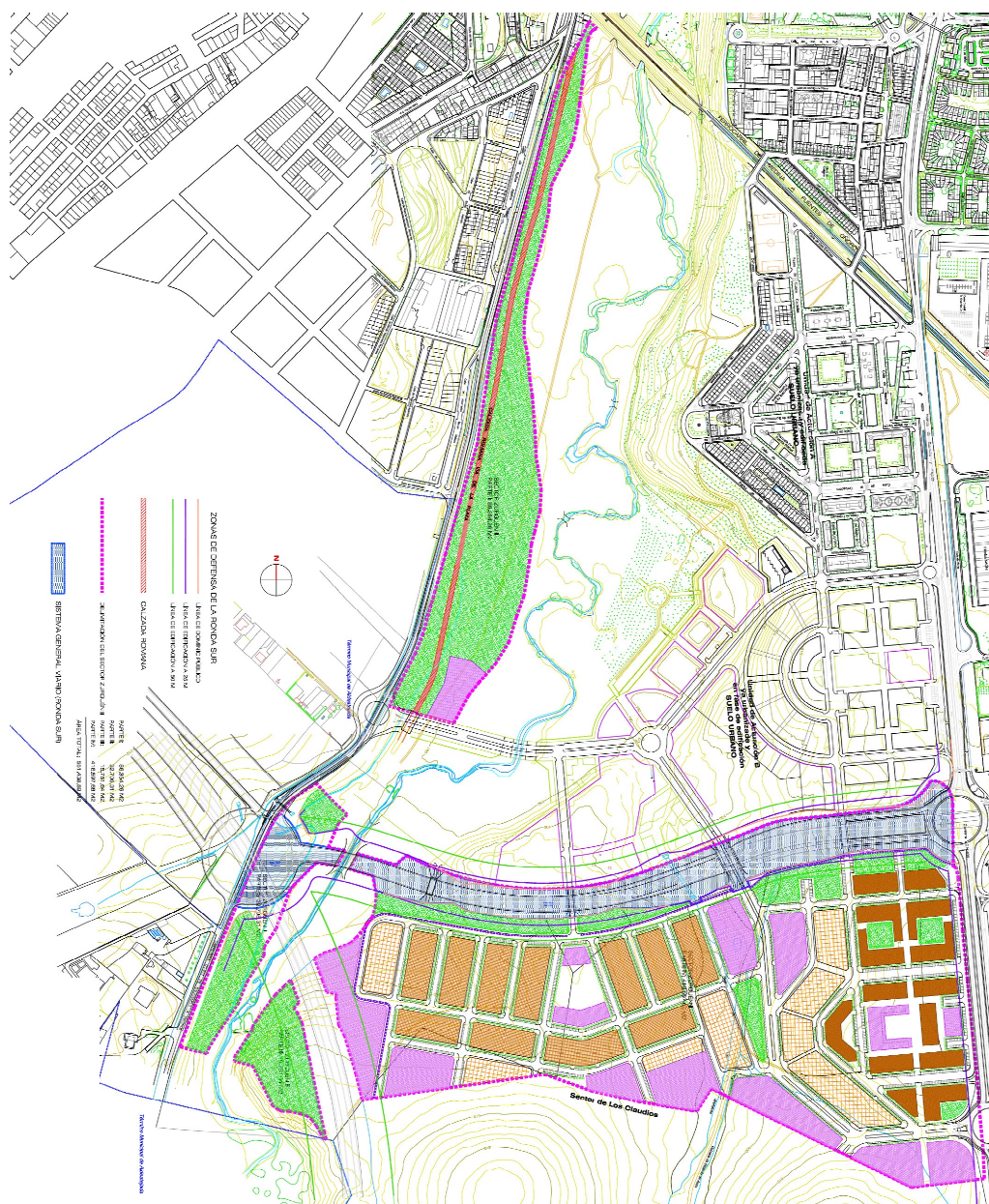
PLANEAMIENTO

Grado de ejecución:

Documento de planeamiento con determinaciones de ordenación detallada .

Tramitación administrativa:

P.P (modificado) aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Salamanca el 04/09/2008

Características generales de la ordenación:**1. Ordenación vigente:**

2.Criterios generales de ordenación:

Elemento central de la ordenación es la creación de un gran parque lineal con una superficie de más de 10 hectáreas. Este gran parque cuenta con dos elementos sobresalientes: el propio Arroyo, con sus praderas aluviales, y los restos de la Calzada de la Plata, bien de interés cultural protegido. De esta forma, el Arroyo del Zurguén y todo su valle quedan liberados de construcciones, constituyendo un gran parque urbano para el sur de Salamanca.

3.Datos del ámbito ordenado:

SUPERFICIE (m2)	551.438
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANIZABLE
Nº VIVIENDAS	3.026
VIVIENDAS JÓVENES	1.068
VIVIENDAS OTRAS VPO	1.760
VIVIENDAS LIBRES	198
EDIFICABILIDAD (m2)	264.334
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	142.464
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	67.040
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años

GESTIÓN**Tramitación administrativa:**

Aprobado Proyecto de Actuación con determinación completas reparcelación por Resolución de Alcaldía del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca de fecha 4 de agosto de 2009 (BOCyL 08/09/2009)

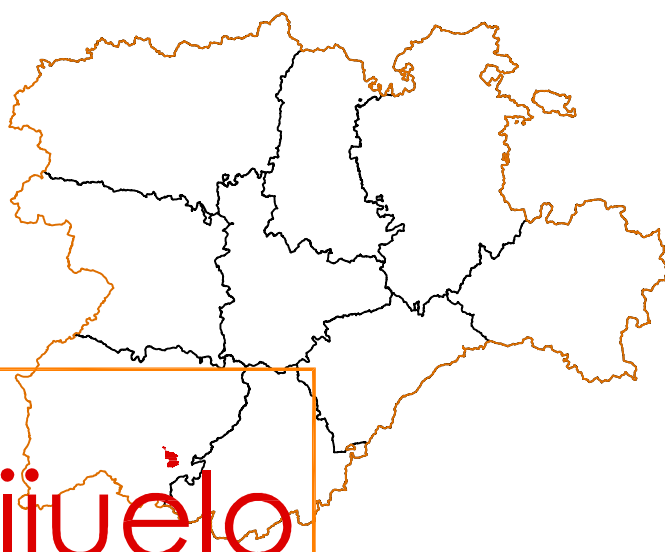
Sistema de actuación: Compensación

Proyecto de urbanización aprobado definitivamente por Resolución de la Alcaldía del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca de fecha 1 de diciembre de 2010 (BOCyL 12/01/2010)



SALAMANCA

Guijuelo



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:

63 Km²

5.593 Habitantes (2007)

2.706 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. GUIJUELO - La Dehesa:

Estamos ante una de las cabeceras de comarca más dinámicas de la Comunidad Autónoma, caracterizada por un gran potencial de desarrollo endógeno que incide positivamente en un amplio espacio de la provincia de Salamanca. Desarrollo de un medio urbano-rural, como el de Guijuelo, en el que hay un gran impulso actual de las actividades industriales ligadas al sector agropecuario.

Se pretende, a través de una actuación residencial integrada y compleja, fomentar la continuidad de las actividades actuales con el mayor dinamismo posible y facilitar el surgimiento de nuevas iniciativas que permitan fijar población. Todo ello con criterios de calidad sostenible incidiendo en la calidad ambiental y urbana.

La trama urbana de Guijuelo se caracteriza por crecimientos en los que los usos residenciales e industriales están entremezclados. La actuación propuesta, en continuidad con el núcleo actual a través de dos de sus ejes de transporte (carretera provincial SA-214 y ferrocarril), es una oportunidad para completar la estructura urbana, logrando un espacio apto para el uso residencial, y facilitando la consecución de otros espacios de equipamiento y servicio o de actividad que propicien un impulso de las actividades terciarias y de servicios.

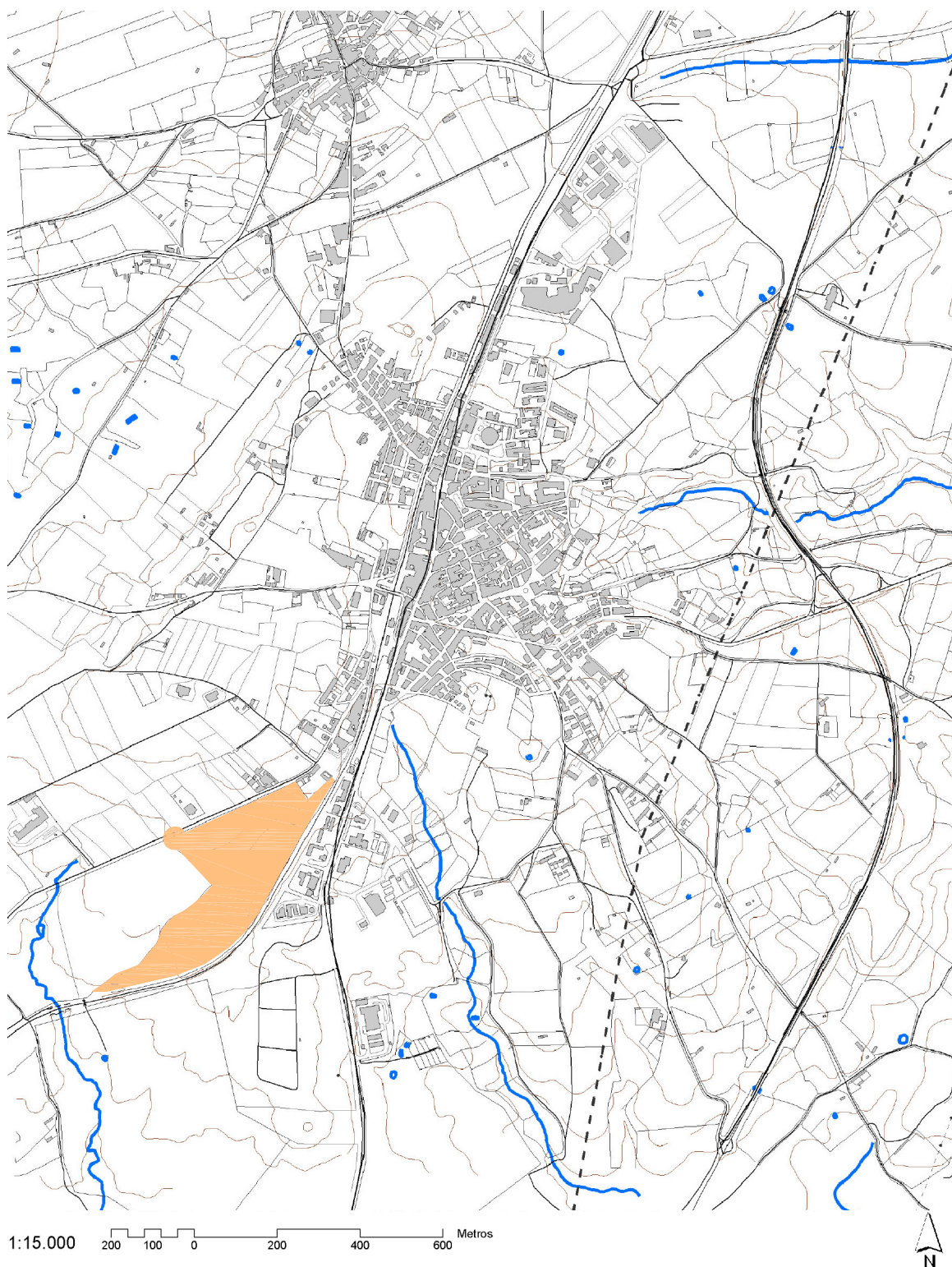
La localización elegida permite una acción paisajística en la periferia urbana, mejorando la oferta residencial y la calidad urbana del núcleo. El nuevo barrio tendrá como protagonista la vivienda protegida, con todas las dotaciones y equipamientos necesarios para asegurar la calidad de vida de los ciudadanos que allí se instalen y con efecto positivo en Guijuelo. Tratándose de suelos nuevos se va a garantizar la continuidad de las tramas urbanas con el núcleo y con los nuevos crecimientos industriales del entorno, creando una nueva estructura urbana.

El tamaño del ámbito permite la creación de equipamientos que puedan superar el ámbito de lo local y cubran posibles déficit hoy existentes en el núcleo. Los nuevos espacios libres han de integrar la actuación en su entorno, con criterios de respeto al medioambiente y de rehabilitación del paisaje.



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:

SUPERFICIE: 168.428 m²
Nº DE VIVIENDAS: 639 viviendas

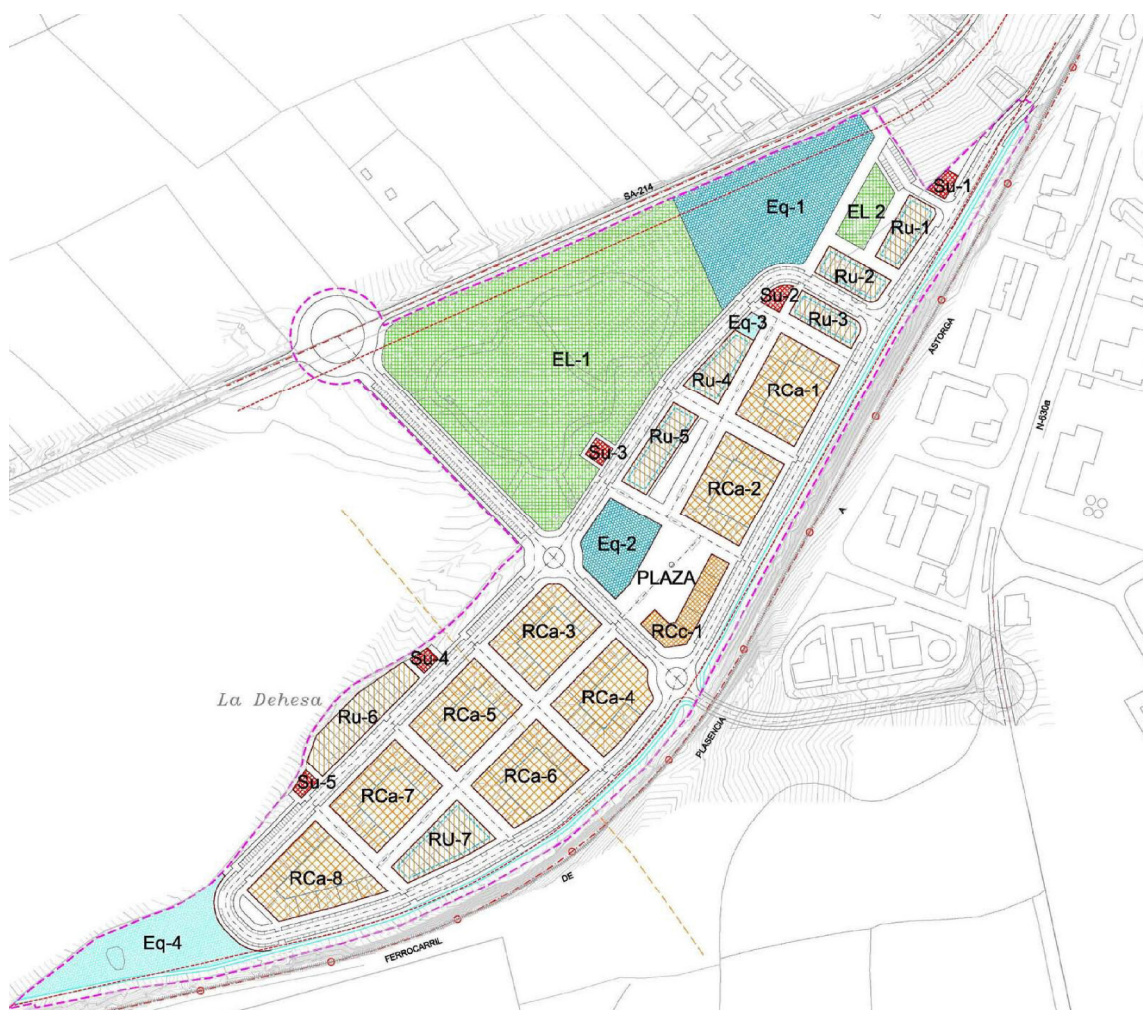


PLANEAMIENTO**Grado de ejecución:**

Redactado documento de planeamiento, con determinaciones de ordenación general y detallada, y estudio de impacto ambiental.

Tramitación administrativa:

Iniciado procedimiento de aprobación por ORDEN FOM/1579/2010 de 18 de noviembre (BOCyL 25/11/2010)

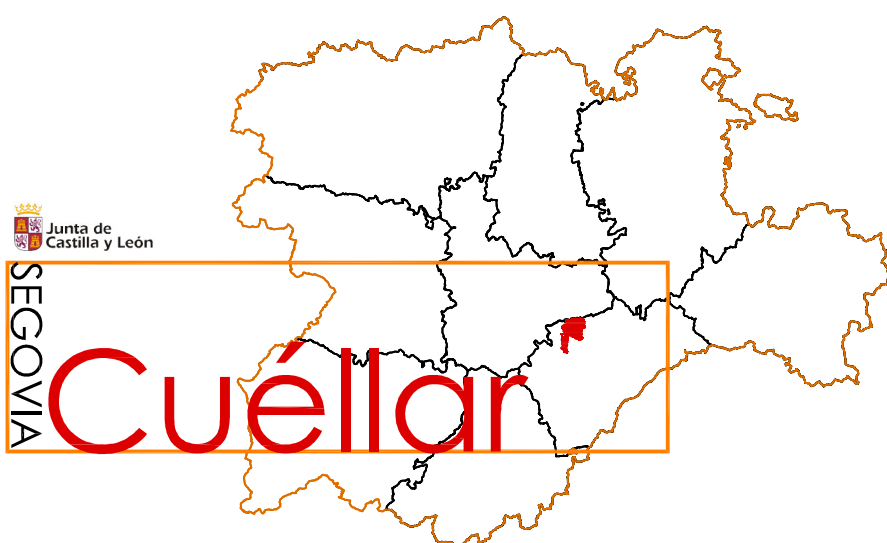
Características generales de la ordenación:**1. Ordenación detallada en documento de información pública:**

2.Criterios generales de ordenación:

La ordenación está condicionada por la presencia de la una importante masa arborea que se desea conservar. Esto unido a la presencia de la línea del ferrocarril han supuesto elementos significativos que han marcado las pautas de la ordenación. Las parcelas residenciales se organizan a lo largo de un eje principal en el que tiene prioridad el peatón, frente a los dos viales exteriores que recogen la circulación de vehículos. Este recorrido longitudinal se abre, frente a una de las parcelas de equipamiento, dando lugar a un espacio estancial y de convivencia.

3.Datos del ámbito ordenado:

SUPERFICIE (m2)	168.428
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANIZABLE
Nº VIVIENDAS	639
VIVIENDAS JÓVENES	80
VIVIENDAS OTRAS VPO	490
VIVIENDAS LIBRES	69
EDIFICABILIDAD (m2)	65.459
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	33.954
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	12.824
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:

217 Km²

9.513 Habitantes (2007)

5.132 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. CÚELLAR: Trascastillo:

Cuéllar es un núcleo de gran capacidad para activar la economía y acoger servicios con incidencia en el conjunto de su área de influencia. Su proximidad al ámbito de crecimiento del sur de Valladolid, en torno a Íscar, así como la relativa proximidad a Madrid son factores positivos. Cuéllar tiene gran accesibilidad gracias a la CL-601 y la A-601, la nueva autovía Valladolid-Segovia. Esta facilidad de movimientos permite que muchos espacios aledaños puedan concebirse como zonas receptoras de población.

El crecimiento de Cuéllar en estos últimos años ha ido asociado a factores endógenos y de ámbito comarcal derivados de una economía basada en la agricultura, cultivo de cereales, hortalizas, leguminosas y verduras y en la industria del mueble. También es importante el cultivo de la achicoria y en los últimos años, el de la remolacha. El potencial de la agroindustria en Cuéllar es evidente.

El terreno objeto de esta actuación se encuentra situado en una zona al Oeste del casco urbano de Cuéllar, en un paraje de topografía suave flanqueado en su borde Sur-Sureste por las laderas pronunciadas del páramo denominado el Zanco.

Esta actuación aspira a ser un polo de atracción que posibilite el desarrollo de nuevas oportunidades para las personas y para las empresas. Se potencia con ello el uso residencial, con programas de vivienda de protección pública, y el uso terciario, con desarrollos viables de actividades asociadas al tejido económico-productivo de la comarca, contribuyendo a la creación de infraestructuras espaciales para la innovación en campos vinculados a sectores productivos diversos.

Para facilitar la integración entre el nuevo sector y el tejido urbano de límite se plantea el diseño de un eje colector-distribuidor que enlaza el Oeste del núcleo urbano, desde la carretera de Olmedo CL-112, con la salida Sur por la carretera de Arévalo, SG-342. Esta infraestructura viaria, a su vez, favorece activamente la movilidad en el entorno comarcal, activando el sector, y libera al conjunto histórico del castillo del tránsito de vehículos que diariamente cruzan este entorno de paso por la ciudad.

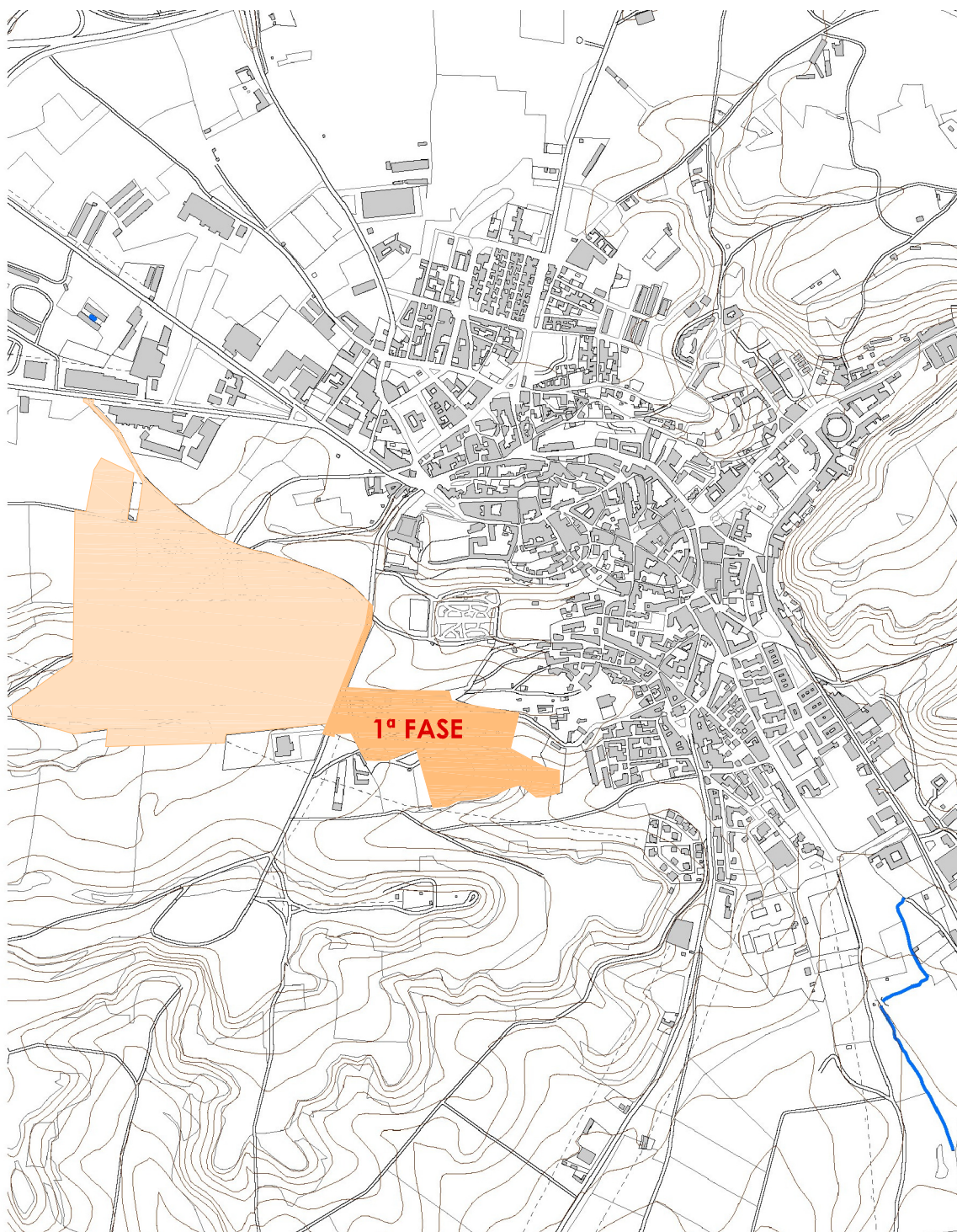
Se propone favorecer el desarrollo sostenible del núcleo mediante un desarrollo que garantice la correcta distribución de equipamientos y zonas verdes, asociadas al entorno circundante, creando un sistema articulado de espacios públicos y proponiendo acciones normativas concretas que incentiven el ahorro y la eficiencia energética y del uso racional del agua.



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:

SUPERFICIE: 431.000 m² (1ª FASE=90.990 m²)

Nº DE VIVIENDAS: 920 viviendas (1ª FASE= 246 viviendas)



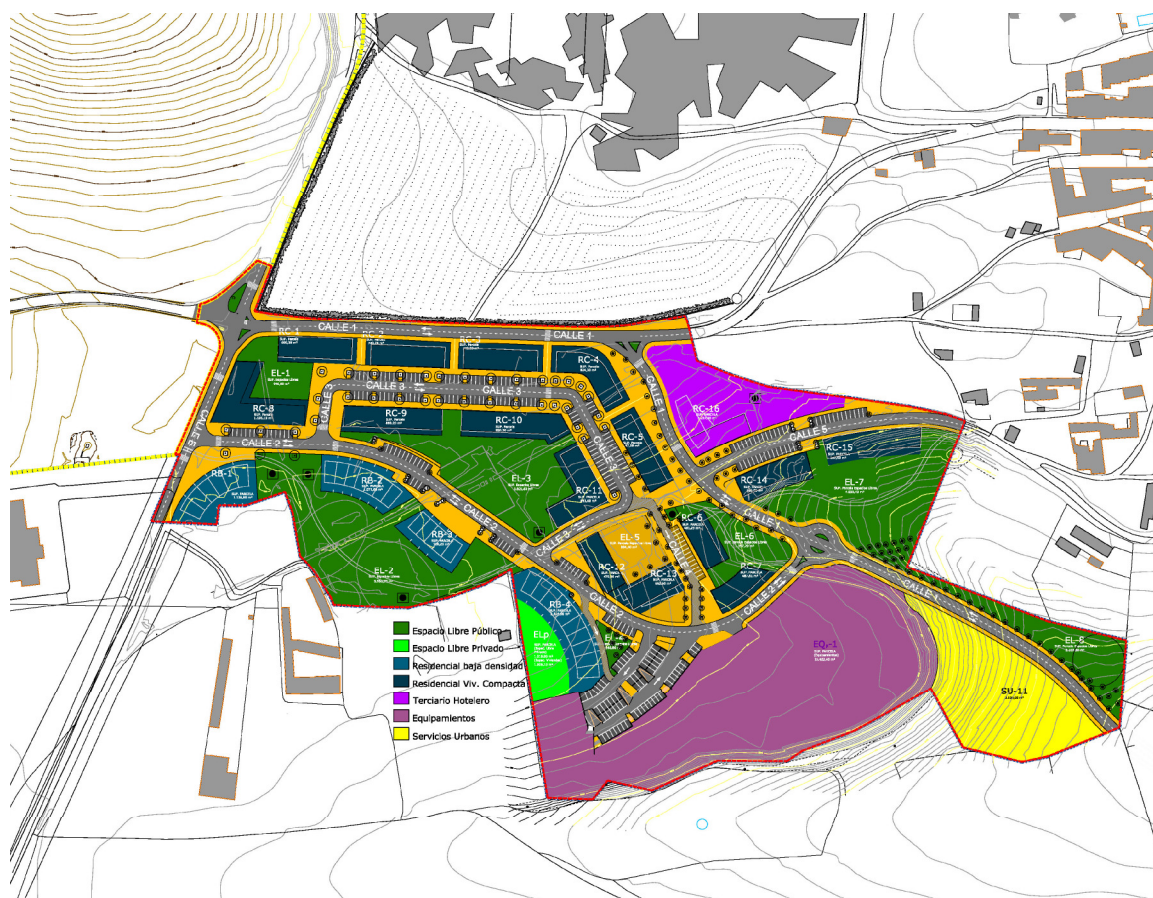
1:15.000 200 100 0 200 400 600 Metros



PLANEAMIENTO

Grado de ejecución:

En elaboración.

Tramitación administrativa:**Características generales de la ordenación:****1.Avance de ordenación:**



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:164 Km²

56.047 Habitantes (2007)

25.412 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. SEGOVIA - Las Lastras-Estación:

Una actuación en Segovia, capital provincial y ciudad patrimonial clave de Castilla y León, adquiere singular atractivo. Las actuaciones públicas de vivienda siempre son necesarias en ciudades en proceso de transformación, donde es más necesaria la cohesión urbanística y social. Efectivamente, la llegada del tren de alta velocidad a Segovia supone un aliciente. Asimismo, el espacio en desuso de la actual estación ferroviaria es una oportunidad única para la ciudad y para el desarrollo público de esas áreas liberadas de esos usos, compatible con el mantenimiento de la conexión de cercanías con Madrid por el trazado antiguo y con sus relaciones con el medio rural segoviano.

La actuación propone el desarrollo de dos ámbitos diferenciados situados en el límite suroeste de la ciudad y conectados entre sí, sin embargo tienen características diferentes. En ambos casos se trata de hacer ciudad con nuevos barrios que ordenen áreas sin rematar y de resolver las tramas urbanas incompletas e inconexas existentes.

Se hace imprescindible la recualificación del suroeste de la ciudad, que hasta ahora presenta una imagen residual y fragmentada. Segovia está declarada Ciudad Patrimonio de la Humanidad, siendo más singular en éste caso al declarar no sólo la ciudad, sino también las vistas hacia y desde el Recinto Amurallado. Las Lastras es un borde visible desde el Recinto Amurallado (mirador de la Canaleja), y será el límite de crecimiento de Segovia. Por ello es también la oportunidad para la creación de un gran parque forestal de remate visual, y para ordenar el borde de la ciudad, a partir de la gran cantidad de suelo del que ya dispone allí la Junta de Castilla y León.

En el caso de la Estación, la oportunidad que se plantea es la de interconectar dos barrios separados y mejorar el acceso a la ciudad desde la carretera de San Rafael, resolviendo los trazados viarios del sur de la ciudad y creando fachadas en zonas que hoy pueden ser consideradas traseras. Todo ello compatible con un uso ferroviario ligado al transporte comarcal.

El protagonismo que va a tener la vivienda protegida, con todas las dotaciones y equipamientos necesarios para asegurar la calidad de vida, se completa con un amplio objetivo de mejora de la trama urbana y de estructuración y compleción de una parte de borde de la ciudad. Son espacios urbanos en los que ha de primar la calidad del diseño y el tratamiento paisajístico con un perfil peatonal capaz de resolver los problemas que pueda plantear el relieve. Los objetivos de calidad ambiental y urbana han de convertirse en ventaja para los dos ámbitos.

La creación de dotaciones y equipamientos ha de ser la de dos barrios nuevos y en la zona de la estación hay que valorar la capacidad de captación como centro de servicios y actividades y de equipamiento con rango urbano. La actuación supondrá la creación de un parque urbano-forestal en Las Lastras, integrado el borde de la ciudad y vigilando sus visuales, límite del crecimiento de la misma por el suroeste, de forma que se garantiza la protección de vistas y se dota a la ciudad de un nuevo parque.



1:10.000

200

100

0

200

400

600

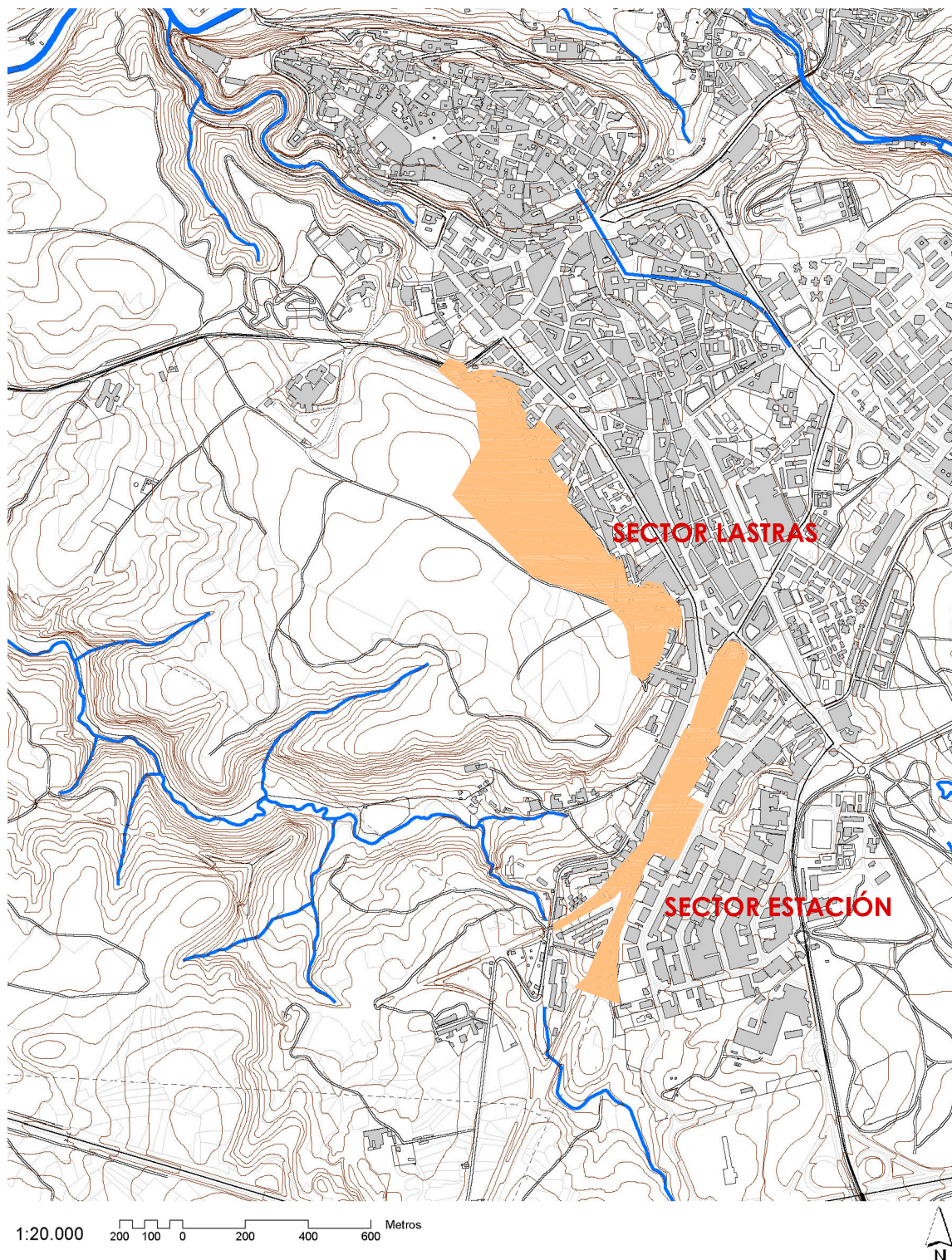
Metros



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:

SUPERFICIE: 368.867 m² (SUP. Sector LASTRAS = 247.908m²; SUP. Sector ESTACIÓN= 120.959m²)

Nº DE VIVIENDAS: 957 viviendas (Sector LASTRAS= 559; Sector ESTACIÓN= 398)



PLANEAMIENTO**Grado de ejecución:**

Redactado documento de planeamiento, con determinaciones de ordenación general y detallada para el sector Lastras y ordenación general para sector Estación.

Tramitación administrativa:

Iniciado procedimiento de aprobación por ORDEN FOM/1580/2010 de 18 de noviembre (BOCyL 25/11/2010)

Características generales de la ordenación:**1. Ordenación detallada del sector Lastras en documento de información pública:**

2.Criterios generales de ordenación:

La posición de borde urbano unido al fuerte desnivel, que existe entre la plataforma superior de las Lastras y el área urbana existente, condicionan la ordenación propuesta. Para resolver esta situación se propone un parque rural, de transición entre la ciudad y el campo, que proporcione espacios libres y contribuya a la protección tanto paisajística como visual del paraje de las Lastras.

La nueva estructura urbana además de corregir la carencia de dotaciones y equipamientos, ayudará a enriquecer la calidad del espacio urbano del entorno y paliará la escasa variedad de usos del lugar.

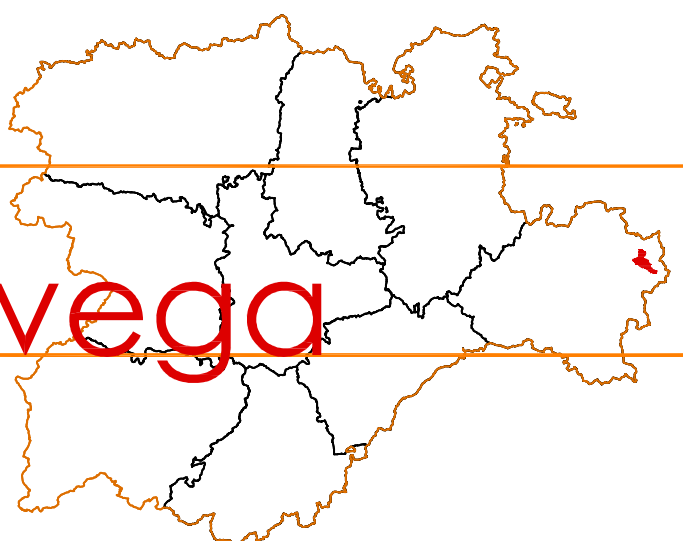
3.Datos del sector Las Lastras con ordenación detallada:

SUPERFICIE (m2)	247.908	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO NO CONSOLIDADO	
Nº VIVIENDAS	559	
	VIVIENDAS JÓVENES	220
	VIVIENDAS OTRAS VPO	206
	VIVIENDAS LIBRES	133
EDIFICABILIDAD (m2)	62.300	
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	42.734	
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	6.230	
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años	



SORIA

Ólvega



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:

99 Km²

3.546 Habitantes (2007)

1.781 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. ÓLVEGA - Oasis:

Ólvega es una de las localidades más importantes de la provincia de Soria. Ubicada entre las Sierra del Moncayo, del Madero y de Toranzo, y los ríos Araviana, que lleva sus aguas al Duero, y Queiles, que conduce sus aguas al río Ebro, Ólvega está en un 'enclave' que es a la vez encrucijada de caminos y de regiones convergentes próximas: La Rioja, Aragón, Navarra y Castilla y León.

Dentro del ámbito municipal, la conexión viaria principal es a través de la CL-101, que cruza con la N- 122 en Ágreda y con la N-234 en Almenar de Soria. En la red secundaria presenta la SO-380 hasta Matalebreras y la SO-P-2001, que enlaza de nuevo con la N-122. Todas estas infraestructuras en su entorno permiten reforzar los vínculos con los otros núcleos industriales de su entorno.

El movimiento industrial más importante de la villa se produjo en los años 60, con la instalación de fábricas de productos cárnicos. Recientemente, y bajo el influjo del efecto denominado por el catedrático de economía Ramón Tamames "modelo Revilla", han surgido modernas y prósperas empresas. Este potencial de desarrollo endógeno debe ser estabilizado y fortalecido por la acción pública. Ello justifica la actuación en Ólvega para, creando suelo público, disponer de oportunidades concretas de acción.

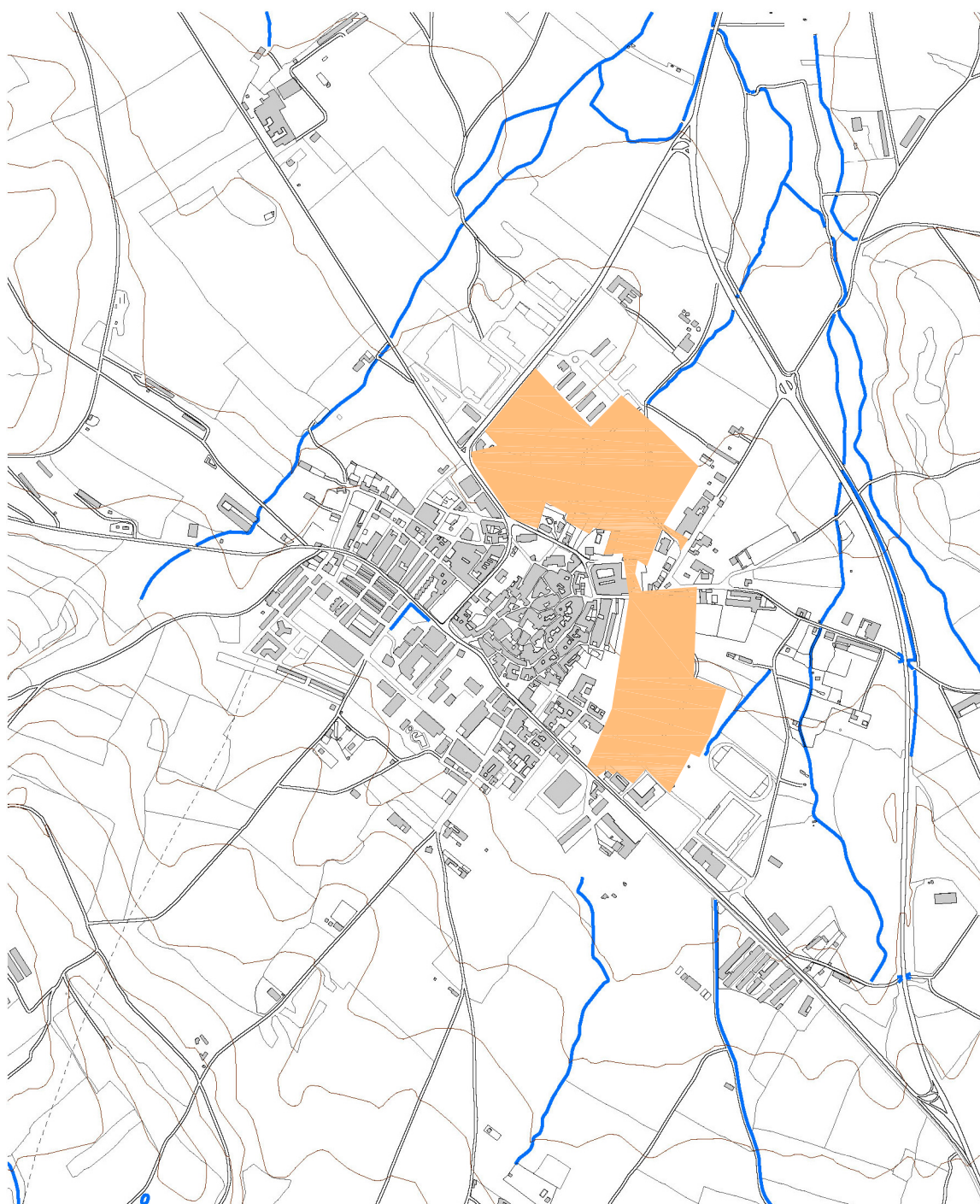
La actuación, en el emplazamiento elegido, permite la prolongación de la estructura urbana en continuidad con la ciudad, proponiendo una variedad tipológica en cuanto al modelo residencial, con parámetros de densidad sostenibles. Ello permite favorecer un modelo de ciudad compacto, en donde la accesibilidad a los espacios públicos y equipamientos prima en su desarrollo.

Dentro de las zonas seleccionadas, los sectores S-4, S-2 y S-11 situados en el Norte del núcleo permiten conectar una extensa zona de servicios creada a finales de los años 60-70, donde se ubica la fábrica de embutidos Revilla, con los desarrollos industriales complementarios junto a la parte más antigua del casco urbano. Completando el casco urbano hacia el Este, se encuentran el resto de áreas seleccionadas que plantean una nueva corona residencial mixta, adyacente a la zona de servicios y equipamientos que se habilita en el margen izquierdo de la Avenida de la Virgen, con el nuevo campo de fútbol "El Moral" y otros equipamientos deportivos.



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:SUPERFICIE: 219.941 m²

Nº DE VIVIENDAS: 1.006 viviendas



1:15.000 200 100 0 200 400 600 Metros



PLANEAMIENTO

Grado de ejecución:

Redactado documento de planeamiento, con determinaciones de ordenación general y detallada.

Tramitación administrativa:

Iniciado procedimiento de aprobación por ORDEN FOM/1581/2010 de 18 de noviembre (BOCyL 25/11/2010)

Características generales de la ordenación:**1. Ordenación detallada en documento de información pública:**

2.Criterios generales de ordenación:

El PRAU aprovecha la oportunidad de ordenar un espacio para ofrecer una solución a escala municipal. La apertura del vial principal no significará solo el trazado de la arteria estructurante del ámbito, sino que contribuirá a mejorar el acceso al interior del entramado urbano. La estructura propuesta facilita la continuidad espacial posibilitando un crecimiento en continuidad con la ciudad consolidada contribuyendo, al mismo tiempo, a mallar y completar la trama preexistente.

La ordenación ofrece variedad de espacios públicos desarrollando soluciones diversas y buscando el equilibrio entre público y privado.

3.Datos del ámbito:

SUPERFICIE (m2)	219.941
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANIZABLE
Nº VIVIENDAS	1.006
VIVIENDAS JÓVENES	254
VIVIENDAS OTRAS VPO	381
VIVIENDAS LIBRES	371
EDIFICABILIDAD (m2)	109.970
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	22.048
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	20.628
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:

153 Km²

20.832 Habitantes (2007)

8.984 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. MEDINA - Marqués de la Ensenada:

Medina del Campo, antigua ciudad mercantil, es uno de los núcleos de población relevantes de Castilla y León. Su posición en el eje de la A-6 que comunica Madrid con el corredor de actividad industrial que se está consolidando en el entorno de Valladolid la sitúa en uno de los espacios de máxima competitividad de Castilla y León. La alta accesibilidad desde el sistema ferroviario es un valor añadido. La actividad industrial y terciaria ligada a su posición sobre este eje de comunicación necesita fortalecerse en un contexto de incertidumbre. Se trata por lo tanto de un municipio que ha de consolidar su dinamismo desde el punto de vista de la actividad económica y de la población. Como cabeza de la comarca, necesita una relevante estructura en la prestación de servicios y dotaciones.

La actuación se propone en un lugar singularísimo de Medina, el antiguo Cuartel de Artillería "Marqués de la Ensenada", actualmente desafectado. Se trata de una gran parcela que ocupa una posición central en la trama urbana de Medina del Campo. El desarrollo sobre el área va a suponer una importante oportunidad para crear un gran equipamiento público (el importante edificio principal del antiguo cuartel).

Por ello esta actuación de suelo quiere reequilibrar el sistema urbano, priorizando la consolidación interior de la ciudad frente a otros crecimientos. Así propone la posibilidad de ofrecer vivienda protegida accesible en una posición urbana central que ayude a fomentar un mayor equilibrio social y urbano.

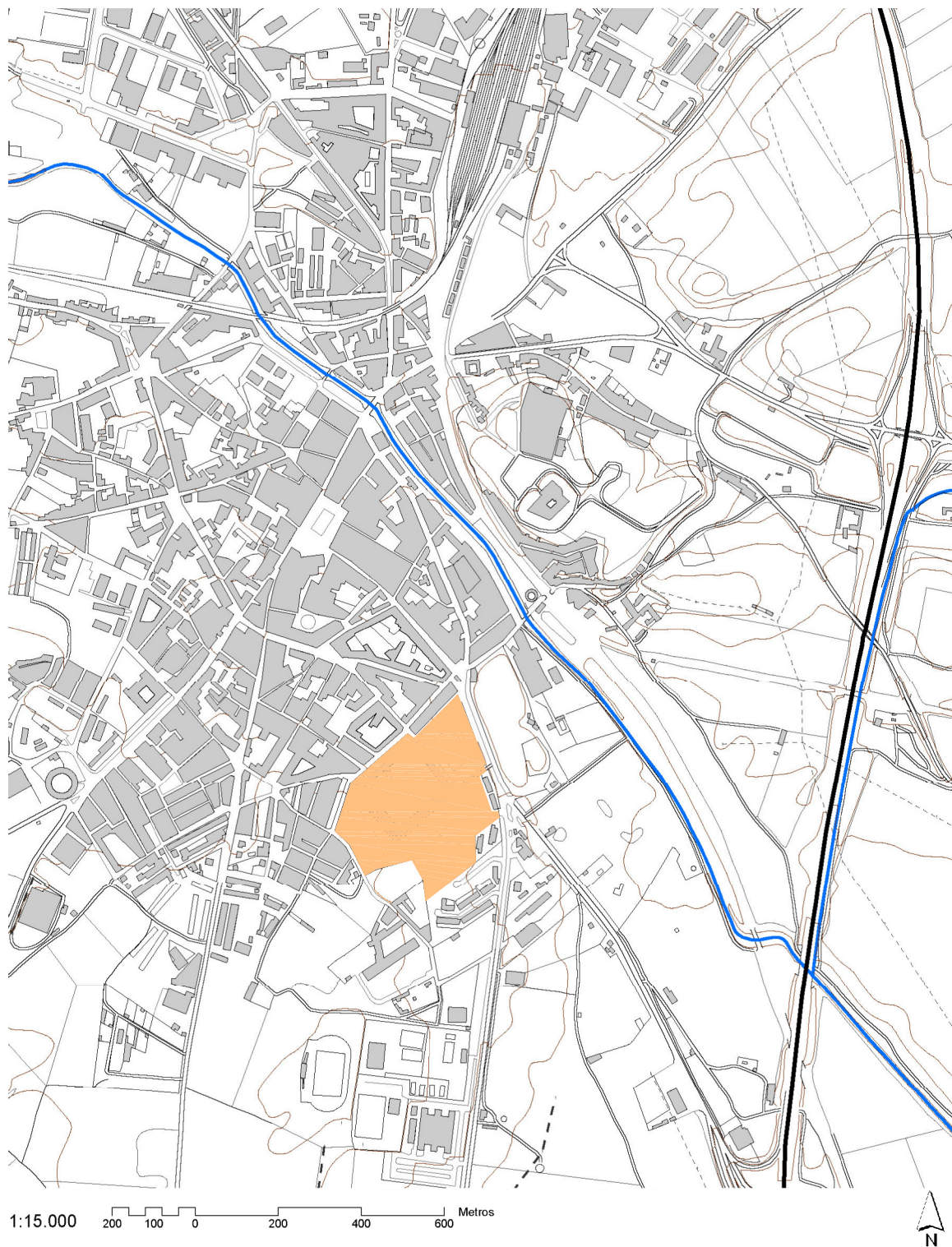
La actuación aportará un nuevo parque y una gran parcela de equipamiento público frente al Parque de las Ferias en un espacio de borde y de equipamiento urbano, hacia los espacios deportivos y el Hospital. La apertura de un viario estructurante conectará los nuevos barrios del sur con la Avenida Lope de Vega.

En síntesis se trata de una intervención relevante, en un ámbito de alto interés para la ciudad, para fortalecer su estructura urbana y con un importante contenido de reequipamiento urbano y de mejora de servicios.



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:SUPERFICIE: 105.803 m²

Nº DE VIVIENDAS: 656 viviendas



PLANEAMIENTO**Grado de ejecución:**

Redactado documento de planeamiento, con determinaciones de ordenación general y detallada .

Tramitación administrativa:

Sin tramitar.

Características generales de la ordenación:

1. Ordenación en documento redactado:



2.Criterios generales de ordenación:

Se propone una actuación de "reforma y transformación urbana sostenible" capaz de integrar en la estructura urbana un ámbito que aparece como una isla en el tejido de la ciudad.

El elemento generador de centralidad es el edificio del antiguo Cuartel de Artillería "Marqués de la Ensenada" y el espacio urbano que lo envuelve, cuya finalidad es crear un espacio simbólico, singular, con un variado componente programático que implique actividad y control social a todas horas del día, una Plaza Pública que reúna tanto a residentes como a visitantes, conexión de redes que posibilitan nodos de encuentros sociales, digitales y físicos. Integración física y social, entre la escala urbana y la escala humana del ámbito de la ciudad.

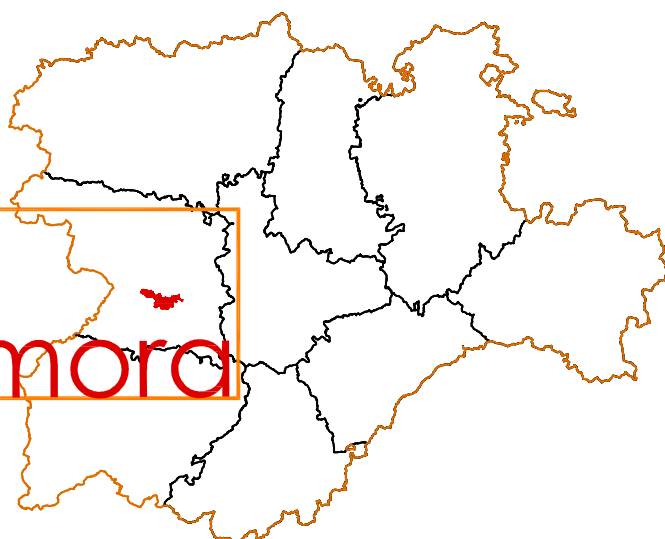
3.Datos del ámbito ordenado:

SUPERFICIE (m2)	105.803
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANO NO CONSOLIDADO
Nº VIVIENDAS	656
VIVIENDAS JÓVENES	116
VIVIENDAS OTRAS VPO	415
VIVIENDAS LIBRES	125
EDIFICABILIDAD (m2)	65.536
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	20.148
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	27.113
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años



ZAMORA

Zamora



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO:

149 Km²

66.138 Habitantes (2007)

31.254 Viviendas (2001)

INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN. ZAMORA - La Aldehuela:

La ciudad de Zamora vive un proceso de fortalecimiento de su posición territorial en la encrucijada de la Vía de la Plata con el corredor del Duero, valor añadido a su condición de centro de la provincia y relevante ciudad histórica. Su posición y su rango-tamaño la dotan de cualidades claras para la intermediación en los flujos territoriales y para su consolidación como centro de servicios. Por ello Zamora realiza actuaciones dirigidas a fomentar el desarrollo económico local, incrementando su centralidad como polo de actividad territorial.

Esta actuación es parte de un conjunto de iniciativas más amplio que la propia Junta de Castilla y León está fomentando para el desarrollo de un espacio complejo de actividades logísticas y económicas al Este de la capital zamorana.

La actuación supone el desarrollo y colmatación del entorno del Alto de los Curas, en el acceso este de la ciudad; siendo un nodo estratégico de comunicaciones de carreteras y ferrocarril. Pertenece y consolida el modelo planteado en el Plan General de Ordenación Urbana de Zamora, que propone equilibrar la estructura norte-sur de crecimiento con la tendencia histórica este-oeste, completando los tejidos urbanos, fomentando una estructura urbana compacta y articulando nuevos viarios de conexión.

El desarrollo predominantemente residencial de La Aldehuela completa algunos de los vacíos urbanos que el crecimiento de Zamora ha ido produciendo, significándose como la extensión natural del sistema urbano en un espacio entre la Avenida de Requejo y la carretera de La Aldehuela. Su situación y orientación, con vistas al río Duero establecen una oportunidad para implementar criterios paisajísticos y ambientales en el diseño del nuevo barrio.

Las dimensiones del área permiten crear una reserva de suelo para la instalación de un nuevo depósito para el abastecimiento de agua potable. Las dotaciones locales, además de atender las necesidades del ámbito, articularán su accesibilidad y conexión con otros sectores de suelo urbano y permitirán dotar de mayor complejidad y calidad de servicios a esta parte de la ciudad.

Los nuevos espacios libres que se creen en la ordenación del sector permitirán una mayor relación de la ciudad con la ribera arbolada del río Duero, de extraordinario valor ambiental y paisajístico.

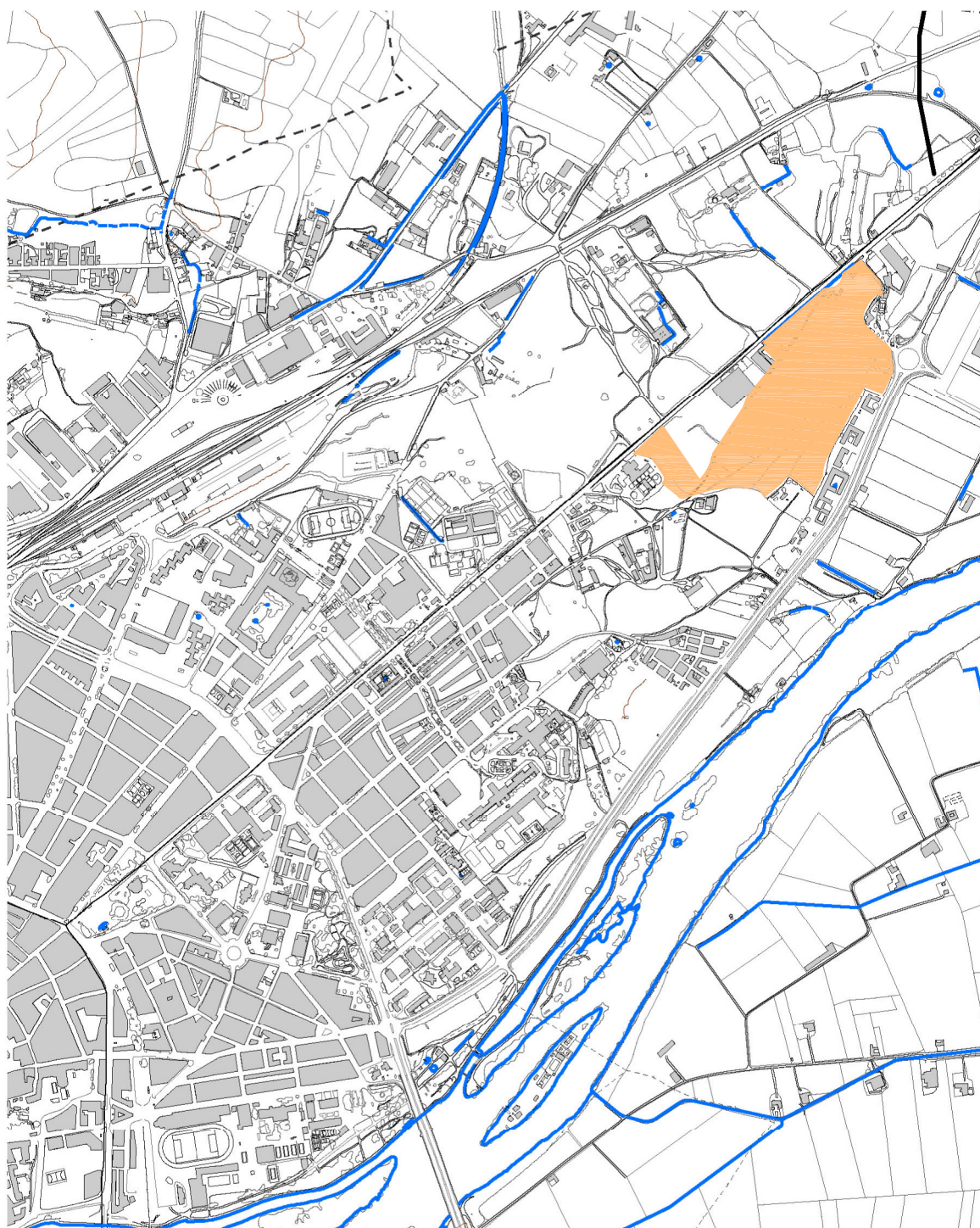


1:10.000 200 100 0 200 400 600 Metros



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN:SUPERFICIE: 134.878 m²

Nº DE VIVIENDAS: 1.094 viviendas



PLANEAMIENTO

Grado de ejecución:

Documento de planeamiento con determinaciones de ordenación general y detallada .

Tramitación administrativa:

PRAU aprobado por Decreto 88/2009 de 17 de diciembre (BOCyL 23/12/2009)

Características generales de la ordenación:**1.Ordenación vigente:**

2.Criterios generales de ordenación:

El potencial paisajístico del ámbito, su orientación hacia los espacios verdes de la ribera del Duero y su posición de cornisa, unidos a la topografía en ladera del terreno, han sido determinantes para el diseño de la ordenación, que respetando las exigencias estructurales de las conexiones viarias esenciales planificadas, procura una solución de remate urbano visual, adaptativa y sensible a las condiciones físicas y ambientales del espacio.

3.Datos del ámbito ordenado:

SUPERFICIE (m2)	134.878
CLASIFICACIÓN DE SUELO	URBANIZABLE
Nº VIVIENDAS	1.094
VIVIENDAS JÓVENES	436
VIVIENDAS OTRAS VPO	219
VIVIENDAS LIBRES	439
EDIFICABILIDAD (m2)	95.992
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONAS VERDES (m2)	21.850
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (m2)	14.180
PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES URBANÍSTICOS	8 años

GESTIÓN**Tramitación administrativa:**

Aprobado Proyecto de Actuación con determinación básicas de reparcelación y urbanización según ORDEN FOM/693/2010 de 19 de septiembre (BOCyL 31/05/2010)

Sistema de actuación: Concurrencia.

Urbanizador: UTE COPSA-MBG

Grado de ejecución:

En redacción proyecto de urbanización y de reparcelación.

6. OTRAS ACTIVIDADES

6.1 AUDITORÍA URBANA DE CASTILLA Y LEÓN

El informe “Estado de las ciudades europeas” fue publicado por la D.G. de Política Regional de la Comisión Europea en mayo de 2007. Es un trabajo que compara 258 ciudades de Europa con datos de 1991 a 2001.

El estudio utiliza la estadística de forma imaginativa para comparar situaciones urbanas, que es capaz de proponer una tipología de ciudades creíble, que define el perfil del poder local en la toma de decisiones y en último extremo, que ilumina sobre la calidad de vida en la ciudad europea. El informe concluye que *“las ciudades son los motores del crecimiento”* y que *“las zonas urbanas son los principales generadores de conocimiento e innovación, los núcleos de una economía mundial globalizadora”*.

A la vista del interés de la metodología, la Junta de Castilla y León decidió acometer una Auditoría Urbana para las 15 ciudades con más de 20.000 habitantes con las que cuenta la Comunidad Autónoma. Una Auditoría que permita monitorizar sus condiciones y dinámicas.

La Auditoria, más allá de las singularidades del sistema urbano de Castilla y León, ha permitido redactar un informe sobre el *“estado de las ciudades de Castilla y León”*, con oportunidades de comparación con la Urban Audit, pero sobre todo útil para cumplir nuestros objetivos específicos: verificar la evolución reciente de las ciudades, indagar sobre las ciudades medias y pequeñas, anticipar problemas críticos, servir de base a las estrategia de mejora o intervención en las ciudades, etc.

El trabajo se apoya en un intenso trabajo estadístico, que recoge la información sobre las ciudades de Castilla y León con población superior a 20.000 habitantes, referida a la nacionalidad, la estructura de los hogares, el mercado de trabajo y desempleo, los indicadores de renta, de vivienda, de salud, de movilidad, los niveles educativos y de formación, etc.

A continuación se sintetiza el estado de las ciudades de Castilla y León: su situación en el sistema urbano español y la geometría territorial de nuestras ciudades, entre lo rural y lo metropolitano.

El capítulo segundo, “crecimiento y estancamiento en la Europa de las ciudades”, analiza los factores que impulsan la expansión y contracción de las ciudades y las dinámicas de cambio en curso.



**Junta de
Castilla y León**

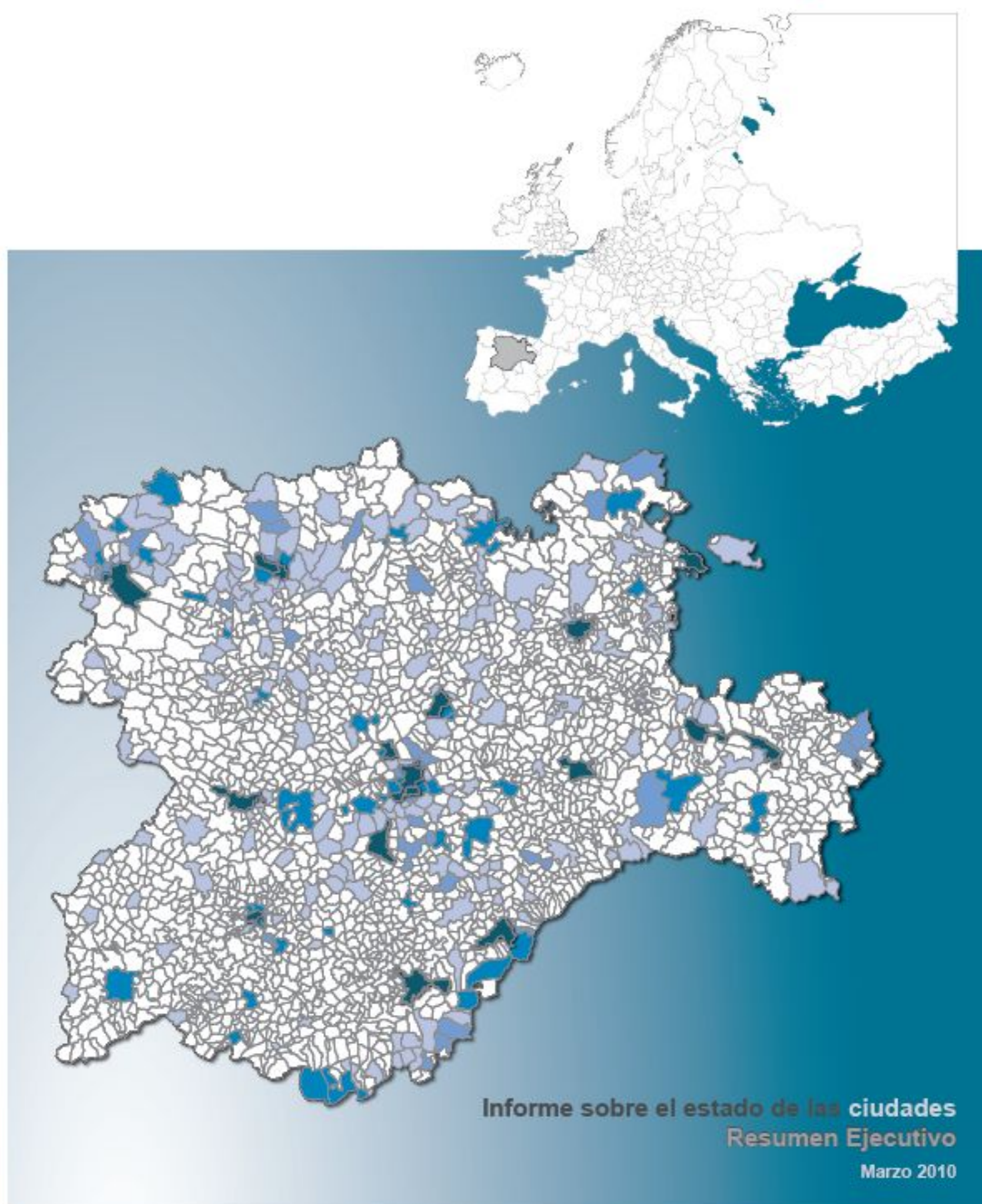
Consejería de Fomento

I SAU Junta de Castilla y León 2010
23/03/2010. Pág. 190



AUDITORÍA URBANA

estado de las ciudades de Castilla y León

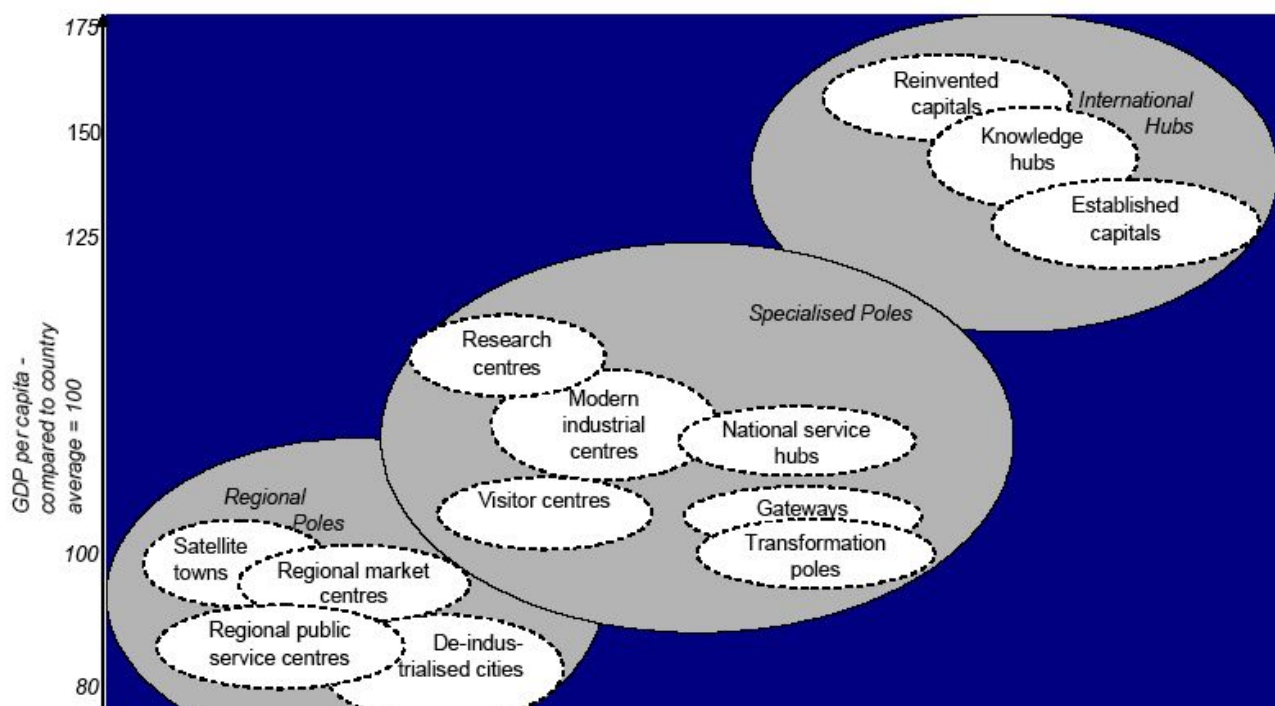


El capítulo tercero analiza la competitividad de las ciudades, a través de indicadores como el PIB, el empleo, la especialización económica, las economías de escala y los motores de la competitividad urbana. De ahí se derivan varias tipologías de competitividad urbana. En síntesis, un sistema de ciudades complejo y en busca de complementariedades.

El capítulo cuarto se ocupa de “la vida en las ciudades”, y profundiza en los patrones de desempleo, las diferencias internas en cada ciudad, la vivienda y la densidad urbana, la educación, la esperanza de vida, los retos ambientales, el transporte urbano, etc.

El capítulo quinto se titula “gobernando ciudades” y reflexiona sobre su poder, la importancia del tamaño y de las magnitudes económicas, así como sobre el margen de maniobra de los gobiernos locales; y concluye que la clave de las diferencias es la responsabilidad local.

Por último, en un anexo se analiza individualmente la morfología de las 15 ciudades de Castilla y León con más de 20.000 habitantes: las 9 capitales más Ponferrada, Aranda de Duero, Miranda de Ebro, Medina del Campo, Laguna de Duero y San Andrés del Rabanedo.



6.2 CONGRESOS, CURSOS Y JORNADAS

▪ Jornadas sobre la Regeneración Urbana

La Consejería de Fomento organizó un ciclo de jornadas sobre la regeneración urbana, titulada *“El desafío de las ciudades de Castilla y León en el siglo XXI”*. Las jornadas tuvieron lugar en las ciudades de León y Burgos, el 7 y el 21 de junio de 2010, respectivamente.

La regeneración urbana integrada, fundada en la rehabilitación de los espacios urbanos existentes, es una estrategia imprescindible para un desarrollo urbano sostenible y cohesionado. La U.E. ha aprobado la “Carta de Leipzig” sobre Ciudades Europeas Sostenibles, que recomienda prestar especial atención a los barrios desfavorecidos, con enfoques integrados en las políticas de desarrollo urbano. La regeneración exige perspectivas multisectoriales, con objetivos sociales claros, vinculados a la calidad de vida. Hay que renovar creativamente las políticas urbanas, revisando los conceptos y herramientas con los que afrontamos el futuro.

Sobre este enfoque general, en las jornadas se trataron las escalas de intervención (de la ciudad al barrio), las potencialidades del medio urbano en Castilla y León, las estrategias de promoción de VPO, la mejora y rehabilitación de barrios, la inspección técnica de edificios, y las medidas para la activación económica de las ciudades.





▪ **Curso de Urbanismo DG de Urbanismo - ECLAP**

La Dirección General de Urbanismo y Política de Suelo y la ECLAP (Escuela Castellano-Leonesa de Administración Pública) organizaron un curso de urbanismo en Medina del Campo.

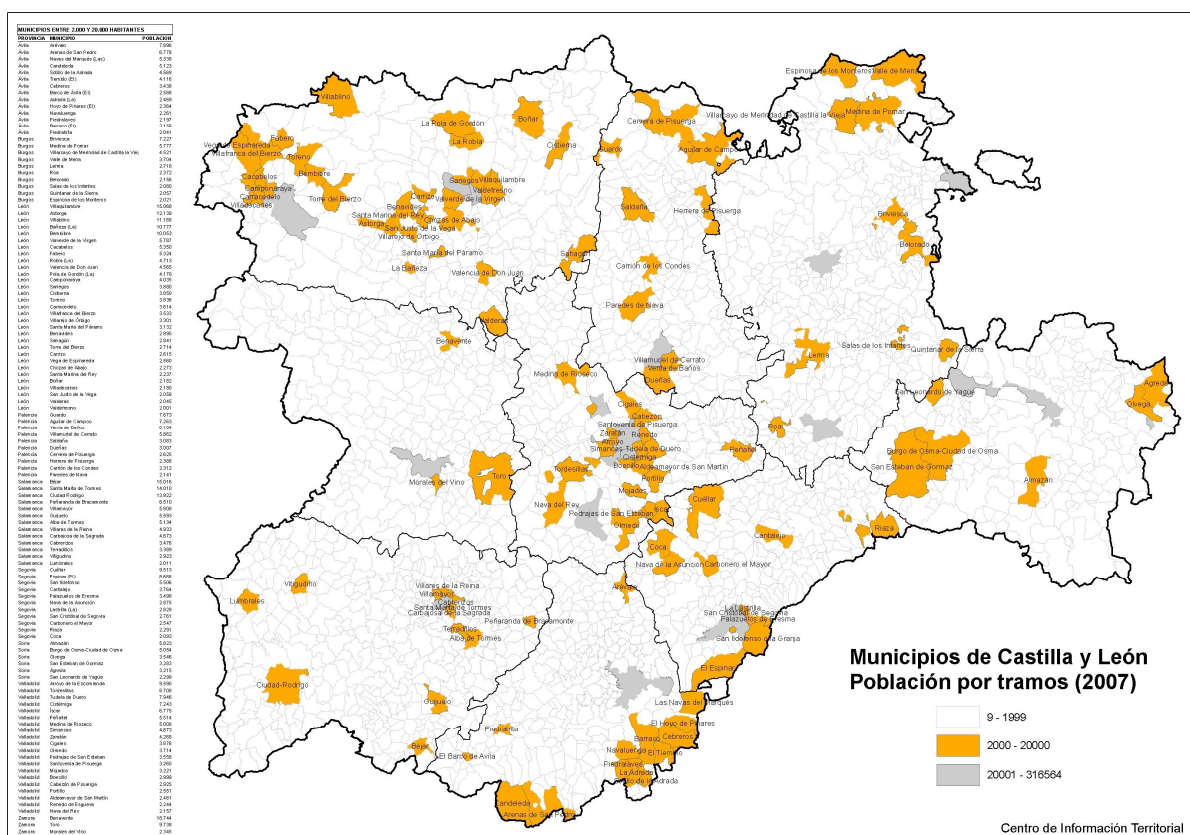
"LOS RETOS SECTORIALES DEL URBANISMO" Medina del Campo (Valladolid) Junio 2010		
MIÉRCOLES 2 de JUNIO	JUEVES 3 de JUNIO	VIERNES 4 de JUNIO
PRESENTACIÓN Director General de Urbanismo y Política de Suelo	EL PROGRAMA REGIONAL DE ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN Juan Luis de las Rivas Sanz	URBANISMO Y VIVIENDA Hugo Manzano Mucientes
LA PROTECCIÓN DEL PAISAJE Luis Santos Ganges	LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LAS CIUDADES Juan Conde y Alberto Rodríguez	URBANISMO, CICLO DEL AGUA Y PROTECCIÓN DEL DPH Rosa Huertas
ESTUDIOS DE MOVILIDAD José Luis Lalana	LA DISCIPLINA URBANÍSTICA Miguel Carpintero Suárez	URBANISMO Y TRIBUNALES Francisco Alonso López
LA LEY DE MONTES DE CASTILLA Y LEÓN José Ignacio Molina	URBANISMO COMERCIAL Juan Carlos Martínez González	LOS PLANES DE GESTIÓN DE LAS CIUDADES PATRIMONIO Juan Ignacio Barroso
DEBATE/COLOQUIO	DEBATE/COLOQUIO	DEBATE/COLOQUIO

▪ **Colaboración con otros eventos**

La Dirección General de Urbanismo y Política de Suelo participó con la presentación de ponencias en otras jornadas en 2010:

- Programa "Executive" de Urbanismo de la Fundación Garrigues, Madrid, enero de 2010.
- Jornadas sobre la actuación administrativa, organizadas por el Procurador del Común de Castilla y León. León, marzo de 2010.
- Jornada sobre urbanismo organizada por la Diputación Provincial de Valladolid. Matallana, junio de 2010.

La Dirección General de Urbanismo y Política de Suelo mantiene un foro de comunicación permanente con los Ayuntamientos de Castilla y León con población igual o superior a 2.000 habitantes. Por un lado, los 15 Ayuntamientos con más de 20.000 habitantes forman un grupo de ámbito regional, mientras que los demás forman grupos provinciales.



6.3 EDICIONES

Además de la edición del estudio *Auditoría Urbana de Castilla y León* antes explicado, en 2010 la Dirección General de Urbanismo y Política de Suelo realizó dos ediciones:

- **Pueblos de colonización en la Cuenca del Duero**

Este libro es el resultado del trabajo investigador de Antonio Álvaro Tordesillas. Aunque sobre el tema de la colonización se han realizado una gran cantidad de estudios, ninguno de ellos versa específicamente sobre los pueblos de Castilla y León. De ahí su oportunidad.

El libro estudia los 21 pueblos de colonización de la Cuenca del Duero, repartidos por toda la Comunidad. Se proyectaron y levantaron, de nueva planta, en las décadas de los 40, 50 y 60, bajo la dirección del Instituto Nacional de Colonización.

Estos pueblos constituyen un conjunto significativo para comprender la segunda mitad del siglo XX en España y en Castilla y León.

El propósito de este trabajo es documental ya que supone, por un lado, dar a conocer este patrimonio y por otro, proponer y servir de fundamento para desarrollar instrumentos específicos para la evaluación y reflexión sobre su recuperación, protección, difusión y explotación. Es sin duda una gran oportunidad de promoción cultural, investigación y revisita de nuestro inmediato pasado.



SALAMANCA
TORREJÓN

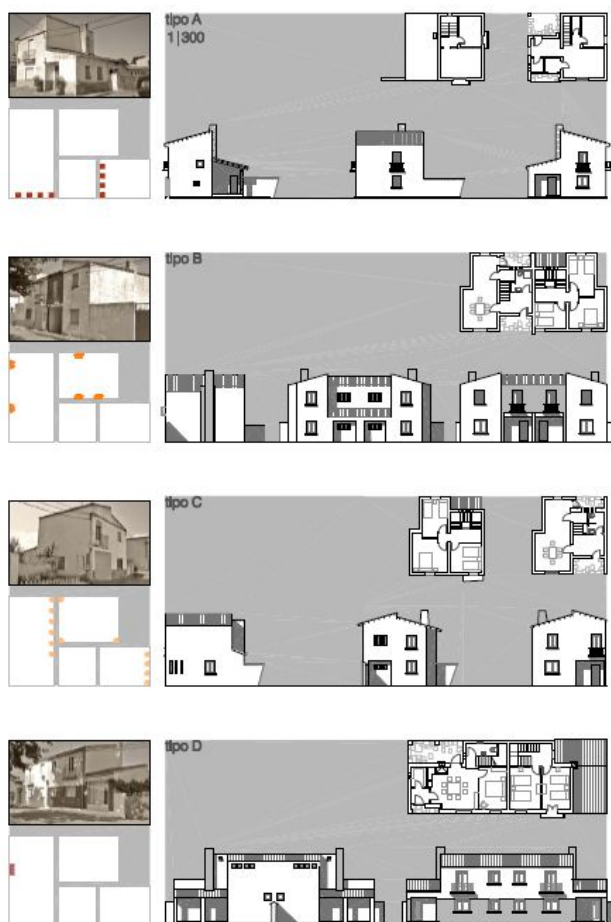
18



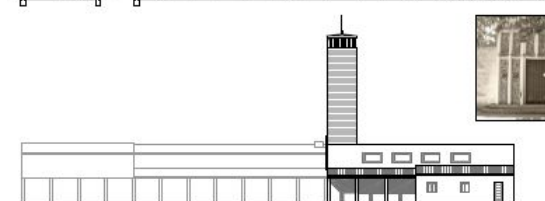
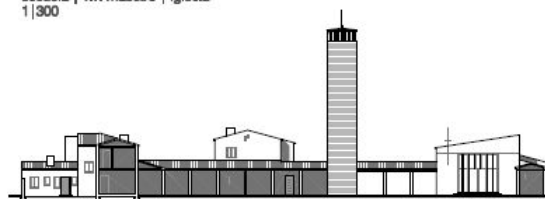
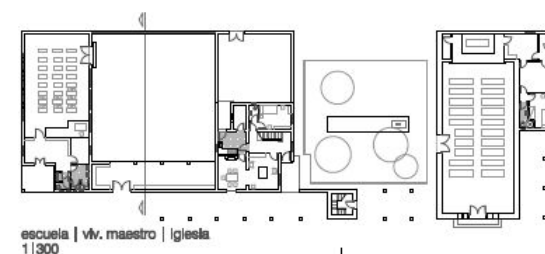
4 COL | 8 OBR
33 colonos
marzo 1960
[SGM]

1 escuela
2 viv. maestro
3 Iglesia y d. par.
4 loc. comerciales
5 ayuntamiento





240



ayuntamiento | viv. artesanos y locales comerciales



241

■ Diccionario de la Ciudad y lo Urbano

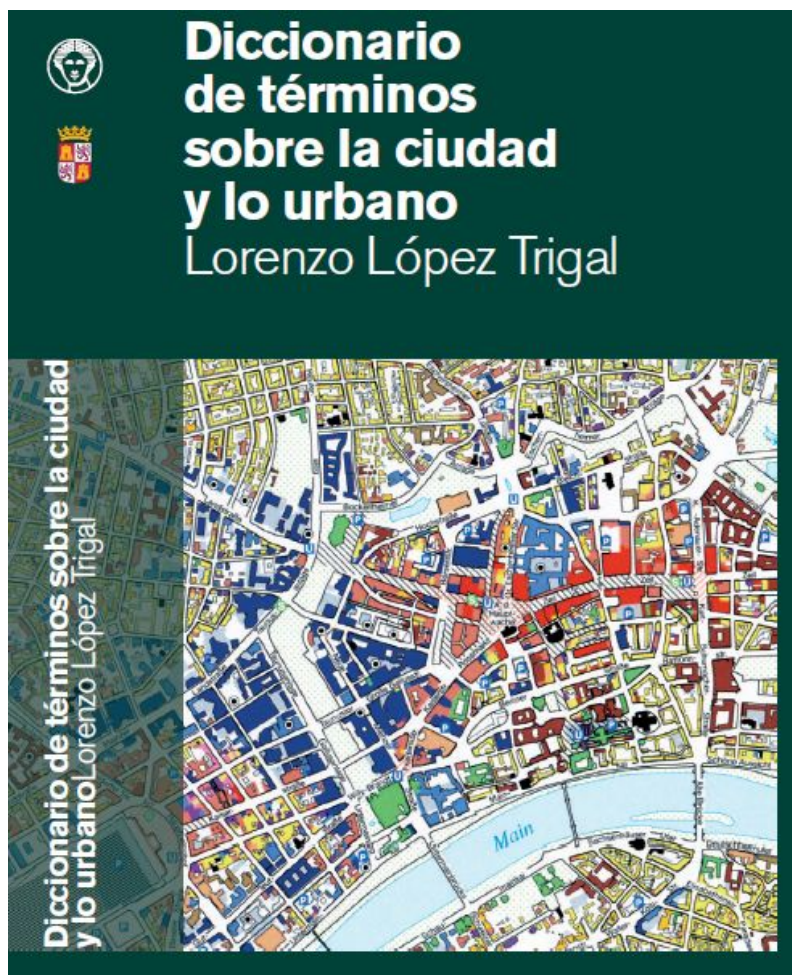
Este diccionario es una obra del catedrático de Geografía Humana de la Universidad de León, Lorenzo López Trigal, de dilatada experiencia en el campo de la ciencia urbana y de la ordenación del territorio, tanto en una línea teórico-conceptual como en el análisis regional.

El objetivo del diccionario es realizar una aproximación crítica al conocimiento urbano, reflejando los avances de la investigación, lo que se manifiesta aún más necesario en el ámbito lingüístico español. Para su elaboración se ha seguido una metodología de valoración de los términos utilizados habitualmente en la docencia de geografía urbana, urbanismo y ordenación del territorio, contrastada con múltiples. La redacción de los términos se ha apoyado en un análisis conceptual y crítico acompañado de la casuística en cada término, apoyado en textos y artículos científicos.

Para facilitar una mejor lectura y comprensión, cada término indicar no solo su significado, sino también las referencias de autores en que se apoya su explicación, con distintos ejemplos de ciudades, seguido de la indicación de términos similares incluidos en el mismo diccionario y referencias bibliográficas particulares.

El texto mantiene una estructura en parte común a los diccionarios temáticos al uso, con una introducción previa y un bloque central en el que se analizan unos 420 términos, encabezados en español (E), señalando de forma diferenciada el español americano (AM). A renglón seguido se sitúan, en la mayor parte de los términos, las traducciones correspondientes en inglés, diferenciando en ocasiones el usual del Reino Unido (UK) y de Estados Unidos (US), en francés (F), en alemán (D), en portugués, señalando también, el usual de Portugal (P) o de Brasil (BR) y en italiano (I). Asimismo, están presentes ciertos términos en latín y griego.

Se ha incorporado también un *relatorio de geógrafos urbanos* de escuelas europeas y americanas, destacados en la investigación urbana a lo largo del último siglo, incorporando su biografía académica y sus contribuciones más notorias. Y además de la bibliografía particular que acompaña a los términos, se presenta una *bibliografía de referencia general* junto con un *repertorio de términos presentes en otros diccionarios*, previamente seleccionados, y un *índice terminológico* de todas las entradas en español y los otros idiomas utilizados.





**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento

I SAU Junta de Castilla y León 2010
23/03/2010. Pág. 198